
Sammanträdesprotokoll miljö- och byggnämnden den 21 mars 2024

Sammanträdet plats och tid

Kommunkontoret i Strömsund, sammanträdesrum Fjällbjörken, klockan 09.00 – 13.40.

Beslutande

Tomas Jangenmalm (S), ordförande
Magnus Svensson (C)
Herman Holmquist (M)
Eleonor Dyvinger Gjersvold (SD)
Curt Jonsson (S) tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Anna Thuresson, sekreterare
Erik Casselbrant, miljö- och byggchef
Håkan Bredin, planingenjör
Jerry Arljung, byggnadsinspektör
Tammam Khaddaj, byggnadsinspektör
Tomas Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerare

Eleonor Dyvinger Gjersvold (SD) utses att justera protokollet, paragraf 15 - 25. Justeringen digitalt 26 mars 2024.

Underskrifter

Digital signering: ordförande, Tomas Jangenmalm, sekreterare, Anna Thuresson och justerare, Eleonor Dyvinger Gjersvold. Se sista sidan.

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat och miljö- och byggnämnden publicerar det på kommunens webbplats under perioden 26 mars 2024 till 16 april 2024. Protokollet förvaras på miljö- och byggavdelningen i Strömsund.

den 21 mars 2024

Innehållsförteckning

- MBN 15 Fastställande av föredragningslistans innehåll
- MBN 16 Information
- MBN 17 Kontrollplan för livsmedelslagstiftning 2024-2026
- MBN 18 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus och ett enbostadshus
- MBN 19 Riktlinjer för upplag och materialgårdar som ej behöver bygglov
- MBN 20 Ansökan om planbesked för ändring av befintlig detaljplan för Gäddede 2:51
- MBN 21 Ansökan om planbesked för ändring av befintlig detaljplan för Åsen 4:44
- MBN 22 Ansökan om planbesked för ändring av befintlig detaljplan för del a Hammerdal 3:62 & Hammerdal 3:68
- MBN 23 Klagomål på inomhusmiljö, avsaknad av rinnande vatten och dusch samt bristande underhåll
- MBN 24 Redovisning av delegationsbeslut
- MBN 25 Delgivningar

den 21 mars 2024

Diarienummer MBN.2024.2

§ 15 Fastställande av föredragningslistans innehåll

Närvaro kontrolleras.

Ärenden som tas bort

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för Backe 2:67

Övriga frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Föredragningslistan fastställs.

den 21 mars 2024

Diarienummer MBN.2024.3

§ 16 Information

Erik Casselbrant, miljö- och byggchef informerar om:

Nationella minoriteters inflytande och delaktighet.

Sametingets vägledning för kommuner och regioner.

Halvårsuppdatering februari om 2024 års energi- och klimatrådgivning.

Statens offentliga utredningar SOU 2024:18, om nya regler om cybersäkerhet.

Underlag för budgetberedning 2025.

den 21 mars 2024

Diarienummer MBN.2023.1485

§ 17 Kontrollplan för livsmedelslagstiftning 2024-2026

Denna kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel.

Miljö- och byggnämnden i Strömsund kommun är behörig myndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Ansvaret innefattar kontroll av dricksvatten, hygien, spårbarhet, information, livsmedelsfusk med mera.

Miljö- och byggnämnden ansvarar för den operativa kontrollen vid ca 230 livsmedelsanläggningar. Dessa är bland annat dricksvattenverk, restauranger, tillagningskök, mottagningskök, caféer, industriell tillverkning och livsmedelsbutiker.

Miljö- och byggavdelningen har upprättat ett förslag till kontrollplan för livsmedels- och dricksvattenområdet.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Kontrollplan för livsmedelslagstiftning 2024-2028. *Bilaga 1*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa miljö- och byggavdelningens förslag till kontrollplan för livsmedelsområdet.

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef

Bilaga 1 till miljö- och byggnämndens protokoll § 17

Kontrollplan 2024

och plan 2025-2026

Livsmedelslagstiftning



Strömsunds
Kommun
Stræjmien tjielte

MILJÖ- OCH BYGGAVDELNINGEN

Innehållsförteckning

1	Sammanfattning.....	3
2	Mål för myndigheterna i livsmedelskedjan.....	3
2.1	Övergripande mål och gemensamma effektmål för myndigheterna i livsmedelskedjan 4	
2.2	Kontrollmyndighetens mål för livsmedelskontrollen 2024.....	8
2.3	Effektmål, delvis på branschnivå, för att uppnå myndighetens mål.....	9
2.4	Kontrollmyndigheternas plan för kontroll 2025-2026.....	9
3	Ansvarsfördelning inom kontrollområdet.....	10
3.1	Behörig central myndighet.....	10
3.2	Behörig myndighet för kontrollen.....	10
3.3	Ansvarsfördelning mellan de behöriga myndigheterna.....	10
3.4	Ansvarsfördelning inom den behöriga myndigheten.....	10
3.5	Opartiskhet på alla nivåer.....	10
4	Samordning.....	10
4.1	Samordning mellan behöriga myndigheter.....	10
4.2	Samordning inom behöriga myndigheter.....	11
5	Befogenheter och resurser för kontrollen.....	11
5.1	Kontrollmyndighetens befogenheter.....	11
5.2	Kontrollpersonal och utrustning.....	12
5.3	Finansiering av kontrollen.....	12
5.4	Kompetenskrav och utbildning.....	13
6	Organisation och utförande av kontrollen.....	13
6.1	Registrering av kontrollobjekt.....	13
6.2	Prioriteringar inom kontrollområdet- riskbaserad kontroll.....	14
6.3	Rutiner för utförande av kontroll.....	14
6.4	Provtagning och analys.....	14
6.5	Rapportering av kontrollresultat.....	15
6.6	Öppenhet i kontrollen.....	15
7	Åtgärder vid bristande efterlevnad av lagstiftningen.....	16
8	Uppföljning och utvärdering.....	16
8.1	Uppföljning.....	16
8.2	Revisioner.....	17

9	Beredskap.....	17
10	Nationell kontrollplan för livsmedelskedjan.....	17

1 Sammanfattning

Den här kontrollplanen är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel.

Miljö- och byggnämnden i Strömsund kommun är behörig myndighet för att utföra kontroll av livsmedels- och dricksvattenanläggningarna inom kommunens gränser. Ansvaret innefattar kontroll av dricksvatten, hygien, spårbarhet, information med mera. Miljö- och byggnämnden ansvarar för den operativa offentliga kontrollen vid 230 livsmedelsanläggningar. Dessa är bland annat dricksvattenverk, restauranger/tillagningskök, mottagningskök, tillverkningsindustrier (ex bryggerier, bagerier etc), caféer och livsmedelsbutiker.

Betydande arbetsuppgifter inom kontrollen är att genomföra inspektion, revision, provtagning, handlägga ärenden såsom registrering och riskklassning, utreda misstanke om matförgiftning, årligen rapportera uppgifter till Livsmedelsverket, samt fatta beslut i fråga om sanktioner, , kontrollfrekvens, avgifter och åtalansmälan.

I Strömsunds kommun finns 230 livsmedels- och dricksvattenanläggningar. Under 2024 planeras resurserna att fördelas enligt nedanstående.

Livsmedel	Mål för 2024
Planerade kontroller	77 st
Kontrollbesök på nya anläggningar	10 besök
Uppföljande kontroller	40 st (23 st från 2023)
Inkommande registreringar	15 ärenden
Avregistreringar	15 ärenden
Beslut om fastställande av kontrollfrekvens (kvarstår från 2023).	70 st (kvarstår från 2023)
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll	77 st

Det kommer att finnas totalt 1 årsarbetskraft tillgänglig för kontrollen som utförs för 2024. Under tidigare år har avdelningen haft tillgång till 1,5 årsarbetskrafter för livsmedels- och dricksvattenkontroll.

Kontrollen är baserad på riskklassning av anläggningarna. Varje år fastställs en plan för den operativa kontroll som miljö- och byggavdelningen och dess inspektörer ska utföra. Planen syftar till att kontrollen ska vara effektiv och ändamålsenlig. Denna plan fungerar också som övergripande arbetsfördelning och instruktion till inspektörerna. Kontroll sker utifrån nämndens riktlinjer och rutiner samt utifrån "Kontrollwiki" (Livsmedelsverkets webbaserade verktyg för livsmedelskontroll). Vid kontrollbesöken ska fokus ligga på de särskilda risker som finns i just den anläggningstyp som besöks.

2 Mål för myndigheterna i livsmedelskedjan

Målet för den offentliga kontrollen är att skydda människors och djurs hälsa och växters sundhet samt att värna om konsumenternas intressen. För att kontrollen ska vara ändamålsenlig och likvärdig är det viktigt att myndigheterna samverkar. En utvecklad samverkan kan också bidra till att vi uppfyller målet bättre.

2.1 Övergripande mål och gemensamma effektmål för myndigheterna i livsmedelskedjan

De övergripande målen för livsmedelskedjan har utarbetats av myndigheterna gemensamt. Målen är fastställda av generaldirektörerna för Livsmedelsverket, Jordbruksverket och Statens Veterinärmedicinska Anstalt (SVA). Målen gäller samtliga myndigheter livsmedelskedjan.

Målen utgår från syftet med EU:s lagstiftning. Se förordningarna (EG) nr 178/2002, (EU) 2016/2031 och (EU) 2017/625.

Övergripande mål	Önskad effekt
Konsumenterna får säkra livsmedel, inklusive dricksvatten, som är producerade och hanterade på ett acceptabelt sätt. Informationen om livsmedlen är enkel och korrekt.	Ingen ska bli sjuk eller lurad, konsumenterna har en god grund för val av produkt och har förtroende för myndigheternas verksamhet.
De livsmedelsproducerande växterna och djuren är friska och utgör inte någon allvarlig smittorisk.	De livsmedelsproducerande djuren hanteras väl och är friska. De växter som används för livsmedels- och foderproduktion är sunda och fria från växtskadegörare
Verksamhetsutövarna i livsmedelskedjan får råd, service och kontroll med helhetssyn som underlättar deras eget ansvarstagande.	Verksamhetsutövarna har tilltro till myndigheternas övervakning, kontroll, rådgivning och andra insatser och upplever dessa meningsfulla. Det ska vara lätt att göra rätt. Detta bidrar till att stärka förtroendet för dess produkter och att konsumenterna får säkra livsmedel och inte blir lurade.
De samverkande myndigheterna tar ett gemensamt ansvar för hela livsmedelskedjan, inklusive beredskap	Myndigheterna har en optimal samverkan och förtroende för varandras sätt att ta ansvar för sin respektive del i livsmedelskedjan, inklusive beredskap, så att den gemensamma effektiviteten ökar. Kontrollverksamheten är regelbunden,

riskbaserad, likvärdig och rättssäker samt ger avsedd effekt.

2.1.1 Gemensamma effektmål

Med utgångspunkt från målen i EU-lagstiftningen och ett val av fokusområden där det är mest angeläget att uppnå en förbättring, har fyra gemensamma effektmål fastställts. Effektmålen bidrar till att de nationella övergripande målen för livsmedelskedjan uppnås.

De fyra fokusområdena är säkert dricksvatten, mikrobiologiska risker, kemiska risker och information i livsmedelskedjan. Fokusområdena är gemensamma för hela livsmedelskedjan och effektmålen pekar ut områden där en märkbar förändring behövs.

Fokusområde	Effektmål	Varför?
Säkert dricksvatten	För att få säkert dricksvatten måste de negativa hälsoeffekterna orsakade av kemiska och mikrobiologiska ämnen i dricksvatten minska.	Dricksvatten är ett baslivsmedel. Effektmålen berör både kontroll och beredskap. Bra dricksvatten bidrar till friska djur och sunda växter
Mikrobiologiska risker	Minska antalet livsmedelsburna sjukdomar med fokus på campylobakter, listeria, ehec/vtec och norovirus.	Livsmedelsburna utbrott orsakade av campylobakter, listeria, ehec/vtec och matförgiftningar orsakade av bristande kunskap eller hantering i storhushåll leder till att många konsumenter drabbas och i vissa fall med allvarliga konsekvenser som följd.
Kemiska Risker	Minska hälsoeffekterna till följd av miljöföroreningar (fokus dioxiner och PCBer) tungmetaller och mykotoxiner i livsmedelskedjan.	För att nå målen om säkra livsmedel, friska djur och sunda växter behöver vi höja kompetensen och öka vårt fokus när det gäller de kemiska riskerna och i synnerhet när det gäller kemiska risker i baslivsmedel och för riskgrupper.
	Information om livsmedel och om livsmedelsproducerande djur och växter kan	Spårbarhet är en grundbult i lagstiftningen och omfattar hela livsmedelskedjan från jord till bord, inklusive

Information i livsmedelskedjan	säkerställas genom hela livsmedelskedjan.	införsel och import. Att verifiera att information och dokumentation i hela kedjan är korrekt bidrar till säkra livsmedel, friska djur och växter och att ingen blir lurad. För att nå full spårbarhet, för att informationen ska bli rätt och ingen ska bli lurad. För att nå full spårbarhet, för att informationen ska bli rätt och ingen ska bli lurad behöver vi utveckla vårt samarbete och våra metoder och underlätta för företagen att göra rätt men också samarbeta med branscherna för att upptäcka fusk.
--------------------------------	---	--

2.1.2 Operativa mål

Livsmedelsverket har brutit ner och konkretiserat målen och har fastställt operativa mål för livsmedelskontrollen i Sverige 2023-2025. De mål som bedöms beröra livsmedelsanläggningarna i Strömsunds kommun finns redovisade nedan.

Livsmedelsverket anger i sin plan hur stor andel av anläggningarna som ska kontrolleras avseende på varje enskilt operativt mål. Antalet berörda anläggningar som kommer att kontrolleras i Strömsunds kommun redovisas nedan.

Operativt mål	Innehåll	Antalet anläggningar
Mål 1 Mikrobiologiska och kemiska faror i dricksvattnet	Senast den 31 december 2025 har offentlig kontroll utförts vid alla anläggningar som producerar över 100 m ³ dricksvatten per dygn. Kontrollen syftar till att bedöma om faroanalysen tar hänsyn till mikrobiologiska och kemiska faror i råvattnet och att beredningen av dricksvattnet är anpassad efter resultatet av faroanalysen.	6
Mål 2	Senast den 31 december 2025 har offentlig kontroll utförts vid de allmänna vattenverk och distributionsanläggningar som omfattas av Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVFS 2008:13) om åtgärder mot sabotage	1

Säkerhet vid vattenverk och reservoarer	och annan skadegörelse riktad mot dricksvattenanläggningar. Kontrollen görs i syfte att bedöma om förebyggande, upptäckande och avhjälpande åtgärder vidtas för att säkerställa skyddet mot sabotage och skadegörelse riktad mot anläggningarna.	
Mål 5 Ekologiska livsmedel	Senast den 31 december 2025 har offentlig kontroll utförts för att verifiera att de aktörer som släpper ut ekologiska produkter eller produkter under omställning, har anmält sig till Livsmedelsverket. Kontroll utförs också för att verifiera undantagen från anmälan och krav på certifikat. Livsmedelsverket ska omedelbart underrättas om en aktör inte har anmält sin verksamhet enligt reglerna. Livsmedelsverket prövar då frågan om sanktionsavgift.	1
Mål 8 Spårbarhet kött	Senast den 31 december 2025 har offentlig kontroll utförts för att verifiera uppgift om svenskt ursprung för färskt och fryst kött av nöt, gris, får och lamm samt fågel. Målet omfattar såväl helt som bitat och malet kött, förpackat och oförpackat. Kontrollerna ska utföras i samtliga led i livsmedelskedjan efter slakt som släpper ut färskt eller fryst kött av svenskt ursprung på marknaden.	20
Mål 11 Spårbarhet Ägg	Senast den 31 december 2025 har offentlig kontroll utförts för att verifiera att aktörer som producerar och/eller släpper ut svenska ägg på marknaden kan visa att de uppfyller de spårbarhetskrav som finns samt att den information som medföljer äggen är korrekt.	1
Mål 16 Glykoalkaloider i potatis	Offentlig kontroll av åtgärder som livsmedelsföretagare vidtagit för att förebygga att höga halter glykoalkaloider bildas och hur de förhindrar att giftiga partier sätts på marknaden.	15
Mål 17 Kontaktmateriel verksamheter	Innan utgången av 2025 har offentlig kontroll utförts av kontaktmaterielverksamheter som behörig kontrollmyndighet har förtecknade eller registrerade. Kontrollen görs för att säkerställa att materialen och produkterna uppfyller lagstiftningens krav och inte avger sina beståndsdelar i halter som skulle kunna utgöra en fara för människors hälsa eller påverka livsmedel.	4

2.2 *Kontrollmyndighetens mål för livsmedelskontrollen 2024*

Miljö- och byggnämnden har följande mål för livsmedelskontrollen 2024:

- Offentlig kontroll ska under året genomföras enligt respektive anläggningstyps kontrollplan.
- Kontrollen ska planeras och utföras med fokus på de största hälsoriskerna och på det som på ett avgörande sätt kan vara vilseledande för konsumenterna.
- Använda de kontrollmetoder som är bäst lämpade för att upptäcka avvikelser som upptäck i kontrollen åtgärdas inom utsatt tid, samt följa upp (verifiera) att avvikelser åtgärdas.

2.3 *Effektmål, delvis på branschnivå, för att uppnå myndighetens mål*

- Uppmana kontrollmaterielverksamheter att registrera sin verksamhet senast den 1 juli 2024.
- Kontrollera operativa målen 1,2,5,6,8,11,16 och 17 (se avsnitt 3.1.2).

2.4 *Kontrollmyndigheternas plan för kontroll 2025-2026*

- Offentlig kontroll ska genomföras enligt respektive anläggnings kontrollplan.
- Vid varje kontrollbesök skall fokus ligga på de särskilda risker som finns i just den anläggningstyp som besöks.
- Deltagande i projekt från Livsmedelsverket, om dessa är motiverade för vår kontroll.
- Kontrollera nettokvantitet av förpackade livsmedel.
- Kontrollera växtlighet på låg- och högreservoarer (ej vattentorn).
- Kontrollera redlighet på restauranger. Stämmer menyn gentemot de råvaror som faktiskt serveras.
- Provtagning och verifiering av specialkost (allergener).
- Kartlägga bäruppköpare och utskick till dessa.
- Projekt om matsvinn tillsammans med kommunala tillagnings- och mottagningskök.

3 **Ansvarsfördelning inom kontrollområdet**

3.1 *Behörig central myndighet*

Livsmedelsverket är den centrala myndigheten för livsmedelskontroll i Sverige, enligt 18 § i Livsmedelsförordningen (2006:813).

3.2 Behörig myndighet för kontrollen

Behörig kontrollmyndighet i Strömsund kommun är Miljö- och byggnämnden, enligt 11 § Livsmedelslagen (2006:804).

3.3 Ansvarsfördelning mellan de behöriga myndigheterna

Ansvarsfördelning för den offentliga kontrollen av livsmedelsanläggningar i Sverige fördelas enligt 23 § i Livsmedelsförordningen. För information om Sveriges Kontrollorganisation hänvisas till den nationella kontrollplanen.

3.4 Ansvarsfördelning inom den behöriga myndigheten

Nämnden har i sin delegationsordning delegerat till inspektörerna att besluta om avgifter för registrering, årliga avgifter för livsmedelskontroll i enlighet med gällande taxa och sanktioner utan vite. När beslut är brådskande och lämnas muntligt fastställs besluten skriftligt i efterhand.

Ansvarsfördelningen inom myndigheten beskrivs i organisationsschema och i arbetsordning. Dessa finns tillgängliga i miljö- och byggavdelningens databaser. Delegationsordningen finns tillgänglig på kommunens intranät.

3.5 Opartiskhet på alla nivåer

Om den enskilde inspektören har någon relation till livsmedelsföretaget utförs kontrollen av en annan inspektör. Om politiker i miljö- och byggnämnden bedriver livsmedelsföretag eller har en nära relation till livsmedelsföretaget anlitas en annan kommun för att genomföra kontroller. I nuläget har vi ingen annan kommun som utför kontroll i Strömsunds kommun.

4 Samordning

4.1 Samordning mellan behöriga myndigheter

Miljö- och byggnämnden ska genom samverkan med andra myndigheter och organisationer stärka den egna kontrollverksamheten, livsmedelskontrollen i Sverige som helhet, och bidra till att likrikta kontrollen i landet. Nedan beskrivs några exempel på samordning.

- Matförgiftningsutredningar sker i samarbete mellan kommunen, smittskyddsläkare, Länsstyrelsen och i speciella fall även Livsmedelsverket. Även andra kommuner kan involveras i utredningen.
- RASFF (Rapid Alert System for Food and Feed) är EU:s system för att snabbt kunna varna om livsmedel som är eller kan vara en risk för människors hälsa. RASFF är ett rapporteringssystem för livsmedelsrisker där alla kontrollmyndigheter är sammankopplade med varandra. Systemet bevakas dygnet runt. Det gör att vi i Sverige snabbt får information från andra länder om livsmedel som är eller kan vara en risk att äta. Även miljö- och byggnämnden har skyldighet att återrapportera samt rapportera i systemet. Uppföljning genomförs av Livsmedelsverket.

- Varje år deltar handläggare i de länsmöten där representanter från Länsstyrelsen, länets kommuner och representant från Livsmedelsverket deltar.
- Ingår i Sveriges Nätverk för Offentlig kontroll inom Livsmedelskedjan (SNOL) som samordnas av Sveriges Kommuner och Regioner.

Länsstyrelserna har fram till och med 2021 utfört revisioner av de kommunala kontrollmyndigheternas livsmedelskontroll. Det pågår en diskussion mellan näringsdepartementet, Sveriges Kommuner och Regioner och länsstyrelserna och om hur revisionerna ska finansieras. Tills vidare har länsstyrelserna pausat sina revisioner av kommunala kontrollmyndigheter.

4.2 Samordning inom behöriga myndigheter

Samordning av verksamheten sker genom olika typer av möten och personliga samtal i kombination med skriftliga rutiner, främst i form av Kontrollwiki som är Livsmedelsverkets webbaserade verktyg för livsmedelskontrollen.

Varje månad har inspektörerna livsmedelsmöten där gemensamma frågor som rör livsmedelskontrollen diskuteras.

5 Befogenheter och resurser för kontrollen

5.1 Kontrollmyndighetens befogenheter

Miljö- och byggnämndens befogenheter inom livsmedelsområdet regleras huvudsakligen i Livsmedelslagen (2006:804), Livsmedelsförordningen (2006:813) och Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/625. Exempel på åtgärder som följer lagstiftningen är myndigheternas rätt till tillträde och upplysningar.

Nämnden kan fatta tvingande beslut. Att beslutet är tvingande innebär att den kan riktas till måste följa det. Nämnden har även tillgång till verktyg som kan användas för att få en enskild att följa ett beslut även om den motsätter sig det.

Nämndens befogenheter delegeras till handläggare inom myndigheten. Delegationsordningen är långtgående och är utformad så att nödvändiga beslut kan tas utan onödiga förseningar.

För åtgärder vid bristande efterlevnad, sanktioner, se avsnitt 8.

5.2 Kontrollpersonal och utrustning

Miljö- och byggavdelningen har en årsarbetare anställda för att bland annat utföra kontroll enligt livsmedelslagstiftningen.

I inspektörens totala arbetstid ingår dessutom bland annat registreringar av livsmedelsanläggningar, avgiftsbeslut, uppföljning av avvikelser, sanktionsbeslut, matförgiftningsutredningar, fastställa faroanalyser och undersökningsprogram för dricksvattenanläggningar, kompetensutveckling, resor, kontrollrelaterat arbete,

provtagningsprojekt, uppdrag från nämnd, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, administrativt arbete och uppföljning och planering.

Vid kommunledningsförvaltningen finns tillgång till stöd inom områdena, kommunikation, personal, ekonomi och IT. Miljö- och byggavdelningen har tillgång till stöd inom juridik från kommunjuristerna i Östersunds kommun.

Kommunen har rutiner för jäv och bisysslor. Dessa säkerställer att intressekonflikter undviks för kontrollpersonalen.

Miljö- och byggavdelningen har utrymmen för provtagningsutrustning, kyl- och frys, förvaring och tvättmöjligheter för skyddskläder med mera finns. Utrustning som t ex termometrar, kameror, ficklampor, mätare för rengöringskontroll, våg, värmeskåp för odling av tryckplattor, mätlupp för textstorlek och frityroljemätare finns på avdelningen. Kyl- och frysutrymme för förvaring av större mängder livsmedel, t ex vid eventuella beslag saknas men kan vid behov hyras in från externt håll.

5.3 Finansiering av kontrollen

Livsmedelskontrollen finansieras med avgifter. Vilka avgifter som får tas ut regleras i förordningen om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel. En avgift tas ut i efterhand efter att kontroll utförts på livsmedels- eller dricksvattenanläggningen. Avgiftens storlek baseras på den faktiska kontrolltiden och ett riktvärde som livsmedelsverket tagit fram för de olika anläggningarna. Avgiften grundar sig på kontrolltiden multiplicerad med fastställd timtaxa.

Kontroller i samband med bristande efterlevnad, till exempel uppföljande kontroller och kontroller i samband med befogat klagomål, finansieras med timavgifter utöver den årliga avgiften.

Timavgiften har beräknats utifrån Sveriges Kommuner och Regioners underlag.

5.4 Kompetenskrav och utbildning

Inspektörerna har tillräcklig grundutbildning för att kontrollera livsmedelsanläggningar (universitetsexamen med naturvetenskaplig inriktning).

Generell kompetensutveckling sker genom deltagande i Livsmedelsverkets kurser samt specialanpassade kurser från annan extern utbildare. Dessutom sker kompetensutveckling genom de samordnade som sker både internt och externt (se separat kapitel om samordning). Miljö- och byggnämnden fastställde i början av 2021 en kompetensförsörjningsplan för avdelningen som kartlagt behovet av kompetensutveckling under en treårsperiod. Kompetensen hos organisationen i sin helhet och tjänstepersonerna utvärderas i medarbetarsamtal varje år samt vid varje livsmedelsmöte.

6 Organisation och utförande av kontrollen

6.1 Registrering av kontrollobjekt

I förordning (EU) 2017/625 finns krav på att de behöriga myndigheterna ska ha en förteckning över aktörer och hålla den uppdaterad. Nämnden för ett register över anläggningar som nämnden har kontrollansvar för. Registret finns i datasystemet Castor. I registret framgår bland annat vilken verksamhet som bedrivs, vem som är verksamhetsutövare, var verksamheten bedrivs eller om den mobil utan fast adress, verksamhetens riskklass och årliga kontrolltid.

Miljö- och byggnämnden ansvarar för den offentliga kontrollen vid 230 aktiva livsmedels- och dricksvattenanläggningar (enligt 18 mars 2024.). Dessa är:

- Industriell tillverkning (12)
- Dricksvattenverk (53)
- Restauranger (40)
- Tillagningskök (14)
- Mottagningskök (51)
- Café (27)
- Livsmedelsbutik (27)
- Distributionsföretag (2)
- Mobil verksamhet (4)

6.2 Prioriteringar inom kontrollområdet- riskbaserad kontroll

Handläggningen av inkommande ärenden bör prioriteras före den planerade kontrollen. I situationer med stor mängd ärenden ska dessa prioriteras före den planerade kontrollen. I situationer med stor mängd inkommande ärenden ska följande prioriteringsordning gälla:

1. RASFF (beslut av EU:s kommitté),
2. Bekräftade matförgiftningar och otjänligt dricksvatten,
3. Klagomål med bedömning "stor risk för människors hälsa",
4. Misstänkta matförgiftningar,
5. Klagomål med bedömningen "liten risk för människors hälsa",
6. Nya anläggningar,
7. Kommunicera och besluta om kontrollfrekvenser enligt den nya riskklassningsmodellen.

Anläggningarna tilldelas utifrån modellen för riskklassning olika mycket kontrolltid beroende på t ex risk, information, erfarenhet, produktionsstorlek och kontrolltidstillägg. Riskklassningen ger en årlig kontrolltid. Nämnden använder sig av Livsmedelsverkets modell för riskklassning av livsmedelsanläggningar.

På de olika anläggningarna genomförs kontrollen riskbaserad, utifrån såväl typ av anläggning som erfarenheten vid den enskilda anläggningen.

För 2024 är 77 st kontroller planerade. Med nuvarande lagstiftning så får varje anläggning en viss kontrollfrekvens under en femårsperiod. Vissa anläggningar får flera kontroller varje år, vissa får fyra kontroller under en femårsperiod till ytterligheten en kontroll vart femte år.

Under perioden 2024-2026 ska samtliga relevanta lagstiftningsområden/ operativa mål kontrolleras för alla anläggningar. Anläggningsspecifik planering för respektive anläggning finns i separata exceldokument, "2024 vs.1" samt i "Tabell för lagstiftningsområden och rapporteringspunkter" i (J:\Avdelningsmappar\Miljö_Bygg\Livsmedel\Planering 2024

6.3 Rutiner för utförande av kontroll

Som grund för kontroll ligger Livsmedelsverkets Kontrollwiki. Den är Livsmedelsverkets internetsida för att stödja och styra kontrollen. Livsmedelsverket har även kontrollhandböcker samt vägledningar som används i kontrollen. Miljö- och byggavdelningen skapar varje år checklistor som innehåller relevanta frågeställningar utifrån aktuella lagstiftningsområden. Avdelningen använder sig av Stockholms stads frasdokument (ett exceldokument för avvikelshantering med hänvisning till lagstiftningen).

I verksamhetssystemet Castor finns mallar för kontrollrapporter, skrivelser och olika beslut.

Kontrollerna utförs som oanmälda och föranmälda inspektioner och till viss del som föranmälda revisioner. Vid klagomål och utredningar av t ex matförgiftningar är kontrollen oftast oanmäld. Miljö- och byggavdelningen utför till viss del distanskontroller.

6.4 Provtagning och analys

Provtagning och analys används främst när inspektörerna behöver verifiera misstankar om bristande efterlevnad. Detta sker bland annat i samband med misstänkta matförgiftningar. Provtagning och analys används också när det finns behov att kartlägga förekomst av någon särskild mikroorganism eller annan fara. I vissa fall används provtagning i samband med projekt. Vid provtagning erbjuds livsmedelsföretaget att göra ett eget referensprov. De uttagna proverna transporteras kylda till laboratoriet.

Miljö- och byggnämnden har avtal med SGS Analytics Sweden AB för livsmedels- och dricksvattenanalyser. I speciella fall kan annat laboratorium anlitas som till exempel Livsmedelsverket, Folkhälsomyndigheten eller Statens Veterinärmedicinska Anstalt.

För rengöringskontroll använder miljö- och byggavdelningen ett mätinstrument som heter Hygiene SystemSURE Plus. Mätinstrumentet möjliggör att inspektörerna enkelt kan göra provtagning på plats, med omedelbart resultat. Provhantering sker inom ramen för offentlig

kontroll. Provhantering sker med egen utrustning eller i de fall analyser krävs med utrustning från laboratoriet.

6.5 Rapportering av kontrollresultat

Resultatet av kontrollen registreras i Castor. Resultatet sammanställs i en kontrollrapport som skickas till verksamhetsutövaren. Efter varje kalenderår rapporteras kontrollerna till Livsmedelsverket som vidarebefordrar en sammanställning till Europeiska kommissionen. (Livsmedelsverkets föreskrifter LIVFS 2009:13 om rapporteringskyldighet för kontrollmyndigheter).

Underlag och uppföljningar av RASFF (Rapid Alert System for Food and Feed) rapporteras omgående till Livsmedelsverket.

Vid matförgiftningar och dricksvattenburna utbrott ska miljö- och byggavdelningen genomföra en epidemiologisk utredning. Resultatet av utredningen ska snarast rapporteras till Livsmedelsverket (Livsmedelsverkets föreskrifter om utredning av livsmedelsburna utbrott LIVFS 2005:7).

I uppföljningsrapporter och årsrapport redogörs utfallet av kontrollarbetet.

6.6 Öppenhet i kontrollen

I Sverige regleras öppenheten i kontrollen framförallt av tryckfrihetsförordningen (1949:105) och offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). I korthet innebär detta att alla myndigheter är skyldiga att föra register över allmänna handlingar som finns hos myndigheten i ett diarium. I diariet registreras uppgifter om dels de handlingar som:

- kommer in till myndigheten, till exempel brev och ansökningar
- upprättas vid myndigheten, till exempel beslut och kontrollrapporter

I diariet registreras både offentliga och hemliga handlingar.

Miljö- och byggnämndens kontrollplan finns tillgänglig i nämndens protokoll som finns på kommunens hemsida.

Vem som helst har rätt att begära att få se en handling som finns hos en myndighet. En allmän handling är vanligen också offentlig, det vill säga vem som helst får ta del av den. Vissa handlingar kan dock innehålla uppgifter som är sekretessbelagda, alltså hemliga. Detta kan prövas av myndigheten utifrån gällande lagstiftning när någon ber att få ut en handling.

7 Åtgärder vid bristande efterlevnad av lagstiftningen

När nämnden konstaterar att en verksamhet inte uppfyller kraven i livsmedelslagstiftningen kommuniceras detta med företagets representanter muntligen på plats och i en kontrollrapport. Beroende på allvarlighetsgraden och på när anläggningen ska ha sin nästa planerade kontroll kan företagarens åtgärder följas upp i en extra, uppföljande kontroll eller vid nästa ordinarie kontroll. I vissa fall med allvarliga avvikelser fattas beslut om sanktion

direkt när avvikelser konstaterats. Annars fattas beslut om sanktion ifall avvikelser inte är åtgärdade vid uppföljningen.

De sanktioner som kan bli aktuella återfinns i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/625 och i Livsmedelslagen (2006:804).

Exempel på sanktioner som nämnden använder är:

- föreläggande att vidta vissa åtgärder,
- föreläggande att komma in med vissa uppgifter,
- förbjuda att bedriva viss verksamhet (till exempel nedkylning),
- begränsa eller förbjuda utsläppande på marknaden,
- beordra att livsmedel dras tillbaka från marknaden,
- omhänderta och destruera livsmedel,
- besluta om sanktionsavgifter.

Det finns möjlighet att kombinera beslut med vite. När överträdelsena är allvarliga kan det även bli aktuellt med åtalsanmälan.

För att säkerställa att sanktionsåtgärder vidtas i rätt omfattning sker en ständig dialog och utveckling av kompetensen hos inspektörerna. Inspektörerna stämmer av med avdelningschef innan beslut fattas.

8 Uppföljning och utvärdering

8.1 Uppföljning

Nämnden följer löpande upp den verksamhet som planeras bli utförd.

Varje månad genomförs ett möte med avdelningschef och livsmedelsinspektörerna. Där avhandlas bland annat månadsplanering av den offentliga kontrollen, ärendediskussioner, för att likrikta och koordinera sättet att utföra kontroll, och översyn så att rätt prioriteringar görs enligt kontrollplanen. Dessutom genomför inspektörerna vissa gemensamma kontroller. Ibland följer avdelningschefen med vid kontrolltillfället.

Miljö- och byggavdelningen deltar i regelbundna träffar med inspektörer från andra kommuner. På träffarna diskuteras tillsynsrelaterade frågor.

Uppföljning av budget och verksamhetsmål görs tre gånger per år och meddelas till nämnd och kommunfullmäktige.

8.2 Revisioner

Länsstyrelsen utförde den senaste revisionen under 2021. Från och med 2022 finns det inte längre någon utpekad myndighet som utför externa revisioner av livsmedelskontrollen. Det förekommer revisioner inom kommunen av såväl externa som interna revisorer.

9 Beredskap

Kommunen har en gemensam krisberedskapsplan för kommunledningsförvaltningen som helhet, inom ramen för denna övas regelbundet olika scenarier inom specifika områden.

Livsmedelskontrollen upprätthåller en samhällsviktig funktion. Ur ett beredskapsperspektiv innebär det att man agerar både i ett förberedande syfte inför och under pågående samhällsstörning.

Miljö- och byggnämnden har en egen beredskapsplan för livsmedel och dricksvatten. Den saknar dock områden som numera ska ingå med anledning av världsläget. Livsmedelsverket har under 2023 publicerat handboken "Livsmedelskontroll vid kris och höjd beredskap" som är ett stöd för att utveckla en befintlig beredskapsplan. Målet är att påbörja arbetet med att uppdatera befintlig plan.

10 Nationell kontrollplan för livsmedelskedjan

I Sveriges fleråriga nationella kontrollplan för livsmedelskedjan beskrivs hur den offentliga kontrollen av hela livsmedelskedjan, är organiserad, hur den genomförs och hur den utvecklas. Där finns även övergripande mål som är gemensamma för alla myndigheter som ansvarar för offentlig kontroll i livsmedelskedjan samt operativa mål inom lagstiftningens olika områden och aktiviteter för att nå målen.

Kontrollplanen finns på [NKP-webben](#).

den 21 mars 2024

Diarienummer BYGG.2024.17

§ 18 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus och ett enbostadshus

Ansökan avser ett förhandsbesked för avstyckning av fyra fastigheter från nuvarande fastighet Stora blåsjön 2:18. Ursprungsfastigheten är idag ca 224 hektar stor. Totalt fyra fastigheter á 1 000-1 500 m² avses avstyckas från ursprungsfastigheten för bostadsändamål.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Ansökan. *Bilaga 2*

Situationsplan. *Bilaga 3*

Beskrivning av ärendet

Sökande ansöker om förhandsbesked för avstyckning av totalt fyra fastigheter från fastigheten Stora blåsjön 2:18. Fastigheterna avser bli ca 1 000 - 1 500 m² stora och bebyggas med tre fritidshus och ett enbostadshus.

Åtgärden avses utföras i Stora blåsjön som ligger cirka 180 km norr om Strömsund. Berörd del av fastighet omfattas av riksintressen rörligt friluftsliv.

Området är sedan tidigare väl exploaterat med bostadshus i olika storlek och utformning. Ett sakägarhörande i form av grannhörande har gjorts i ärendet, inga negativa synpunkter har inkommit på den tilltänkta etableringen.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Fortsättning av § 18

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen. Inkommer inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.
3. Avgift 3 381:-

Skäl för beslutet

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Närområdet är idag väl exploaterat i form av bostadsbebyggelse i olika storlek och utformning. Fastigheten ligger inom riksintresse rörligt friluftsliv. Berört riksintresse bedöms inte påverkas av aktuell åtgärd. Fastigheten omfattas inte av något speciellt artskydd.

Vatten och avloppsfrågan går att lösa, t ex genom enskilda anläggningar. Avfallshantering sköts genom kommunens sopsäckar alternativt sopkärl.

Ansökan bedöms uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen gällande mark- och vattenområdets allmänna lämplighet varför denna ansökan bör beviljas.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

den 21 mars 2024

Fortsättning av § 18

Beslut skickas till

Sökande

Sakägare enligt fastighetsförteckning



Ansökan om förhandsbesked

Inskickat av: John Peter Jerneld (signerad) | 2024-01-03 11:46

✓1. Sökande

Ange vilken fastighet ditt ärende gäller

STRÖMSUND STORA BLÅSJÖN 2:18

Är du som söker privatperson eller företag?

Privatperson

Sökande

Personnummer

För- och efternamn

John Peter Jerneld

Adress

NORDSJÖ 10

Postnummer och ort

591 96 Motala

Telefon

-

E-postadress

Mobiltelefon

Notifieringar

E-post

✓2. Ansökan

Planerad nybyggnad

Enbostadshus
Fritidshus
Garage/carport/förråd

Tänkt utformning av nybyggnaden

En våning utan inredd vind

Beskriv gärna ditt projekt

Vi avser att stycka av tre st tomter för fritidshus nere vid sjön samt en tomt för uppförande av en permanentbostad ovan vägen mot Ankarede

Areauppgifter

Byggnadsarea m²
75 -150 kvm

Tomtens beskaffenhet

Tilltänkt avstyckning
Tilltänkt avstyckning (fastighetsarea) ca m²
4 x 1000-1500 kvm

✓3. Vatten och avlopp

Ska åtgärden anslutas till vatten?

Nej

Ska åtgärden anslutas till avlopp?

Nej

Ska åtgärden anslutas till dagvatten?

Nej

Avfallshantering

Beskriv hur du kommer att hantera avfallet

Enskilda avlopp kommer att anläggas (markinfiltration)

Sophantering: Soptunnor vid väg

✓4. Bifogade filer

Situationsplan

Här bifogar du en situationsplan för ditt planerade projekt.

 **Karta.pdf** (936 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Signering

Följande parter har signerat detta ärende.

Namn: John Peter Jerneld

Person ID:

Datum: 2024-01-03 11:46

Signerad checksumma: 164A43063B08CAC55B6E40EB39C42EC2B41B0450

N 7189227

E 1458369



0 300 600 900 m

Skala 1:10 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 7187457

E 481129

Diarienummer BYGG.2024.88

§ 19 Riktlinjer för upplag och materialgårdar som ej behöver bygglov

Regeringen beslutade den 5 juli 2022 om att förpackningar ska samlas in fastighetsnära för alla svenska hushåll från 1 januari 2024 och färdigutbyggt senast 2027. En fastighetsnära insamling (FNI) betyder att hushållen får källsortering i anslutning till sitt hem. Syftet med förändringen är att ge bättre service till medborgarna och att fler förpackningar ska hamna rätt från början och att därmed öka materialåtervinningen.

Kommunen har påbörjat sitt arbete med fastighetsnära insamlingen för avfall.

För att underlätta handläggningen av bygglovs- och anmälningspliktiga ärenden bör rutiner för när man behöver ansöka om bygglov för sopkärl och avfallsbehållare finnas.

Krav på bygglov

Bygglov krävs för att anordna, flytta eller väsentligt ändra flera sopkärl, avfallsbehållare eller bygga ett nytt miljöhus.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Riktlinjer för hantering av bygglov och bygganmälan för avfallsbehållare och sopkärl i Strömsunds kommun bilaga 1. *Bilaga 4*

Plan för fastighetsnära insamling av förpackningar, mat-och restavfall.

Bilaga 5

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Rutinerna enligt bilaga 1 godtas. I vissa enskilda fall kan miljö- och byggnadsnämnden besluta annat.

den 21 mars 2024

Fortsättning av §19

Lagstiftning

Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap. 1 § anger vilka åtgärder som är bygglovspliktiga. Enligt denna paragraf krävs bygglov för anordnande av upplag och materialgårdar. Exempel på upplag som kräver bygglov är anläggning för deponering av avfall.

Boverket bedömer att även avfallsupplag i form av flera containrar eller liknande behållare för återvinning kräver bygglov.

Beslut skickas till

Ava-enheten Strömsunds kommun

Miljö- och byggnämnden

Riktlinjer för hantering av bygglov och bygganmälan för avfallsbehållare och sopkärl i Strömsunds kommun

Följande åtgärder kräver bygglov:

- Uppförande av ett nytt sophus.
- Ändrad användning från exempelvis lokal till soprum.
- Fasadändring, exempelvis en ny dörr i fasaden.
- Upplag av sopkärl vid en- eller tvåbostadshus som sammantaget omfattar mer än 1,0 kubikmeter eller fler än fyra kärl per fastighet.
- Upplag av avfallsbehållare som sammantaget omfattar mer än 6,0 kubikmeter eller fler än två behållare per fastighet.

Följande åtgärder kräver inte bygglov:

- Upplag av sopkärl vid en- eller tvåbostadshus som sammantaget omfattar mindre än 1,0 kubikmeter eller max fyra kärl per fastighet.
- Upplag av avfallsbehållare som sammantaget omfattar mindre än 6,0 kubikmeter eller max två behållare per fastighet.

Riktlinjerna gäller endast om byggnadsnämnden inte beslutar annat.

Plan för fastighetsnära insamling av förpackningar, mat-och restavfall

Bakgrund

Från och med 1 januari 2027 är det krav på att alla kommuner i Sverige ska samla in hushållens och samlokaliserade verksamheters förpackningar fastighetsnära.

Syfte

Regeringen beslutade sommaren 2022 om förändringar i förordningen om producentansvar för förpackningar. Skälen som anges är att regeringen vill nå en bättre service, enklare insamling och sortering av förpackningar för hushåll och verksamheter som gör att producenterna kan materialåtervinna mer avfall. Detta bidrar i sin tur till en mer resurseffektiv hantering av avfall och till den gröna omställningen eftersom behovet av nya råvaror blir mindre och gör att koldioxidutsläppen minskar.

Att ge kommunerna insamlingsansvaret ger möjlighet till samordningsvinster. På lite sikt kommer alla hushåll att ha närmare än idag till att lämna förpackningsavfallet avfallet, vilket ger god service samtidigt som ökar utsorteringen och därmed materialåtervinningen ökar.

Ekonomisk ersättning

Producentansvarsorganisationerna ska från 1 januari 2024 ersätta kommunerna för deras kostnader för

- fastighetsnära insamling, inkl kärl
- insamling vid lättillgängliga insamlingsplatser (återvinningsstationer), inkl behållare,
- transport,
- omlastningsstationer,
- insamlad mängd förpackningsmaterial,
- ersättning för lättillgänglig information.

Definition

Fastighetsnära insamling, FNI

Fastighetsnära insamling är, ”Insamling från en fastighet där ett hushåll har avfall eller, om sådan insamling inte är möjligt med hänsyn till fastighetens utformning och belägenhet, trafiksäkerhet eller andra omständigheter, insamling från en plats i nära anslutning till en fastighet där ett hushåll har avfall.”

En fastighetsinnehavare kan inte avböja fastighetsnära insamling. Precis som när det gäller t.ex. rest- och matavfall har kommunen möjlighet att komma överens om alternativ hämtningsplats eller att anvisa plats inom rimligt avstånd från fastighet om farbar väg saknas fram till fastigheten alternativt om trafiksäkerhet, fastighetens utformning eller andra omständigheter inte medger hämtning vid fastighet.

Lagstiftning

Avfall under kommunalt ansvar

Med avfall under kommunalt ansvar avses kommunalt avfall och annat avfall som kommunen har ansvar för enligt 15 kap. 20 § miljöbalken samt förpackningsavfall enligt 6 kap. 2 och 6 §§ förordningen (2022:1274) om producentansvar för förpackningar.

Fastighetsnära insamling , FNI

Enligt 6 kap 4 § förordningen (2022:1274) om producentansvar för förpackningar ska kommunen från och med den 1 januari 2027 tillhandahålla en fastighetsnära insamling av avfall som består av pappers-, plast-, glas- och metallförpackningar

1. från hushållen, och
2. från verksamheter vars avfallshantering är samlokaliserad med hushållens, om verksamheten har valt kommunal insamling enligt 7 kap. 10 §.

Lättillgängliga insamlingsplatser, LIP

Enligt 6 kap 6 § förordningen (2022:1274) om producentansvar för förpackningar ska kommunen i fråga om skrymmande förpackningsavfall från och med den 1 januari 2027 i stället för fastighetsnära insamling enligt 4 § tillhandahålla ett system med lättillgängliga insamlingsplatser för att samla in avfallet från hushåll och från sådana verksamheter som valt kommunal insamling enligt 7 kap. 10 §.

Insamling enligt förordningen (2022:1274) om producentansvar för förpackningar

Enligt 6 kap. 2 § förordningen ska kommunen samlas in följande förpackningsavfall separat.

1. papper och kartong,
2. plast,
3. metall,
4. färgat glas,
5. ofärgat glas,
6. trä, och
7. material som inte avses i 1–6 (övrigt förpackningsmaterial, t.ex. porslin, keramik och textil).

Sortering enligt avfallsförordningen (2020:614)

I avfallsförordningen regleras krav på utsortering och separat insamling av avfall inklusive förpackningar. Generellt gäller att den som har en förpackning som innehåller avfall ska se till att förpackningen skiljs från innehållet. Den som har förpackningsavfall ska, enligt 3 kap 4 §, sortera ut följande material från annat avfall:

1. papper och kartong,
2. plast, 3. metall,
4. färgat glas,
5. ofärgat glas,
6. plastflaskor och metallburkar som är avsedda för ett retursystem
7. trä, och
8. material som inte avses i 1–7 (övrigt förpackningsmaterial).

Enligt förordningens 3 kap. 4b § punkt 2, ska den som har förpackningsavfall i ett hushåll, lämna det utsorterade förpackningsavfallet till ett insamlingssystem som kommunen tillhandahåller enligt 6 kap. förordningen om producentansvar för förpackningar, om avfallet utgörs av andra förpackningar än sådana som avses i 3 kap § 4b, punkten 1.

Dispens

Det finns bestämmelser i avfallsförordningen (2020:614) om att Naturvårdsverket får meddela föreskrifter om undantag och besluta om dispens från kravet på separat insamling enligt 3 kap. 14 a §. Det innebär att Naturvårdsverket i det enskilda fallet får ge en kommun eller en producentansvarsorganisation (PRO) dispens från kravet på separat insamling. Dispens får ges om separat insamling inte är genomförbar eller inte ger fördelar som överväger nackdelarna (enligt 3 kap. 16 § avfallsförordningen).

Naturvårdsverket får enligt 3 kap. 13 § bland annat meddela föreskrifter om undantag från separat insamling av matavfall, utsortering och separat insamling av förpackningsavfall samt kraven på att skilja förpackningarna från sitt innehåll. Sådana föreskrifter får endast avse avfall där hanteringen inte är genomförbar eller inte ger fördelar som överväger nackdelarna enligt 16 §.

Naturvårdsverket får vidare i det enskilda fallet ge en kommun eller en ansvarig producentansvarsorganisation dispens från det krav på separat insamling av förpackningsavfall. Dispens får ges om separat insamling inte är genomförbar eller insamlingen inte ger fördelar som överväger nackdelarna, bland annat med hänsyn till teknisk genomförbarhet, inte ger bästa miljömässiga resultatet eller skulle medföra oskäliga ekonomiska kostnader.

Bygglov

MBN tittar över nya riktlinjer för avfallsbehållare i kommunen.

FNI, fastighetsnära

- Uppställning av avfallskärl från 140 till 660 liter med hjul hos respektive abonnent, töms av sopbilen. Är inte bygglovspliktigt.
- Två uppställda behållare (igloos) krantömmande, för färgade och ofärgade glasförpackningar hos flerbostadshus eller bostadsrättsföreningar där sopbilen tömmer övriga förpackningsfraktioner. *Vår bedömning är att dessa glasbehållare inte är bygglovspliktigt.*

Kvartersnära insamling av förpackningar, KNI.

- Uppställning av tre till fem bottentömmandebehållare om ca 2-5 m³ för krantömning. *Eventuellt ej bygglovspliktigt?*

Centraluppsamlingsstation, CUS.

Mindre CUS

Bebyggelse med få bofasta och fritidshus, upp till ca 50 st anslutna.

- Modulbyggnad i plåt eller med träfasad om max 20 m², avsedd för avfallskärl för papper, plast, metall, tidning samt mat- och restavfall, töms av sopbil. Uppställning av två bottentömmande behållare (igloos) utomhus för färgade och ofärgade glasförpackningar, krantömmande. *Modulbyggnad och behållare är bygglovspliktigt.*

Större CUS

Bebyggelse med byar med lite fler bofasta och fritidshus, med fler än 50 st anslutna.

- Modulbyggnad i plåt eller med träfasad om max 20 m² med kärl för mat- och rest, hämtas av sopbilen alternativt utomhusplacerade behållare om 1-5 m³ för krantömning. Uppställning av bottentömmande behållare om 2-5 m³ för alla förpackningsfraktionerna, krantömmande. *Modulbyggnad och/eller behållare är bygglovspliktigt.*

Insamling via återvinningstationer, ÅVS

Uppställning av 6 st bottentömmande behållare för insamling av papper-, plast-, metall-, färgade och ofärgade glasförpackningar samt returpapper. *Är bygglovspliktigt.*

Utbyggnadsplan

Möjliga insamlingslösningar

Fastighetsnära insamling, FNI

Idag samlas mat och restavfall in med tvåfacksinsamling. Hur den fastighetsnära insamlingen av förpackningar utvecklas det kommande året är svårt att säga men ett alternativ är en modell som benämns Ljusdalsmodellen. Den kombinerar sopbilens tömning av matavfall var 14:e dag med tömning av andra de fraktionerna restavfall, papper- och plastförpackningar var 6:e vecka

Glas, metall och returpapper hämtas inte fastighetsnära. Glas kan inte hämtas fastighetsnära och tömmas med sopbil på grund av arbetsmiljön.

Kvarternära insamling, KNI

Inom tätorterna ser vi en etablering av kvarternära insamling med tre till fem behållare på ett antal ställen runt om i varje kvarter som töms med krantömning. KNI är nära de boende och samlat för städning/ snöröjning av personalen som städar övriga ÅVS/ LIP.

Centrala uppsamlingsstationer, CUS

Inom de mindre byarna och områden med mycket fritidsboende ser vi en etablering av centrala uppsamlingsstationer för förpackningar samt för mat och restavfall i två olika uppförande, större och mindre CUS. Samlat för städning/ snöröjning av personalen som städar övriga ÅVS/ LIP.

Mindre CUS uppförs för bebyggelse med få bofasta och fritidshus, upp till ca 50 st anslutna.

Modulbyggnad för avfallskärl som töms med sopbil, och två bottentömmande behållare för insamling av glas som töms med kranbil. Samlat för städning/ snöröjning av personalen som städar övriga ÅVS/ LIP.

Större CUS uppförs för bebyggelse för byar med lite fler bofasta och fritidshus. Modulbyggnad för mat- restavfallskärl som töms med sopbil alternativt två bottentömmande mat- och restavfallsbehållare om 1-5 m³, samt sex stycken bottentömmande behållare om 2-5 m³ för samtliga förpackningsfraktionerna och returpapper som töms med kranbil. Samlat för städning/ snöröjning av personalen som städar övriga ÅVS/ LIP.

Återvinningsstationer, ÅVS

Fördel med ÅVS är en snabb och enkel etablering. Krantömning och större volymer för mindre transporter. En station med 6 behållare att städa, snöröja och underhålla istället för ca 600 kärl utspridda längs vägarna i snödrivorna.

Vi får en bättre utsortering ju närmare kunderna vi kommer så till att börja med tänker vi oss att etablera flera ÅVS stationer i glesbygden, de näst största byarna. Dessa får vara en anvisad plats i centrala uppsamlingsstation för förpackningarna för de som bor i närområdet samt även för mat- och restavfall. Om FNI byggs ut på annat sätt i framtiden gör vi om dessa återvinningsstationer till LIP, lättillgängliga insamlingsplatser för sällan skrymmande förpackningar eller så flyttas de till annan plats inom kommunen. Samlat för städning/ snöröjning av personalen som städar övriga ÅVS/ LIP.

Lättillgängliga insamlingsplatser, LIP

Från 2027 ska skrymmande förpackningar av kartong, papper och plast samlas in vid lättillgängliga insamlingsplatser. Hushållens förpackningar kan hänvisas till återvinningsstationer till utgången av 2026.

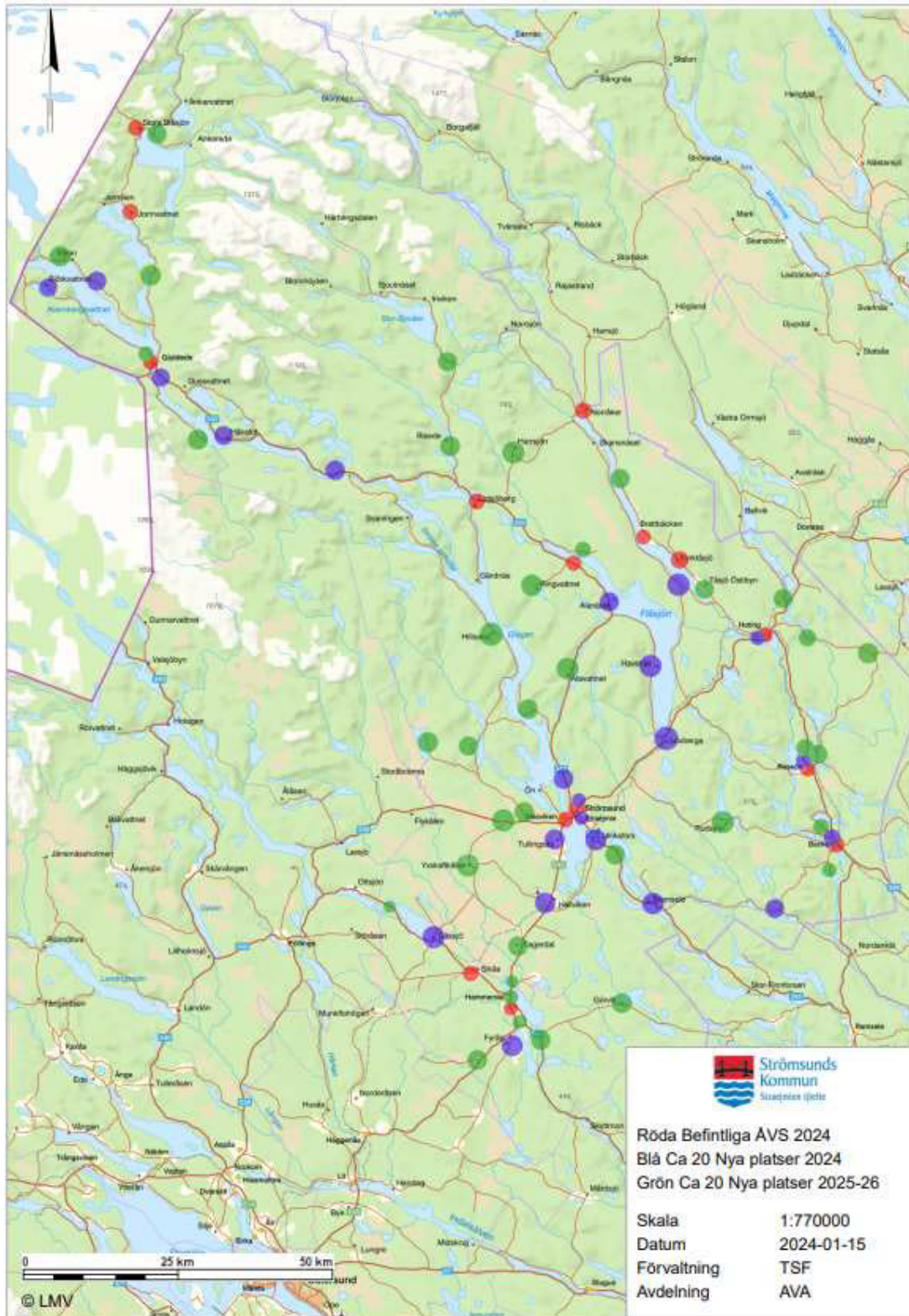
ÅVC och de redan etablerade återvinningsstationerna i de större byarna och tätorterna får utgöra LIP i framtiden, eller så övergår vissa återvinningsstationer till att bli CUS eller KNI. Samlat för städning/ snöröjning av personalen som städar övriga ÅVS/ LIP.

Karta över utbyggnad

Centralort - Strömsund



Övriga delar av kommunen



Bilder på gemensamma insamlingsplatser för sorterat avfall

Exempel på krantömning av bottentömmande behållare



Exempel på tömning av kärl med sidlastande sopbil



ÅVS

Exempel på bottentömmande behållare för insamling vid återvinningsstation



CUS

Exempel på modulbyggnad max 20 m³ mindre CUS. Större CUS modulbyggnad + bottentömmande behållare enligt KNI nedan



KNI

Exempel på bottentömmande behållare för insamling kvartersnära

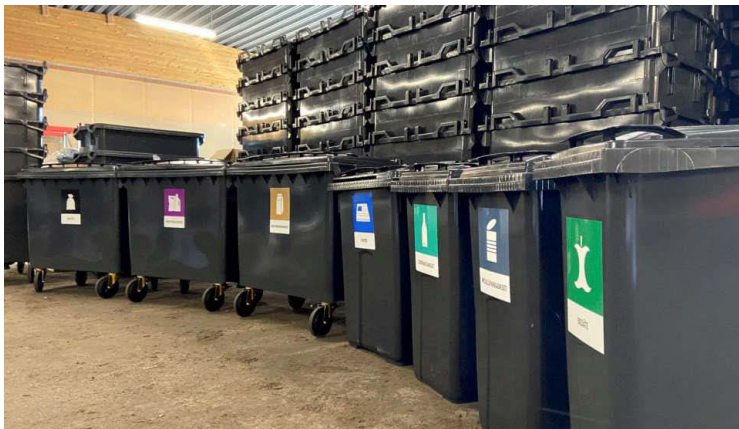


FNI

Exempel på glasbehållare för fastighetsnära insamling vid flerbostadshus



Exempel på singelkärl för en- och tvåbostadshus, samt flerbostadshus



den 21 mars 2024

Diarienummer PLAN.2023.503

§ 20 Ansökan om planbesked för ändring av befintlig detaljplan för Gäddede 2:51

WFS Wall Food Shop i Gäddede ansöker om planbesked för ändring av del gällande byggnadsplan B 29, gällande fastigheten Gäddede 2:51, Strömsunds kommun. Ändringens huvudsyfte är att kunna bedriva försäljning av dagligvaror, gällande plan medger endast användningen JB, industri och bostäder.

Den del inom befintligt planområde som ändringen avses utgörs av fastigheten Gäddede 2:51, fastigheten är privatägd.

Området består av en stor plan i fastighetens östra del mot väg 342 (Norgevägen) och en industribyggnad i den västra delen. Befintlig byggnad har inrymt bilservice, plåtslageri och annan metaltillverkning.

Byggnader inom området är anslutna till kommunalt VA.

Detaljplanen handläggs med ett normalt planförfarande, då detaljplanen utgör en liten samrådskrets och att ändringen anses vara förenlig med kommunens övergripande översiktsplan.

Planförslaget har legat ute för samråd mellan den 14 och den 29 mars 2024.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Samrådsredogörelse. *Bilaga 6*

Plankarta. *Bilaga 7*

Planbeskrivning. *Bilaga 8*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

den 21 mars 2024

Fortsättning av § 20

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Granskningshandlingar sänds ut mellan den 22 mars och den 12 april 2024.

Beslut skickas till

WFS Wall Food Shop i Gäddede

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Miljö- och byggavdelningen

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Gäddede 2:51, Strömsunds kommun

Ett förslag till detaljplan har upprättats den 22 november 2023.
Ändring av del av byggnadsplan B 29 Gäddede Kyrkbygd. Antagen av Frostvikens kommunalfullmäktige den 30 oktober 1961 § 54.

Sammanfattning av ärendet

WFS Wall Food Shop i Gäddede ansöker om planbesked för ändring av del gällande byggnadsplan B 29, gällande fastigheten Gäddede 2:51, Strömsunds kommun.

Ändringens huvudsyfte är att kunna bedriva försäljning av dagligvaror, gällande plan medger ändast användningen JB, industri och bostäder.

Den del inom befintligt planområde som ändringen avses utgör av fastigheten Gäddede 2:51, fastigheten är privatägd.

Området består av en stor plan i fastighetens östra del mot väg 342 (Norgevägen) och en industribyggnad i den västra delen. Befintlig byggnad har inrymt bilservice, plåtslageri och annan metalltillverkning. Byggnader inom området är anslutna till kommunalt VA.

Detaljplanen handläggas med ett normalt planförfarande, då detaljplanen utgör en liten samrådsrets och att ändringen anses vara förenlig med kommunens övergripande översiktsplan.

Genomfört samråd

Detaljplanen har legat ute för samråd mellan den **14 och den 29 februari 2024**

Myndigheter, berörda fastighetsägare m fl. har under denna tid beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs enligt standard planförfarande.

Inkomna yttranden

Under samrådstiden har yttranden inkommit från:

1. Länsstyrelsen
2. Trafikverket
3. Lantmäteriet
4. Daniel Lindgren
5. Räddningstjänsten

Svar angående länsstyrelsens yttrande:

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Planbeskringen behöver kompletteras med ett resonemang om hur ett genomförande av detaljplanen kan antas påverka möjligheterna att följa miljö kvalitetsnormer för berörd recipient, Hetögel. Hetögel har en otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god status.

Av nuvarande planbeskrivning framgår inte om detaljplanen innebär att nya exploateringar, åtgärder eller markarbeten kommer vidtas inom planområdet som skulle kunna påverka recipientens status.

Kommentar: Hetögels ofredsställande ekologiska status utgörs uteslutande av den vattenreglering som sker i sjön Kvarnbergvattnet, uppströms, ovan Göddede kraftverk. Inom planområdet kommer inga nyetableringar att göras. Om markarbeten utförs och vid misstanke om förorenad jord ska tillsynsmyndigheten miljö- och bygg kontaktas.

Hälsa och säkerhet

Buller

I och med att kommunen möjliggör för bostäder inom planområdet, behöver det klargöras om befintliga och eventuellt tillkommande bostäder klarar riktvärden i förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216). Krävs åtgärder inom planområdet för att bostäder ska klara riktvärden, behöver dessa säkerställas i plankartan.

Kommunen bör även redogöra för hur andra ljusalstrande aktiviteter kan antas påverka bostäder inom planområdet. Exempelvis hantering av samlingskärl för återvinning samt kontinuerliga resor för privatpersoner till och från återvinningen.

Vid framtagande av en ny detaljplan ska markens lämplighet provas för det ändamål planen medger enligt gällande lagstiftning. Markens lämplighet för bostäder behöver därför provas både för befintlig och eventuellt tillkommande bebyggelse.

Kommentar: Den bostad som finns inom området är en rest från när vägverket hade jour/beredskap och fikarum. Huvudsyftet för området är handel, och även begränsningen största byggnadsarea 15% av fastighetsarean ger inget utrymme för ytterligare byggnader, i detta fall är det ändå inte aktuellt. Återvinningen är flyttad från området.

Trafiksäkerhet

Länsstyrelsen instämmer med Trafikverkets bedömning att området med fördel kan utformas så att det blir tydligare för trafikanten hur den ska köra inom planområdet, då det idag endast är en stor öppen yta. Förslag på hur planområdet kan utformas för att uppnå detta kan beskrivas i planbeskrivningen. Trafikverkets yttrande bifogas som bilaga.

Svar angående länsstyrelsens och trafikverkets yttrande:

Trafikverkets yttrande

Trafikverket har tagit del av ärende, *Samråd gällande ändring av detaljplan för Gäddede 2:51, Strömsunds kommun* och lämnar följande synpunkter.

Det står att planförslaget inte bedöms få någon märkbar ökning av fordonstrafik. Men det skulle vara

önskvärt att göra det mer tydligt för trafikanten hur den ska köra då det idag är en stor öppen yta på platsen.

Kommentar: Krav på anordnade av påbjuden in och utfart införs i planbeskrivningen

Svar angående lantmäteriets yttrande:

UTSKRIFTSFORMAT FÖR RÄTT SKALA

På plankartan finns det inte angivet vilket utskriftsformat som ska användas för att den angivna skalan ska stämma.

ÄNDRA RUBRIKNIVÅ PÅ GENOMFÖRANDETID

Rubriken "Genomförandetid" bör ändras så att den ligger på samma rubriknivå som andra rubriker, det vill säga att den har samma utseende som bland annat rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark". På detta sätt framgår att genomförandetiden inte är en undergrupp till planens egenskapsbestämmelser utan en annan typ av information.

Bakgrund – För utformningen av plankartan finns rekommendationer i Boverkets allmänna råd BFS 2020:6. Genomförandetid definieras numera inte som en planbestämmelse, men i de allmänna råden anges att genomförandetiden kan framgå i listan med planbestämmelser och i stycke "2.1 Redovisning av planbestämmelser m.m." anges rubriken "Genomförandetid" på samma rubriknivå som bland annat rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark".

HUVUDMANNASKAP

Lantmäteriet anser att texten om att kommunen är huvudman för lokalgator, VA och fjärrvärme i anslutning till planområdet inte bör redovisas under avsnittet "Föreslagna bestämmelser". I övrigt bör begreppet huvudmannaskap reserveras för allmänna platser. Övriga ansvarsfrågor (t.ex. VA och fjärrvärme) bör beskrivas med andra termer

Kommentar: Utskriftsformat inlagt, Genomförandetid ändras till versaler, huvudmannaskap för VA utanför planområde tas bort

Svar angående Daniel Lindgren yttrande:

Övergripande ställningstagande

Den övergripande frågan i planarbete är naturligtvis: Hur ge bästa möjlighet till god långsiktig samhällsservice för befolkningen i Gäddede. Vi anser därför att det är av yttersta vikt att Strömsunds kommun, tillsammans med handelsaktörer, utreder hur man skall ge bästa förutsättning för att kunna utveckla framtida handel i Gäddede och hur denna handel skall ses i ett större sammanhang. I den nu gällande byggnadsplanen är det inte bara fastigheten Gäddede 2:51 som behöver utredas för handel utan också fastigheten Gäddede 2:33, (med befintlig Ica butik). För fastigheten Gäddede 2:33 gäller i byggnadsplanen beteckning M. I byggnadsplanens bestämmelser står att: "Med M betecknat område får användas endast till byggnader eller anordningar för med vägtrafiken samhörigt ändamål". Nuvarande markanvändning strider således mot plan. Fastighetens byggrätt är överskriden och den befintliga butiken ligger till del på prickmark. För att kunna möta framtida utmaningar och kunna utveckla befintlig handel på fastigheten är det därför nödvändigt att utreda förutsättningar och ändra markanvändning också på fastigheten Gäddede 2:33.

Vi vill se ett helhetsperspektiv på handel i Gäddede. Planarbetet skall därför utvidgas till att innefatta såväl Gäddede 2:51 som Gäddede 2:33. Huruvida ytterligare fastigheter skall innefattas i utvecklings- och planarbetet bör klarläggas i det kommande arbetet.

Specifika kommentarer gällande samrådshandlingen

Samrådshandlingens plankarta har fått fel skala. En rättning av kartans skala medger en mera samlad bild av handeln i korsningen Brogatan/Storgatan/Norgevägen. Trafik/parkering/säkerhet inom fastigheten Gäddede 2:51. Handel kommer att leda till ökande trafik. Trafikfrågor, t.ex. distributionstrafik/lastintag, parkering och utfartsförbud på del av sträcka mot Norgevägen är inte utredd i samrådshandlingen. Prickmark, 4½ meter, mot grannfastighet skall i planen också gälla gränsen till Gäddede 2:31.

Kommentar: Planarbetet utgår från det planbesked miljö- och byggnämnden beslutar om. Frågan om ändring av detaljplan för området inom Gäddede 2:33 har varit uppe i samband med bygglov för en utbyggnad men lovet drogs tillbaka då man inte var intresserad av någon planändring. Vill man ändra delar inom befintlig plan får man inkomma med ansökan om planändring.

Skalan är rätt, skalstock justerad. In och utfartstrafik införd i planbeskrivning. Det finns ingen bestämmelse att bredden på ett prickmarkområde måste vara minst 4,5 m. Men bredden har justerats. Övriga frågeställningar är inte kopplade till planarbetet och kommer därav inte besvaras.

Svar angående Räddningstjänstens yttrande:

Hej!

Räddningstjänsten har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar:



Strömsunds kommun
plan@stromsund.se

Samråd om detaljplan för Gäddede 2:51, Strömsunds kommun

Kommunens ärendenummer: PLAN.2023.503

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändning inom planområdet från industri till centrum. Planområdet ska inrymma bland annat handel, återvinning, bilservice och bostäder.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör miljökvalitetsnormer för vatten samt hälsa och säkerhet, ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Planbeskringen behöver kompletteras med ett resonemang om hur ett genomförande av detaljplanen kan antas påverka möjligheterna att följa miljökvalitetsnormer för berörd recipient, Hetögeln. Hetögeln har en otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god status.

Av nuvarande planbeskrivning framgår inte om detaljplanen innebär att nya exploateringar, åtgärder eller markarbeten kommer vidtas inom planområdet som skulle kunna påverka recipientens status.

Hälsa och säkerhet

Buller

I och med att kommunen möjliggör för bostäder inom planområdet, behöver det klargöras om befintliga och eventuellt tillkommande bostäder klarar riktvärden i förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216). Krävs åtgärder inom planområdet för att bostäder ska klara riktvärden, behöver dessa säkerställas i plankartan.

Kommunen bör även redogöra för hur andra ljudalstrande aktiviteter kan antas påverka bostäder inom planområdet. Exempelvis hantering av samlingskärl för återvinning samt kontinuerliga resor för privatpersoner till och från återvinningen.

Vid framtagande av en ny detaljplan ska markens lämplighet prövas för det ändamål planen medger enligt gällande lagstiftning. Markens lämplighet för bostäder behöver därför prövas både för befintlig och eventuellt tillkommande bebyggelse.

Trafiksäkerhet

Länsstyrelsen instämmer med Trafikverkets bedömning att området med fördel kan utformas så att det blir tydligare för trafikanten hur den ska köra inom planområdet, då det idag endast är en stor öppen yta. Förslag på hur planområdet kan utformas för att uppnå detta kan beskrivs i planbeskrivningen. Trafikverkets yttrande bifogas som bilaga.

Förorenad mark

För kännedom har en av Vägverkets gamla vägstationer varit belägen strax norr om planområdet. Där har flera cisterner funnits och diesel, bensin och eldningsolja har förvarats och hanterats inom området. Då cisternerna troligen varit belägna strax norr om aktuellt planområde, vill Länsstyrelsen informera kommunen om att föroreningar riskerar att finnas även inom planområdet.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Synpunkter på planhandlingar

Länsstyrelsen har följande synpunkter på planhandlingarna som bör korrigeras eller förtydligas inför granskning:

- Det behöver tydliggöras vad ett genomförande av detaljplanen innebär. Exempelvis om kommunen möjliggör för ytterligare exploatering eller tillbyggnader, hur omfattande dom är och vilka konsekvenser det kan antas innebära.
- I planbeskrivningen uppges fel fastighetsbeteckning, Gäddede 2:52 istället för 2:51.
- Kommunen behöver se över regleringen av användningsbestämmelser och bör så långt som möjligt använda befintliga användningsbestämmelser. Därefter kan användningsbestämmelser specificeras om behov finns. Exempelvis finns användningsbestämmelse för bostäder.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av arkitekt Massimo Cati med samhällsplanerare Jonna Grandics som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilaga för kännedom:

Kopia av yttrande till Länsstyrelsen från Trafikverket, daterat 2024-02-28

Från: "lena.eriksson@trafikverket.se" <lena.eriksson@trafikverket.se>
Skickat: Wed, 28 Feb 2024 13:12:51 +0100
Till: "Länsstyrelsen Jämtlands län" <jamtland@lansstyrelsen.se>
Cc: "Grandics Jonna" <jonna.grandics@lansstyrelsen.se>
Ämne: Diarienummer: 1258-2024

TRV 2024/18614

Trafikverkets yttrande

Trafikverket har tagit del av ärende, *Samråd gällande ändring av detaljplan för Gäddede 2:51, Strömsunds kommun* och lämnar följande synpunkter.

Det står att planförslaget inte bedöms få någon märkbar ökning av fordonstrafik. Men det skulle vara önskvärt att göra det mer tydligt för trafikanten hur den ska köra då det idag är en stor öppen yta på platsen.

Med vänlig hälsning

Lena Ericsson

Samhällsplanerare
Norra regionen

lena.eriksson@trafikverket.se

Telefon: 010-123 61 89

Trafikverket

Box 810

781 28 Borlänge

Besöksadress: Kyrkgatan 43B, Östersund

Telefon: 0771-921 921

www.trafikverket.se

Strömsunds kommun
plan@stromsund.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2024/008174

DATUM: 2024-02-19
KOMMUN: STRÖMSUND
SKEDE: SAMRÅD
ERT ÄRENDE: PLAN.2023. 503
LÄN: JÄMTLANDS LÄN

Detaljplan för Gäddede 2:5 I

Vid genomgång av planförslagets handlingar (plankarta dateras 2023-11-22 och planbeskrivning daterad 2023-07-03) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

-

Delar av planen som bör förbättras

-

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

UTSKRIFTSFORMAT FÖR RÄTT SKALA

På plankartan finns det inte angivet vilket utskriftsformat som ska användas för att den angivna skalan ska stämma.

ÄNDRA RUBRIKNIVÅ PÅ GENOMFÖRANDETID

Rubriken "Genomförandetid" bör ändras så att den ligger på samma **rubriknivå** som andra rubriker, det vill säga att den har samma utseende som bland annat rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark". På detta sätt framgår att genomförandetiden **inte** är en undergrupp till planens egenskapsbestämmelser utan en annan typ av information.

Bakgrund – För utformningen av plankartan finns rekommendationer i Boverkets allmänna råd BFS 2020:6. Genomförandetid definieras numera inte som en planbestämmelse, men i de allmänna råden anges att genomförandetiden kan framgå i listan med planbestämmelser och i stycke "2.1 Redovisning av planbestämmelser m.m." anges rubriken "Genomförandetid" på samma **rubriknivå** som bland annat rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark".

HUVUDMANNASKAP

Lantmäteriet anser att texten om att kommunen är huvudman för lokalgator, VA och fjärrvärme i anslutning till planområdet inte bör redovisas under avsnittet ”Föreslagna bestämmelser”. I övrigt bör begreppet huvudmannaskap reserveras för allmänna platser. Övriga ansvarsfrågor (t.ex. VA och fjärrvärme) bör beskrivas med andra termer.

För Lantmäteriet

Anna Lindström

Anna Lindström

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats www.lantmateriet.se/personuppgifter, eller genom att kontakta kundcenter på 0771-63 63 63 eller kundcenter@lm.se

Samrådsyttrande gällande

Ändring av Byggnadsplan B29 Gäddede Kyrkbygd antagen av Frostvikens kommunfullmäktige den 30 oktober 1961 §54 Dnr. PLAN 2023.503

Övergripande ställningstagande

Den övergripande frågan i planarbete är naturligtvis: Hur ge bästa möjlighet till god långsiktig samhällsservice för befolkningen i Gäddede.

Vi anser därför att det är av yttersta vikt att Strömsunds kommun, tillsammans med handelsaktörer, utreder hur man skall ge bästa förutsättning för att kunna utveckla framtida handel i Gäddede och hur denna handel skall ses i ett större sammanhang.

I den nu gällande byggnadsplanen är det inte bara fastigheten Gäddede 2:51 som behöver utredas för handel utan också fastigheten Gäddede 2:33, (med befintlig Ica butik).

För fastigheten Gäddede 2:33 gäller i byggnadsplanen beteckning M. I byggnadsplanens bestämmelser står att: "Med M betecknat område får användas endast till byggnader eller anordningar för med vägtrafiken samhörigt ändamål". Nuvarande markanvändning strider således mot plan. Fastighetens byggrätt är överskriden och den befintliga butiken ligger till del på prickmark.

För att kunna möta framtida utmaningar och kunna utveckla befintlig handel på fastigheten är det därför nödvändigt att utreda förutsättningar och ändra markanvändning också på fastigheten Gäddede 2:33.

Vi vill se ett helhetsperspektiv på handel i Gäddede. Planarbetet skall därför utvidgas till att innefatta såväl Gäddede 2:51 som Gäddede 2:33.

Huruvida ytterligare fastigheter skall innefattas i utvecklings- och planarbetet bör klarläggas i det kommande arbetet.

Specifika kommentarer gällande samrådshandlingen

Samrådshandlingens plankarta har fått fel skala. En rättning av kartans skala medger en mera samlad bild av handeln i korsningen Brogatan/Storgatan/Norgevägen.

Trafik/parkering/säkerhet inom fastigheten Gäddede 2:51. Handel kommer att leda till ökande trafik. Trafikfrågor, t.ex. distributionstrafik/lastintag, parkering och utfartsförbud på del av sträcka mot Norgevägen är inte utredd i samrådshandlingen.

Prickmark, 4½ meter, mot grannfastighet skall i planen också gälla gränsen till Gäddede 2:31.

Gäddede 2024-02-27

Daniel Lindgren

Daniel Lindgren Fastigheter AB, 559110-4525

Bilaga "Övergripande kommentarer och fakta gällande handel i Gäddede"

Bilaga till samrådsyttrande gällande

Ändring av Byggnadsplan B29 Gäddede Kyrkbygd antagen av Frostvikens kommunfullmäktige
den 30 oktober 1961 §54

Dnr. PLAN 2023.503

Övergripande kommentarer och fakta gällande handel i Gäddede

Som grund för ett kommande planarbete vill vi, ICA Gränsbua /Daniel Lindgren Fastigheter AB, Gäddede 2:33, framföra följande:

1. Sedan pandemin har Gränshandeln tappat ca 30 % i volym nationellt, trots att det är över två år sedan pandemin var över. 70% av all handel på ICA Gränsbua är gränshandel till Norge.
2. Det lokala (svenska) kundunderlaget i Gäddede med omnejd har under de sista 6 åren blivit mindre för varje år. Enligt kommunens översiktsplan 2022, är nu ca 350 fast boende i Gäddede by.
3. Flera verksamheter har tvingats lägga ner p.g.a. av bristande kundunderlag och lönsamhet under det senaste decenniet.
4. Det är ingen självklarhet att ICA (eller annan aktör) kan försörja Gäddede med färskvaror 3 dagar i veckan. Pandemin ledde till att volymen sjönk och tre leveranser per vecka blev två. Två leveranser gjorde att vi hade svårt att ge kunden färskvaror och kampanjer med gott datum. Vi förde hårda förhandlingar för att undvika en situation med endast en leverans i veckan. Indirekt så påverkas även ICA Nära Blåsjöfjäll. Vi är beroende av varandra då transporter till oss båda samkörs.
5. Vi är idag en butik med goda och utökade öppettider med ett brett sortiment för att serva en kämpande landsbygd. Vi är samhälles mittpunkt och service 7 dagar i veckan vad gäller dagligvaror, post, systembolag. Vi agerar även turistbyrå när turistbyrån är stängd.
6. Med hjälp av gränshandeln har vi investerat och utvecklat vår butik varje år och möts ofta av glad förvåning från nya kunder att det finns en så välsorterad och välskött butik i glesbygd. Utan gränshandeln finns bara underlag för en "bra bensinmack" i sortiment och pris. Det är gränshandeln som gör att butiken är levande, har god ekonomi med möjlighet till investeringar och utveckling till gagn för det lokala samhället.
7. Vi är också beredskapsbutik, samhällsviktig och med ansvar för att tryggt kunna försörja bygd och försvar med dagligvaror i kristid.
8. Vi frågar oss om det är till Gäddedes bästa att expandera handelsytan utan att utreda hur en långsiktig handel och god samhällsservice kan bibehållas eller utvecklas.

Gäddede 2024-02-27

Daniel Lindgren

Håkan Bredin

Från: Karin Af Geijerstam <karin.af.geijerstam@rtjamtland.se>
Skickat: den 13 mars 2024 16:24
Till: Plan
Kopia: Håkan Bredin
Ämne: Sv: Samrådshandlingar GÄDDEDE 2:51

Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför Strömsunds Kommun. Var försiktig med att klicka på länkar eller öppna bifogade filer om du inte vet att meddelandet är legitimt.

Hej!
Räddningstjänsten har inga synpunkter på planförslaget.

Vänliga hälsningar

Karin af Geijerstam

Brandingenjör, Civ.ing. riskhantering
Räddningstjänsten Jämtland
063-14 80 71

karin.af.geijerstam@rtjamtland.se

www.rtjamtland.se

www.facebook.com/raddningstjanstenjamtland

Besöksadress: Fyrvallavägen 4, Östersund
Postadress: Box 71, 831 21 Östersund



Från: Håkan Bredin <hakan.bredin@stromsund.se>
Skickat: den 13 mars 2024 11:44
Till: info@rtjamtland.se
Ämne: VB: Samrådshandlingar GÄDDEDE 2:51

Hej! Här kommer samrådshandlingar för ändring av detaljplan (Byggnadsplan B 29 Gäddede Kyrkbygd.)
[Verkar ha gått till fel address](#)

Planförslaget ställs ut för samråd mellan den 14 och den 29 februari 2024.

Planförslaget finns tillgängligt på kommunhuset i reception, Storgatan 15 i Strömsund. Planförslaget finns även tillgängligt på kommunens hemsida www.stromsund.se.

Eventuella invändningar eller synpunkter på förslaget ska framföras skriftligen till senast den **29 februari 2024** till:

Strömsunds kommun, Miljö- och byggavdelningen, Box 500, 833 24 Strömsund.

Alternativt: plan@stromsund.se

Med vänliga hälsningar

Håkan Bredin

Planingenjör

E-post: hakan.bredin@stromsund.se

Telefon: 0670-163 88

Besöksadress Storgatan 15

Postadress Box 500 833 24 Strömsund

Webb www.stromsund.se

Växel 0670-161 00 • **Fax** 0670-161 21



Vi behandlar dina personuppgifter enligt dataskyddsförordningen, GDPR. Läs mer på www.stromsund.se/gdpr

När du kommunicerar med Räddningstjänsten Jämtland via e-post kommer dina uppgifter att behandlas av förbundet. All hantering av personuppgifter i e-post sker i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning. Läs mer på <https://url11.mailanyone.net/scanner?m=1rkQSm-00072i-4P&d=4%7Cmail%2F90%2F1710343200%2F1rkQSm-00072i-4P%7Cin11h%7C57e1b682%7C17775667%7C11652427%7C65F1C52050B4B9C5AE40290784BF3C7E&o=a.wwttjmw%2Fdlasepn.gnrspfpiouret&s=lsbZEq4oHo9H2W2My0fwtE56Cn4>

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Handel, parkering, bilverkstad, bostäder och bankomat

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd på är 7.5 meter över angivet nollplan (omgivande medelmarknivå)

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRANSKNINGSHANDLING

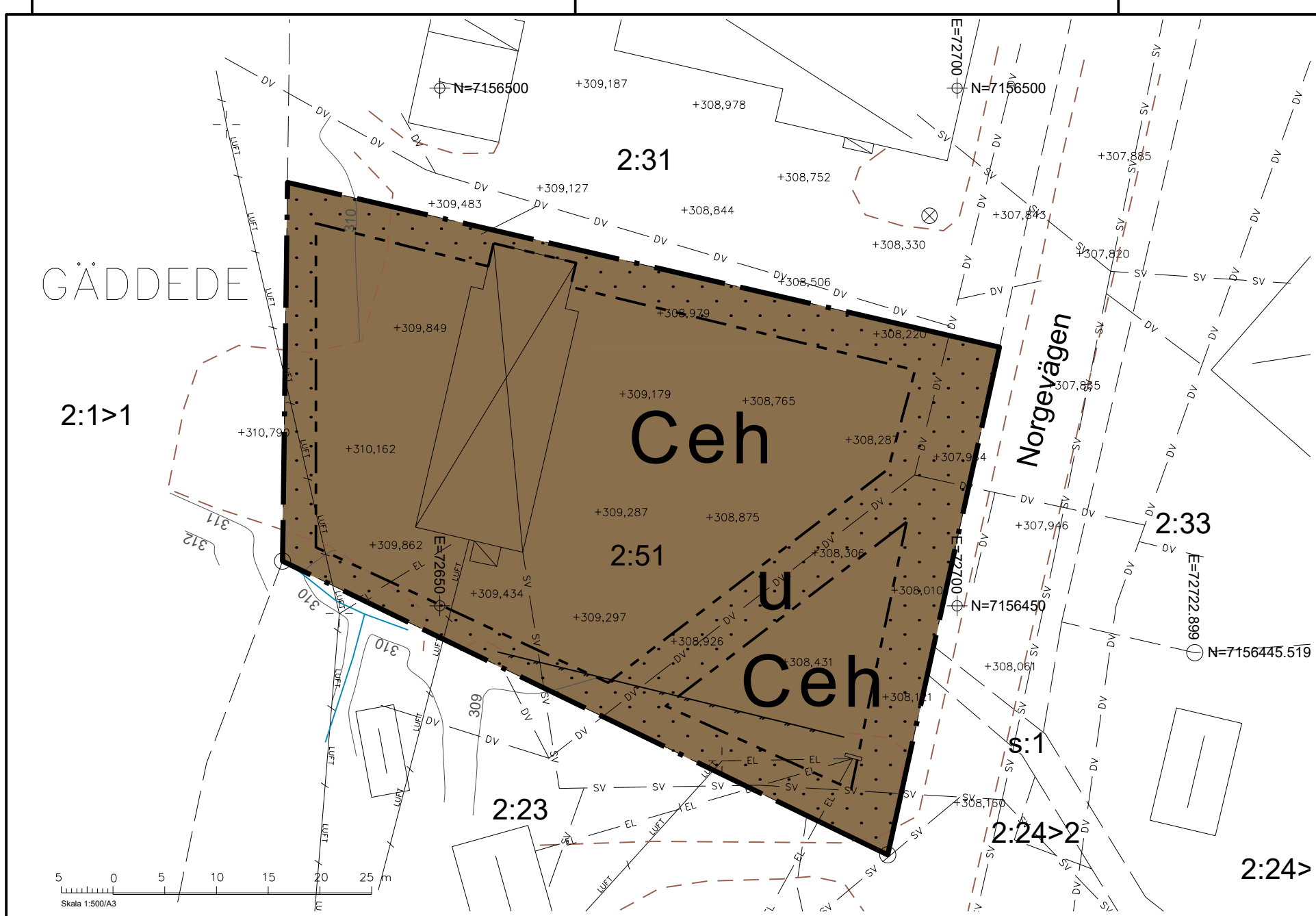
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse |

Detaljplan för Gäddede 2:51

Strömsunds Kommun Jämtlands Län

Upprättad den 22 november 2023

Håkan Bredin
Planingenjör



GÄDDEDE

2:1>1

2:31

2:51

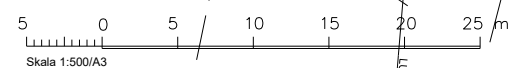
Norgevägen

2:33

s:1

2:24>2

2:24>



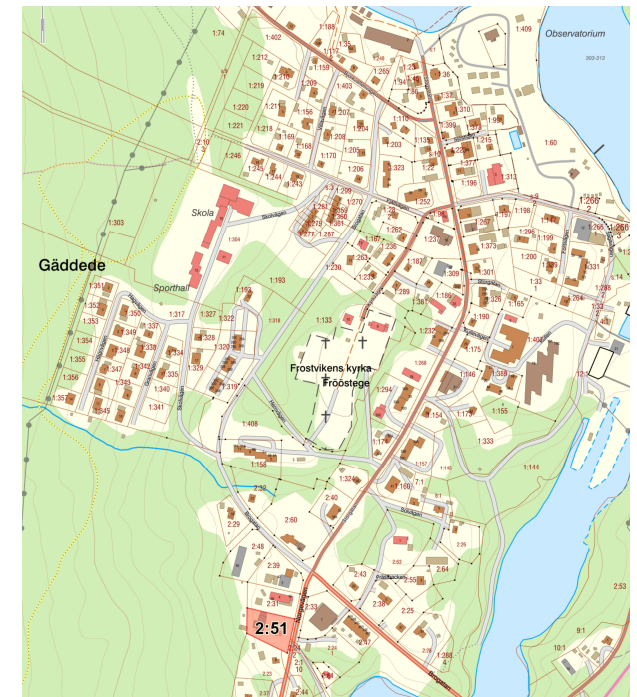
GRUNDKARTA över

Gäddede 2:51

Strömsunds kommun, Jämtlands län

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Staket
- Bäck/dike
- Höjdkurvor
- Luftledning
- Markledning
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning
- Traktnamn
- Fastighetsnummer
- Byggnader (takfot/husiv)
- Skärmtak, Altan
- Belysningsstolpar
- Ledningsstolpar
- Inmätt gränsmarkering
- Markhöjd
- Koordinatkruss



Översiktskarta 1:5000, planområde markerat i rött

Karttyp, användningsområde Grundkarta för upprättande av detaljplan		Proj.nr. 30065997	
Område Gäddede			
Koordinatsystem i plan SWEREF99 15 45	Höjdsystem RH2000	Karttecken HMK	Skala 1:1000
Detaljinformation, aktualitet 2023-11-02		Fastighetsredovisning, aktualitet 2023-11-06	
Fullständighet <input checked="" type="checkbox"/> All information av betydelse för tillämpningsområde redovisas <input type="checkbox"/> Mindre betydelsefull information utelämnas			
Aktualitetsstandard <input checked="" type="checkbox"/> Allt kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt <input type="checkbox"/> Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt			
Ursprung, framställningsmetod Detaljer och markmodell är inmätt genom terrester mätning med GNSS (NRTK). Byggnader på fastigheter utanför planområdet är hämtade från Lantmäteriets fastighetskarta men är kontrollerade vid inmätningstillfället. Fastighetsgränserna för Gäddede 2:51 är transformerade utifrån återfunna gränsmarkeringar på Gäddede 2:33 och 2:48.			
Grundkartan upprättad 2023-11-13		Sweco Sverige AB Odenskogsvägen 12B, 2tr. 831 48 Östersund	
Marcus Bäckström Mätningingenjör		Tel: 08-695 60 00 www.sweco.se	

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Gäddede 2:51, Strömsunds kommun.



Granskningshandling

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen av planen. Det är en beskrivning av nuläget, förändringarna som föreslås samt konsekvenserna av dessa. Planbeskrivningen ska redovisa planens syften, förutsättningar och eventuella avsteg från kommunens översiktsplan.

HANDLINGAR

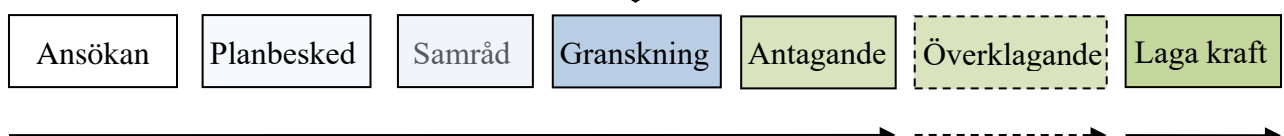
Detaljplanen består av:

- Planbeskrivning och genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

PLANPROCESSEN

Planarbetet sker i en process där berörda sakägare får möjlighet att lämna sina synpunkter på planförslaget. Figuren illustrerar planprocessen och var i processen som planarbetet är just nu. Planändringen handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen (2014:900). Planprocessen vid standard planförfarande:

Här är vi nu:



Ansökan – Den som planerar att vidta en åtgärd som förutsätter att en detaljplan antas, ändras eller upphävs kan inkomma med en ansökan om planbesked.

Planbesked – Miljö- och byggavdelningen beslutar om planläggning av nya markområden eller om en plan kan ändras eller upphävas. En begäran om planbesked ska vara skriftlig. Av begäran ska ändamålet med åtgärden framgå och en karta som visar vilket område som berörs.

Samråd – Miljö- och byggavdelningen arbetar fram ett preliminärt planförslag. Sakägare, myndigheter och andra berörda har möjlighet att yttra sig över planförslaget. Samrådstiden är vanligtvis ungefär 3 veckor.

Granskning – Planförslaget sänds ut för granskning under minst 2 veckor. Därefter sammanställs och utvärderas de synpunkter som inkommit under samråds- och granskningstiden. Eventuellt görs ändringar med anledning av synpunkterna.

Antagande – Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft – Detaljplanen vinner laga kraft ungefär en månad efter antagandet, om ingen överklagar beslutet

Syfte och mål med detaljplanen

Aktuell fastighet Gäddede 2:51 omfattas av byggnadsplan B 29 "Gäddede Kyrkbygd", antagen av Frostvikens kommunalfullmäktige den 30 oktober 1961 § 54.

Planområdet utgörs idag av kvartersmark för industri .

Den nya planens syfte är att ändra användningsområde till C, centrum, och ska omfatta område för handel, återvinning, bankomat, bilservice och bostäder.

Fastigheten Gäddede 2:51 utgör en areal på 2850 m² och är privatägd.

Historisk markanvändning

Under 1950-talet uppförde dåvarande Vägverket en arbetsstation på fastigheten. Befintlig byggnad finns kvar och en mindre tillbyggnad har uppförts i samband med att ett plåtslageri startade i början av 1980-talet och som bedrivit verksamhet fram till 2015, då en ny plåtslagarfirma tog över .

Nuvarande markanvändning

Idag inryms i byggnaden fortfarande plåtslageri men även en mindre lägenhet, bankomat och bilservice. Alfaltsplanen används delvis för parkering. Containerar för återvinning är nu flyttad ca: 250 m norr om planområdet.

Platsens egenskaper

Planområdet ligger ganska centralt inom Gäddede samhälle, väster om väg 342. Området ingår i byggnadsplan B 29 "Gäddede Kyrkbygd". Byggnader finns uppförda i den västra delen av fastigheten, en stor asfalterad plan i den östra delen, som användes för uppställning/kontroll av fordon när tullverket hade tullstation i Gäddede, men som avvecklades under 2005.



Utdrag från fastighetskartan. Planområde markerat i blått

Tekniska egenskaper

Området har väsanslutning till riksväg 342. Byggnaderna inom planområdet har anslutning till Strömsunds kommuns dag- spill- och färskvattenledningar. Blåsjö Nät är nätägare och har luft och markförlagda elledningar inom området.

Luftmiljö och klimat

Planförslaget bedöms inte få någon märkbar ökning av fordonstrafik. Då tidigare användning av området utgjordes av tunga transporter med vägfordon, uppställning av personbilar och tradarekipage när tullverket och vägverket hade verksamhet.

Hälsa och säkerhet

Buller och lukt

Buller och lukt bedöms inte påverka området mer än vad av närheten till väg 342 ger upphov till, eller att användningen ändras från industri till centrumverksamhet.

Förorenad mark

Inom planområdet finns inga uppgifter registrerade i EBH-kartan, men norr om planområdet finns ett område med riskklass 3, vägtrafik.

Radon

Radonmätningar har gjorts i bostadshus ca: 600 m norr om planområdet med värden mellan 140 och 520 Bq. Då radongasförekomst kan variera lokalt ska dock nya byggnader uppföras radonsäkert.

Räddningsinsatser

Jämtlands räddningstjänstförbund har brandstation ca: 600 m från planområdet. Stationen bemannas av deltidsbrandmän 1+4 med en anspänningstid på 5 min. Påbörjande av släckningsinsats bör kunna ske inom 6-7 minuter. Räddningsvägar finns idag runt hela byggnaden med en bredd över 3 m. Även vid tillbyggnad av befintlig byggnad kommer hela byggnaden vara tillgänglig för släckinsatser. Brandvattenpost finns ca: 70 m nordöst från planområdet.

Natur och kulturmiljön

Flora och fauna

Finns inga kända hotade arter inom planområdet.

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Planförslaget anses inte påverka riksintresset negativt.

Landskapsbilden

Planområdet är väl synligt från väg 342, Norgevägen. Då planändringens syfte är ändra verksamhetstyp inom planområdet kommer landskapsbilden inte påverkas.

Risken för ras och skred

Risken för ras och skred bedöms som obefintlig eftersom planområdet är platt. Grundvattennivån ligger på mellan 10 och 12 m. Berggrunden består av granatglimmerskiffer, kvarts-fältspatskiffer och underordnat metabas. Marktäcknet ner till berg (ca: 18-20 m) utgörs av lera silt.

Fastighetsbildning/planekonomi

Planen medför inga ändringar vad gäller fastighetsgränser eller andra ändringar enligt fastighetsbildningslagen. Inom området finns inga kända servitut.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande, såsom förrättningskostnader, flyttning av markförlagda, -EI, -VA, eller teleledningar bekostas av sökanden.

PLANFÖRSLAG


Bebyggelse

Planförslaget medför inga ändringar utifrån nu gällande plan vad gällande exploateringsgrad och byggnadshöjd.

Föreslagna bestämmelser

Användning av mark och vatten enligt boverkets bestämmelsekatalog 2018-08-01

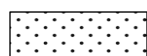
Kvartersmark

 **c** Handel, parkering, bilverkstad, bostäder och bankomat

*Egenskapsbestämmelser för allmän plats
Huvudmannaskap*

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

*Egenskapsbestämmelser för kvartersmark
Begränsning av markens utnyttjande*



Marken får inte förses med byggnad

h Högsta nockhöjd är 7.5 meter över angivet nollplan(omgivande medelmarknivå)

e Största byggnadsarea 15 % av fastighetsarenan inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år fr.o.m. att planen vunnit laga kraft.

Bedömning och slutsats

Byggnadshöjd och exploateringsgrad bibehålls gentemot befintlig byggnadsplan. Landskapsbilden kommer inte att påverkas då inga nya byggnader kommer att uppföras. Planområdet bedöms inte påverka något riksintresse negativt.

Området den föreslagna planen omfattar är i princip platt, men lutar mot väg 342 i öster. Inom planområdet ligger grundvattennivån på runt 12 m. Dagvatten avleds i slutna rör till kommunalt dagvattensystem. Idag utgörs området av en asfalterad plan, ytavrinning 1 ha eller instängda områden förekommer inte inom området enligt skyfallskartering.

Miljöbedömning

Enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 5-6 §§ ska kommunen göra en miljöbedömning av planer och program om dess genomförande väntas medföra en betydande miljöpåverkan.

En bedömning har gjorts utifrån kriterierna i 5-6 §§ miljöbedömningsförordning (2017:966) om genomförandet av planen medför någon betydande miljöpåverkan. Enligt gällande plan består området av kvartersmark JB, industriändamål samt bostäder. Bedömningen är att omgivningspåverkan av framförallt ljud och lukt blir mindre då ingen hantering av drivmedel och kemikalier för väghållning eller industriverksamhet med tunga transporter inte längre pågår. Enligt EBH-kartan finns ett område norr om aktuellt planområde med riskklass 3, vägtrafik. Någon utredning har inte påbörjats, men vid misstanke förorenade massor, lukt eller missfärgningar vid grävning eller schakt arbeten, ska tillsynsmyndigheten, miljö- och byggavdelningen kontaktas.

Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön eller människors hälsa. Den bostad som finns inom området användes för beredskap/övernattnings när vägverket bedrev verksamhet. Återvinningsstationen är flyttad till annat område ca: 250 m norr om planområdet. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas enligt plan- och bygglagen 4 kap. 34 § (2010:900).

Trafiksäkerhet

Hela planområdets östra del ansluter till riksväg 342. Ungefärligt ÅDT på 280 fordon, varav ca: 13 är tyngre transporter. Hastigheten vid området är 50 km/h, siktförhållandena är goda och vägen är helt rak. Några nya anslutningar till väg 342 kommer ej att behövas, påbjudna in och utfarts hänvisningar ska anordnas i anslutning till väg 342.

Planförfattare

Håkan Bredin
Planingenjör

den 21 mars 2024

Diarienummer PLAN.2023.219

§ 21 Ansökan om planbesked för ändring av befintlig detaljplan för Åsen 4:44

Skogsmateriel Nordforest AB ansöker om planbesked för ändring av Byggnadsplan B 900 Hammerdals samhälle., fastställd 13 juli 1978. Ändringen omfattar fastigheten Åsen 4:44. Anledning till ändringen är att öka byggnadshöjden från 6 till 10 m, samt att ändra verksamhetstyp.

Del av gällande detaljplan Byggnadsplan B 90 Hammerdals samhälle, ligger väst om europaväg 45, i den södra delen av Hammerdals samhälle. Aktuell användningsbeteckning för området är J, industri. Inom det området planändringen ska gälla, kommer en utökning av befintlig verksamhet ske.

Utökningen består av en förrådsbyggnad som överskrider nuvarande tillåtna byggnadshöjd 6 m. Även rättning av verksamhet inom området tas med i det nya planförslaget. Som ny beteckning föreslås HK, detaljhandel och kontor. Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 10 oktober 2023 och den 3 november 2023, samt granskning mellan den 14 och den 29 februari 2024.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Plankarta. *Bilaga 9*

Planbeskrivning. *Bilaga 10*

Riskutredning. *Bilaga 11*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag med följande tillägg och finner bifall till detta.

den 21 mars 2024

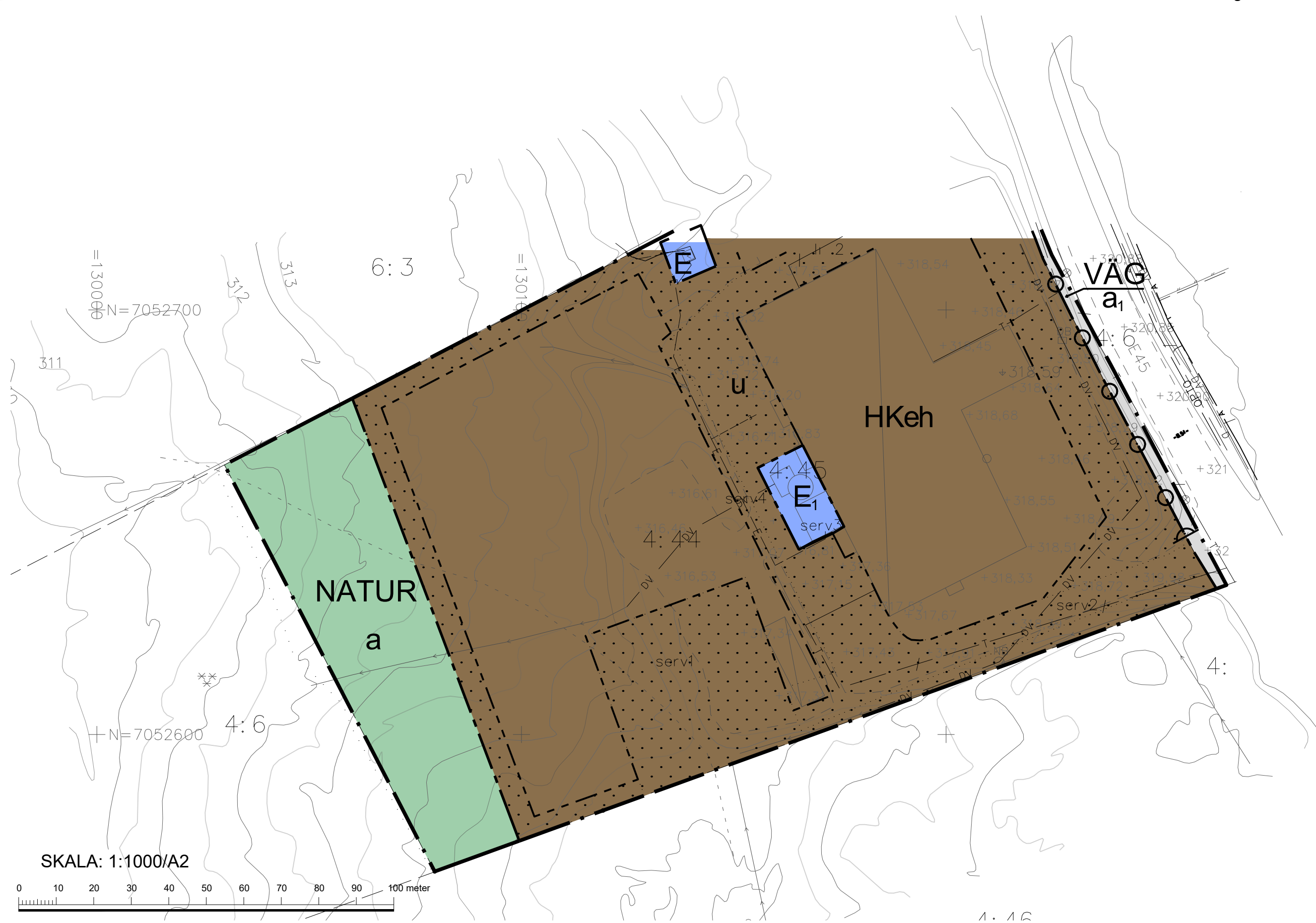
Fortsättning av § 21

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden har tagit del av riskutredningen.
2. Granskningsutlåtandet godkänns.
3. Planen antas.
4. Planingenjören upprättar laga kraftbevis efter överklagandetiden löpt ut.

Beslut skickas till

Skogsmaterial- Nordforest AB
Sakägare enligt fastighetsförteckning



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Traktgräns	---	Spillvattenledning	A
Fastighetsgräns	- - - - -	Dagvattenledning	DV
Rättighet	Fjärrvärmeledning	FV
Ägoslagsgräns	Tele markledning	T
Väggkant	- - - - -	El markledning	E
Gång/-Cykelbana	- - - - -	Optoledning	OPTO
Stig/Led	- - - - -	Nivåkurvor	318
Staket	— — — — —	Gränspunkt	o
Bäck/dike	← — — — — →	Markhöjd	+ 318,64
Barrskog	✕ ✕ ✕	Golvhöjd	+ 318,59
Belysningsstolpe	⊗	Koordinatskräns	+
Ledningsrätt	lr	Brandpost	BP
Byggnadsgeometri	▭		

SERVITUT OCH RÄTTIGHETER

Bet	Ändamål
SERV 1 2313-89/26.1	Underhåll vattenledning
SERV 2 2313-89/26.2	Underhåll fjärrvärmeledning
SERV 3 D201600124665:1.1	Underhåll elledning
LR 1 2313-04/25.1	Ledningsrätt starkström
LR 2 2313-91/35.1	Ledningsrätt fjärrvärme

Grundkarta över Åsen 4:44 i Strömsunds kommun, Jämtlands län

Uppdragsnr: 23067
 Upprättad 2023-05-24 av Arctan AB i Östersund
 Ulrika Holmgren
 Plansystem: SWEREF99 1545
 Höjdsystem: RH2000
 Ekvidians: 0,5 m
 Standardosäkerheten: HMK standardnivå 2
 Skala: 1:1000(A2)

Ytfördelning

Användningsbestämmelser för kvartersmark	Area (m²)
E ₁ - Transformatorstation	106,0
E ₂ - Fjärrvärmeverk	263,2
H - Detaljhandel med skrymmande varor	20084,3
K - Kontor	20084,3
Total area denna kategori:	20453,5
Användningsbestämmelser för allmän plats	Area (m²)
NATUR - Natur	3008,6
VAG - Genomfartsväg	335,8
Total area denna kategori:	3344,4
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark	Area (m²)
- Marken får inte förses med byggnadsverk	
u - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.	8187,2
h - Högsta nockhöjd är 10 meter över omgivande medelmarknivå inom egenskapsområdet	
e - Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet	5021,1
Total area denna kategori:	13208,3



Översiktskarta
 Planområde markerat i grönt

Miljö- och byggavdelningen

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Åsen 4:44 & 4:45 Strömsunds kommun.



Antagandehandling

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen av planen. Det är en beskrivning av nuläget, förändringarna som föreslås samt konsekvenserna av dessa. Planbeskrivningen ska redovisa planens syften, förutsättningar och eventuella avsteg från kommunens översiktsplan.

HANDLINGAR

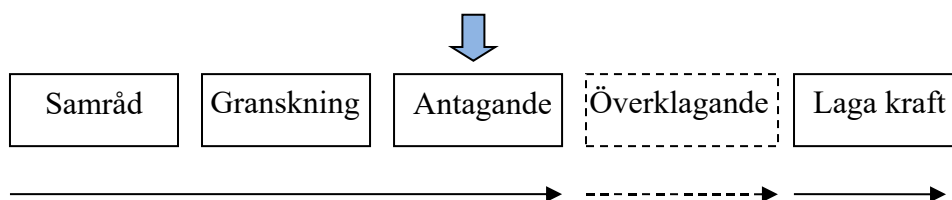
Detaljplanen består av:

- Planbeskrivning och genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Riskutredning transporter farligt gods

PLANPROCESSEN

Planarbetet sker i en process där berörda sakägare får möjlighet att lämna sina synpunkter på planförslaget. Figuren illustrerar planprocessen och var i processen som planarbetet är just nu. Planändringen handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen (2014:900). Planprocessen vid standard planförfarande:

Här är vi nu:



Samråd – Miljö- och byggavdelningen arbetar fram ett preliminärt planförslag. Sakägare, myndigheter och andra berörda har möjlighet att yttra sig över planförslaget. Samrådstiden är vanligtvis ungefär 3 veckor.

Granskning – Planförslaget sänds ut för granskning under minst 2 veckor. Därefter sammanställs och utvärderas de synpunkter som inkommit under samråds- och granskningstiden. Eventuellt görs ändringar med anledning av synpunkterna.

Antagande – Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft – Detaljplanen vinner laga kraft ungefär en månad efter antagandet, om ingen överklagar beslutet

Syfte och mål med detaljplanen

Aktuella fastigheter Åsen 4:44 och 4:45, omfattas av byggnadsplan B 90, antagen av Strömsunds kommunfullmäktige den 24 februari 1978 § 55. Planområdet utgörs idag av kvartersmark för industri och allmän platsmark park .

Den nya planens syften är att utöka byggnadshöjden, ändra användning från industri till handel, kontor och områden för el- distribution och värmeproduktion.

Fastigheten Åsen 4:44 utgör en areal på 23 198 m², och Åsen 4:45 en areal på 263 m². Åsen 4:44 är privatägd och Åsen 4:45 ägs av kommunens bolag Strömsunds Energi.

Historisk markanvändning

Under början av 1960-talet uppförde Strömsunds kommun en industribyggnad på Åsen 4:44. Denna byggnad hyrdes ut till lokala småföretag med inriktning mot träförädling. I början av 1970 flyttade företaget Båglings in i lokalerna. Företaget expanderade och flera tillbyggnader gjordes under åren och samägdes med kommunen. Båglings tillverkade bland annat möbler och andra inredningssnickerier. I del av lokalerna fanns även en vapensmed. I april 1991 flyttar postorderföretaget Skogma in i lokalerna, då man flyttar sin verksamhet från Järfälla till Hammerdal. Under 1989 gjordes en lantmäteriförrättning, där en del av Hammerdal 4:44 bildade en ny fastighet 4:45, som används av Strömsunds Värme för produktion av varmvatten till fjärrvärmenätet inom Hammerdals samhälle.

Nuvarande markanvändning

Idag används hela byggnaden av Skogma, och inrymmer kundtjänst, kontor, lager och butikslokaler. Skogma är främst ett postorderföretag men erbjuder även direktförsäljning i butik.

Platsens egenskaper

Planområdet ligger i den södra delen av Hammerdals samhälle, väster om europaväg 45, ca: 3 mil söder om Strömsund. Området ingår i detaljplan B 80 Hammerdals samhälle stg 147, 150D, Åsen 4:44, 6:3 mm. Syftet med planen är att ersätta del av befintlig plan B 80.

Området är bebyggt med en byggnad för Skogma, en byggnad för värmeproduktion och mindre transformatorbyggnad. Nuvarande beteckningar J industri och i den väst- sydvästliga delen område för parkmark. Hela området ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA.



Utdrag från fastighetskartan. Planområde markerat i blått

Tekniska egenskaper

Byggnader inom planområdet har anslutning Strömsunds kommuns spill- och färskvattenledningar. Dagvatten avleds/infiltreras lokalt till stenkista i gränsen mot Hammerdal 4:46. Eon är nätägare och har markförlagda elledningar och transformatorstation inom området. Skanova/telia har tele/fiber inom och utanför området. Fjärrvärmeledningar finns i anslutning till Hammerdal 4:45 och ligger markförlagda inom fastighetens norra del..

Luftmiljö och klimat

Planförslaget bedöms inte få någon märkbar ökning av fordonstrafik. Då tidigare användning av områdena utgjordes av tunga transporter, snickeri och provskjutning av vapen bedöms att luftmiljö- och klimat inte påverkas.

Hälsa och säkerhet

Buller och lukt

Buller och lukt bedöms inte påverka området mer än vad av närheten till E 45 ger upphov till. Väg E 45 utgör rekommenderad väg för transport av farligt gods, planändringen ses inte hämma framtida transporter.

Förorenad mark

Inga uppgifter finns registrerade i EBH-kartan, den verksamhet som uteslutande bedrivits inom fastigheten har varit förädling av träprodukter, finsnickeri såsom sågning, hyvling, borring sammanfogning. Ingen förekomst av industriell impregnering av träprodukter.

Radon

Radonmätningar har gjorts i bostadshus på andra sidan av väg E45, samtliga visar värden långt under gränsvärden 200 Bq. Då radongasförekomst dock kan variera lokalt ska dock nya byggnader uppföras radonsäkert.

Räddningsinsatser

Jämtlands räddningstjänstförbund har brandstation ca: 200 m från planområdet. Stationen bemannas av deltidsbrandmän 1+4 med en anspänningstid på 5 min. Påbörjande av släckningsinsats bör kunna ske inom 6-7 minuter. Räddningsvägar finns idag runt hela byggnaden med en bredd över 3 m. Även vid tillbyggnad av befintlig byggnad kommer hela byggnaden vara tillgänglig för släckinsatser. Brandvattenpost finns ca: 80 m nordöst från planområdet.

Natur och kulturmiljön

Flora och fauna

Finns inga kända hotade arter inom planområdet.

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av några riksintressen

Landskapsbilden

Planområdet är väl synligt från Storgatan, väg E45. Då planändringens syfte är ändra byggnadshöjden inom planområdet kommer landskapsbilden påverkas i mindre omfattning.

Risken för ras och skred

Risken för ras och skred bedöms som liten eftersom planområdet i princip är platt. Grundvattennivån ligger på mellan 17 och 18 m. Berggrunden består av Bituminös lerskiffer (alunskiffer) och underordnat kalksten och metamorfa ekvivalenter. Marktäcket ner till berg (ca: 18-20 m) utgörs av lerig morän.

Fastighetsbildning/planekonomi

Planen medför inga ändringar vad gäller fastighetsgränser eller andra ändringar enligt fastighetsbildningslagen. Inom området finns kända servitut redovisade i plankartan. Eventuella kostnader i samband med planens genomförande, såsom förrättningskostnader, flyttning av markförlagda, -EI, -VA, -fiber eller teleledningar bekostas av sökanden.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Planförslaget medför ändringar utifrån nu gällande plan vad gällande användning, exploateringsgrad och byggnadshöjd, samt att parkområde övergår till natur.

Föreslagna bestämmelser

Användning av mark och vatten enligt boverkets bestämmelsekatalog 2018-08-01

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR

Natur

VÄG

Genomfartsväg

Kvartersmark

E

Teknisk anläggning Transformatorstation

E₁

Teknisk anläggning Fjärrvärmeverk

H

Detaljhandel med skrymmande varor

K

Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Kommunen huvudman för lokalgator, VA, fjärrvärme i anslutning till området.

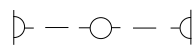
a₁

Inom område Väg råder statligt huvudmannaskap inom användningsområdet

a

Inom område Natur råder enskilt huvudmannaskap inom användningsområdet

Stängsel, utfart och annan utgång

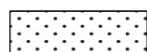


Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Utformning



Marken får inte förses med byggnadsverk

h

Högsta nockhöjd är 10 meter över omgivande mark inom användningsområdet

u

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

e₂₅

Största byggnadsarea 25 % av fastighetsarenan inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år fr.o.m. att planen vunnit laga kraft.

Bedömning och slutsats

Byggnadshöjd ändras men exploateringsgrad bibehålls i stort sett gentemot befintlig byggnadsplan. Landskapsbilden kommer i viss mån att påverkas då nya tillbyggnader kommer att uppföras. Planområdet bedöms inte påverka något riksintresse negativt.

Området den föreslagna planen omfattar är i princip platt, men lutar upp mot väg E 45 i öster. Inom planområdet ligger grundvattennivån på runt 17 m. Dagvatten avleds i slutna rör till stenkista/dike i den södra och västra delen av fastigheten. Idag utgörs området för framtida utbyggnad av en asfalterad plan, vid en tillbyggnad skulle mängden ytvatten minska då detta vatten avleds genom slutna rör.

Miljöbedömning

Enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 5-6 §§ ska kommunen göra en miljöbedömning av planer och program om dess genomförande väntas medföra en betydande miljöpåverkan.

En bedömning har gjorts utifrån kriterierna i 5-6 §§ miljöbedömningsförordning (2017:966) om genomförandet av planen medför någon betydande miljöpåverkan. Enligt gällande plan består området av kvartersmark J, industri. Bedömningen är att omgivningspåverkan av framförallt ljud och lukt blir mindre då ingen tillverkning längre sker. På den västra sidan av väg E45 finns en mindre slänt ner mot området för planändring, denna ger skydd mot buller för bostadsbyggnader öster om planområdet. En ringa ökning av antalet transporter till och från området kommer att ske, då en del av planens syfte är att utöka verksamheten med lagerlokaler. Vid misstanke förorenade massor, lukt missfärgningar vid grävning eller schakt arbeten, ska tillsynsmyndigheten, miljö- och byggavdelningen kontaktas.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön eller människors hälsa. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas enligt plan- och bygglagen 4 kap. 34 § (2010:900).

Riskbedömning transporter av farligt gods

Se bilaga Riskutredning Åsen 4:44

Planförfattare

Håkan Bredin
Planingenjör

RISKUTREDNING FARLIGT GODSTRANSPORTER E45

Detaljplan Åsen 4:44 och Åsen 4:45



Innehåll

Förord	Sida 1
Exempel på riskreducerande åtgärder	Sida 2
Riskbedömningen tar huvudsakligen upp nedanstående frågeställningar:	Sida 2
Riskenivå	Sida 2
Farligt gods på väg	Sida 2
Individriskenivå med avseende på väg E45 och områdestransport	Sida 3
Beräkning av sannolikhet för olycka med farligt gods enligt beräkningsmatris	Sida 4
Åtgärder	Sida 6
Bedömning, slutsats	Sida 6
Tabeller och bilagor	Sida 7

Förord

Denna utredning syftar till att utreda konsekvenser och sannolikhet för olyckor vid transport av farligt gods längs europaväg 45 inom aktuellt vägavsnitt.

Riskhänsyn i samhällsplaneringen regleras i Svensk lagstiftning huvudsakligen genom Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) samt Miljöbalken (MB 1998:808).

I Plan och bygglagen finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande.

Bestämmelserna syftar bland annat till att främja en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människor. Enligt MB 2 kap 6 § Val av plats. För verksamheter som ianspråkar mark eller vatten områden, ska lämplig plats väljas som är lämplig för att ändamålet ska uppnås, med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.

Enligt PBL 4 kap. 12§ I en detaljplan får kommunen bestämma skyddsåtgärder för att motverka markförorening, olyckor m.m. och skyddsåtgärder för att motverka störningar från omgivningen.

Annan lagstiftning som behandlar riskhänsyn i samhället är bland annat Lag 2003:778 om skydd mot olyckor (LSO) och Lag (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor (s.k. Seveso-lagen)

Utifrån riksinventeringen kan man göra översiktliga och fördjupade riskanalyser för en hel plan eller för enstaka objekt i en plan. En sådan undersökning bör klargöra sannolikheten och konsekvenserna av en olycka, till exempel det värsta fallet eller ett tänkbart scenario (dimensionerande skadehändelse) samt redovisa möjliga riskreducerande åtgärder. På vägar kan genomfartstransporter av farligt gods regleras genom att de förbjuds eller rekommenderas gå andra vägar.

Vid vilket avstånd som en riskanalys bör tas fram beror på typ av bebyggelse, riktlinjer hos kommunen och länsstyrelsen samt typ av väg eller järnväg. Ett generellt riktvärde för vidare undersökning av påverkan av farligt gods är 150 meter från det identifierade riskområdet. Detta avstånd anges i flera lokala och regionala riktlinjer, men är inte nationellt fastställt. Avståndet kan också vara längre, till exempel där det är nära till flera transportleder.

Exempel på objekt som kan behöva studeras är större vattentäkter i närheten av en väg med transporter av petroleumprodukter samt bostadsbebyggelse vid en väg med transporter av större mängder petroleumprodukter, explosiva ämnen eller brännbar gas.

Exempel på riskreducerande åtgärder

- vägvalsstyrning (rekommenderade vägar, förbud genom lokal trafikföreskrift)
- trafiksäkerhetshöjande åtgärder
- landskapsutformning (geologi, topografi, vegetation, murar, vallar)
- byggnadstekniska åtgärder (fasadmateriell, väggkonstruktion, fönster, ventilation)
- täta diken och uppsamlingsanordningar för skydd av vattenresurser
- förberedd reservvattentäkt
- räddningstjänstens beredskap och utrustning.

Riskbedömningen tar huvudsakligen upp nedanstående frågeställningar:

- Vad kan inträffa? (riskidentifiering)
- Hur ofta kan det inträffa? (frekvensberäkningar)
- Vad är konsekvensen av det inträffade? (konsekvensberäkningar)
- Hur stor är risken? (riskuppskattning)
- Är risken acceptabel? (riskvärdering)
- Rekommenderas åtgärder? (riskreduktion)

Risknivå

Det är nödvändigt att använda sig av båda riksmåtten, individrisk och samhällsrisk, vid uppskattning av risknivån i ett område så att risknivån för den enskilde individen tas i beaktande samtidigt som hänsyn tas till hur stora konsekvenserna kan bli med avseende på antalet personer som samtidigt påverkas.

Farligt gods på väg

För uppskattning av risknivån har årsmedeldygnstrafik (ÅDT), vägkvalitet, hastighetsbegränsning etc. för aktuella vägavsnitt använts som indata.

För beräkning av frekvenser/ sannolikheter för respektive skadescenario används händelseanalys..

Konsekvenserna av olika skadescenarier utgår från Räddningsverkets handbok för riskbedömning av transporter med farligt gods på väg eller järnväg.

Individrisknivå med avseende på väg E45 och områdestransport

För att kunna beräkna kvantiteten av antalet olyckor med farligt gods krävs uppgifter om det årliga antalet singelolyckor, och kollisionsolyckor för samtliga motorfordon på den aktuella vägsträckan, samt uppgift om trafikflödet per årsmedeldygn och den andel av trafikflödet som utgörs av tunga transporter av farligt gods.

BERÄKNINGSMATRIS FÖR FARLIGTGODSOLYCKOR EFTER BEBYGGELSE, HASTIGHETSGRÄNS OCH VÄGTYP

BEBYGGELSE MILJÖ	Olycks-kvot	Andel singel-olyckor	Index för farligtgods-olycka	HASTIGHETS-GRÄNS	Olycks kvot	Andel singel-olyckor	Index för farligtgods-olycka	GATU/VÄGTYP	Olycks-kvot	Andel singel-olyckor	Index för farligtgods-olycka				
TÅRTORT (STAD)	1.20	0.15	0.05	30	1.50	0.05	0.01	Område	1.00	0.10	0.01				
								Gata/väg	2.00	0.05	0.01				
								50	1.20	0.15	0.03	Område	1.00	0.15	0.03
												Gata/väg	1.20	0.15	0.03
								70	0.80	0.30	0.12	Trafikled	1.50	0.10	0.02
							Gata/väg					0.65	0.25	0.11	
							Trafikled					0.80	0.25	0.11	
							Ringled					0.90	0.25	0.11	
							Flerfältsväg					0.60	0.30	0.13	
							Motorväg					0.60	0.30	0.13	
LANDSBYGD	0.40	0.45	0.30	70	0.70	0.30	0.15	Grusväg	0.70	0.35	0.18				
												Tvåfältsväg	0.80	0.30	0.15
												Flerfältsväg	0.60	0.30	0.15
							90	0.40	0.45	0.28	Grusväg	0.70	0.40	0.25	
											<5 m bred	0.45	0.45	0.28	
											5 - 5.9 m	0.42	0.45	0.28	
											6 - 11 m	0.40	0.45	0.28	
											11 - 13 m	0.35	0.45	0.28	
											ML	0.37	0.40	0.25	
											Flerfältsväg	0.40	0.35	0.22	
											Motorväg	0.32	0.50	0.34	
							110	0.28	0.55	0.40	<8 m Norrland	0.21	0.60	0.41	
											11 - 13 m	0.30	0.50	0.34	
			ML el flerfältsväg	0.28	0.50	0.34									
			Motorväg	0.26	0.60	0.42									

*Värde för landsbygd 50 km/h finns ej. Index farligt godsolycka 110 km/h (Norrland) : 0.41. Index farligt godsolycka 90 km/h (6-11m): 0.28. Index farligt godsolycka 70 km/h (2 fältsväg): 0.15. Förhållandet vid ökning av hastighet med 20 km/h är 0.13.

För 110 km: $0.41 - 0.13 = 0.28$. Så index $0.15 - 0.13$ ger index 0.02 för 50 km/h landsbygd

Beräkning av sannolikhet för olycka med farligt gods enligt beräkningsmatris

1	Vägdel nr	1		Förklaring
2	Vägtyp hastighetsgräns	Genomfart 50 km/h		
3	Längd km (a)	0.2		
4	ÅDT (b)	1915 +/-25 (räknar med 1940)		
5	Trafikarbete (axbx365x10 ⁻⁶)(c)	=0.14162		
6	Antal olyckor (o)	0		
7	Olyckskvot (o/c)	0		
8	Andel singelolyckor (Y)	0		
9	Index farligtgoods olycka	0.03		
10	Antal fordon med farligt gods (b)	1,7 E ⁻³ x 1940=3.3		17 av 10 000
11	Antal fordon med farligt gods i olycka (m)	0.03x3.3=0.09894		
12	Antal farligt godsolyckor (m x index)	0.09894x0.03=3E ⁻³		
13	Förväntat antal år mellan varje farligt gods olycka (1/rad 12)	1/3E ⁻³ = 336 år		

Indata: tätort stad, 50 Km/h, gata/väg

1	Vägdel nr	1		Förklaring
2	Vägtyp hastighetsgräns	Genomfart 70 km/h		
3	Längd km (a)	0.2		
4	ÅDT (b)	1915 +/-25 (räknar med 1940)		
5	Trafikarbete (axbx365x10 ⁻⁶)(c)	=0.14162		
6	Antal olyckor (o)	0		
7	Olyckskvot (o/c)	0		
8	Andel singelolyckor (Y)	0		
9	Index farligtgoods olycka	0.02		*För 50 km
10	Antal fordon med farligt gods (b)	1,7 E ⁻³ x 1940=3.3		17 av 10 000
11	Antal fordon med farligt gods i olycka (m)	0.02x3.3=0.066		
12	Antal farligt godsolyckor (m x index)	0.066x0.02=1.32E ⁻³		
13	Förväntat antal år mellan varje farligt gods olycka (1/rad 12)	1/1.32E ⁻³ = 757 år		

Indata: landsbygd, interpolerat värde 50 km/h

Begränsning

Transporterna på E45 vid aktuellt vägområde utgörs till största delen av drivmedel, (bensin, diesel och brännolja) enligt statistik från trafikverket. Bulktransporter av explosiv- eller giftig gas, eller andra stora transportmängder av farligt gods såsom syror, -oxiderande, -giftiga, -smittförande, eller radioaktiva förekommer i stort inte, då ingen större kem industri finns i Norrlands inland. Därav begränsas analysen av konsekvenser till transport av bensin med tankbil med släp

Transporterat ämne / transportslag
Delsträcka

Omgivningstyp: Land / glesbygd
Befolkningstäthet: 3-10 innevånare /km²
Mark typ: Åker/gator

Konsekvenser vid ett utsläpp

Ett utsläpp uppkommer om det går hål på den tank som det farliga ämnet transporteras i. Ämnet kommer då att rinna ut genom hålet.

Hur mycket som kommer ut beror på hur mycket som finns i den förolyckade tanken, hålets storlek och hur snabbt insatsstyrkor kan stoppa läckan.

Utsläppshastigheter och spridningsegenskaper beror på det farliga ämnets fysikaliska egenskaper, lagringstryck- och temperatur, yttre omständigheter som väder- och vindförhållanden samt den omgivande terrängens topografi.

Sekundära konsekvenser till följd av utsläppet som brand och explosion är beroende av ämnets brandfarlighet samt om det finns någon tändkälla i närheten.

Vid utsläpp av vätskor (bensin, diesel, brännolja) kommer dessa att strömma ut och breda ut sig på marken och bilda vätskepoolar. Rent tekniskt kan man även här tänka sig att tanken brister vid en farligtgodsolycka och att ett stort snabbt utflöde sker, men eftersom dessa vätskor transporteras vid atmosfärstryck kommer utströmningen inte att bli lika snabb som för tryckkondenserade gaser.

Bensin är en flyktig vätska, vilket innebär att bensenångor kommer att utvecklas från den vätskepool som uppstår vid farligtgodsolyckor.

Bensenångor är tyngre än luft och kan ansamlas över vätskepoolen i avgränsade eller instängda utrymmen. I friare utrymmen eller utomhus späds bensenångorna relativt snabbt ut till ofarligare koncentrationer.

Även fenol kommer att avge ångor från vätskepoolar. Avdunstningen sker i regel i så liten omfattning att de giftiga ångorna främst koncentreras till luftskiktet ovanför vätskeytan

Beräkning av konsekvenser för människor

För aktuellvägsträcka som omges av befolkning hämtas värden ifrån tabell 3.2, för antal döda, antal svårt skadade och antal lätt skadade. I detta fall gäller ämnet bensin på lastbil med släp.

Detta ger 0 döda, 0 svårt skadade och 0 lätt skadade för aktuell delsträcka i området. Beräkningarna i tabell 3.2 grundar sig på ett utsläpp som varar i 30 minuter. Av tabellerna 3.2 och 3.3 ger de sammanvägda konsekvenserna från alla händelseförlopp som följer på en farligtgoods olycka.

Åtgärder

Då aktuellt planområde ligger lägre än vägområdet, är det mycket troligt att farligt gods-transporterna skulle fastna eller välta i denna slänt. Hade de legat på samma höjdnivå hade risken för ett stopp mot befintlig bebyggelse varit större.

För att helt minimera riskerna för olyckor med farligt gods kan förbifart byggas, men det ses inte som ekonomiskt rimligt. Att bygga farthinder är en möjlighet, men bedömningen är att dessa skulle skapa större skada och öka risken för brand eller explosion.

Ett annat alternativ är att sänka hastigheten från 50 km/h till 30 km/h.

Ny bebyggelse uppförs med robusta fasader av exempelvis betong, och inga fönster placeras i fasad mot väg.

Bedömning, slutsats

Sannolikheten för en olycka med farligt gods på aktuellt vägvagnsnitt kan ses som väldigt liten, skulle en olycka ändå inträffa är konsekvenserna små eller obefintliga att människor kommer till skada. Miljökonsekvenserna är inte utredda då området inte ligger inom vattenskyddsområde och att dessa konsekvenser skulle vara lika eller mer förödande om olycka skulle ske på annan plats längs E45.

Tabeller och bilagor

Tabell 3.2
Konsekvenser för människor

Transport- slag	Ämne	Befolknings- typ	Befolknings- täthet	Antal döda	Antal svårt skadade	Antal lätt skadade
Järnväg	Ammoniak	Stad	2500	0.34	1.11	45
		By	300	0.06	0.38	22
		Land	5	0	0	0
Järnväg	Gasol	Stad	2500	0.68	1.07	1.58
		By	300	0.06	0.12	0.18
		Land	5	0	0	0
Järnväg	Bensin	Stad	2500	0.03	0.08	0.18
		By	300	0	0	0.03
		Land	5	0	0	0
Järnväg	Eldningsolja	Stad	2500	0	0	0
		By	300	0	0	0
		Land	5	0	0	0
Järnväg	Fenol	Stad	2500	0	0	1.34
		By	300	0	0	0.17
		Land	5	0	0	0
Järnväg	Svavelsyra	Stad	2500	0	0	0.33
		By	300	0	0	0
		Land	5	0	0	0
Lastbil utan släp	Ammoniak	Stad	2500	0.32	1.04	45
		By	300	0.05	0.36	22
		Land	5	0	0	0
Lastbil utan släp	Gasol	Stad	2500	0.65	1.06	1.42
		By	300	0.06	0.11	0.15
		Land	5	0	0	0
Lastbil med släp	Bensin	Stad	2500	0.02	0.03	0.07
		By	300	0	0	0.01
		Land	5	0	0	0
Lastbil utan släp	Bensin	Stad	2500	0.01	0.01	0.04
		By	300	0	0	0.01
		Land	5	0	0	0
Lastbil med eller utan släp	Eldningsolja	Stad	2500	0	0	0
		By	300	0	0	0
		Land	5	0	0	0
Lastbil med släp	Fenol	Stad	2500	0	0.5	7.5
		By	300	0	0.5	1
		Land	5	0	0	0
Lastbil utan släp	Fenol	Stad	2500	0	0.25	3.75
		By	300	0	0.25	0.5
		Land	5	0	0	0
Lastbil med släp	Svavelsyra	Stad	2500	0	0.5	1.5
		By	300	0	0.5	0.5
		Land	5	0	0	0
Lastbil utan släp	Svavelsyra	Stad	2500	0	0.25	0.75
		By	300	0	0.25	0.25
		Land	5	0	0	0

Tabell 3.3
Egendomsskador

Brandskador

Transport- slag	Ämne	Brandarea m ²	Brand- skador area m ²
Järnväg	Gasol	87	405
Lastbil utan släp	Gasol	231	1297
Järnväg	Bensin	62	65
Lastbil med släp	Bensin	22	24
Lastbil utan släp	Bensin	30	34
Järnväg	Eldningsolja	5.4	0
Lastbil med släp	Eldningsolja	0.5	0
Lastbil utan släp	Eldningsolja	0.3	0

Skada på byggnader

Transport-	Ämne Area m ²	Svårare Reparer- bara byggnadsskador		Glasrutor krossas m ²
		Area m ²	Area m ²	
Järnväg	Gasol	39	115	810
Lastbil utan släp	Gasol	22	61	451
Järnväg	Bensin	1	3	23
Lastbil med släp	Bensin	0	1	10
Lastbil utan släp	Bensin	0	1	5

Tabell 4.3

Sannolikheterna för antändning (ANTÄND i blankett D), d.v.s. explosion, jetflammar eller brand givet att utsläpp skett.

(Källa: VTI rapport 387:4)

	Järnväg	Tankbil utan släp	Tankbil med släp
Gasol	0.25	0.18	–
Bensin	0.12	0.02	0.03
Eldningsolja	0.01	0	0



Diarienummer PLAN.2022.163

§ 22 Ansökan om planbesked för ändring av befintlig detaljplan för del a Hammerdal 3:62 & Hammerdal 3:68

Ansökan om planbesked för ändring av Byggnadsplan B76 Hammerdals samhälle, fastställd 22 oktober 1973 § 173. Ändringen omfattar fastigheterna Hammerdal 3:62 och 3:68. Anledning till ändringen är att kunna fastighets bilda, en utökning av fastigheten Hammerdal 3:68, samt rättelse av befintlig plan för åtgärder som inte utförts under genomförandetiden.

Gällande detaljplan Byggnadsplan B76 Hammerdals samhälle, ligger väster om Europaväg 45 och omfattar större delen av Hammerdals samhälle. Den del ändringen avse omfattar en sammantagen yta på ca: 8800 m². Aktuell användning för området är BF II, bostäder, samt kommunalt vägområde.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Plankarta. *Bilaga 12*

Planbeskrivning. *Bilaga 13*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

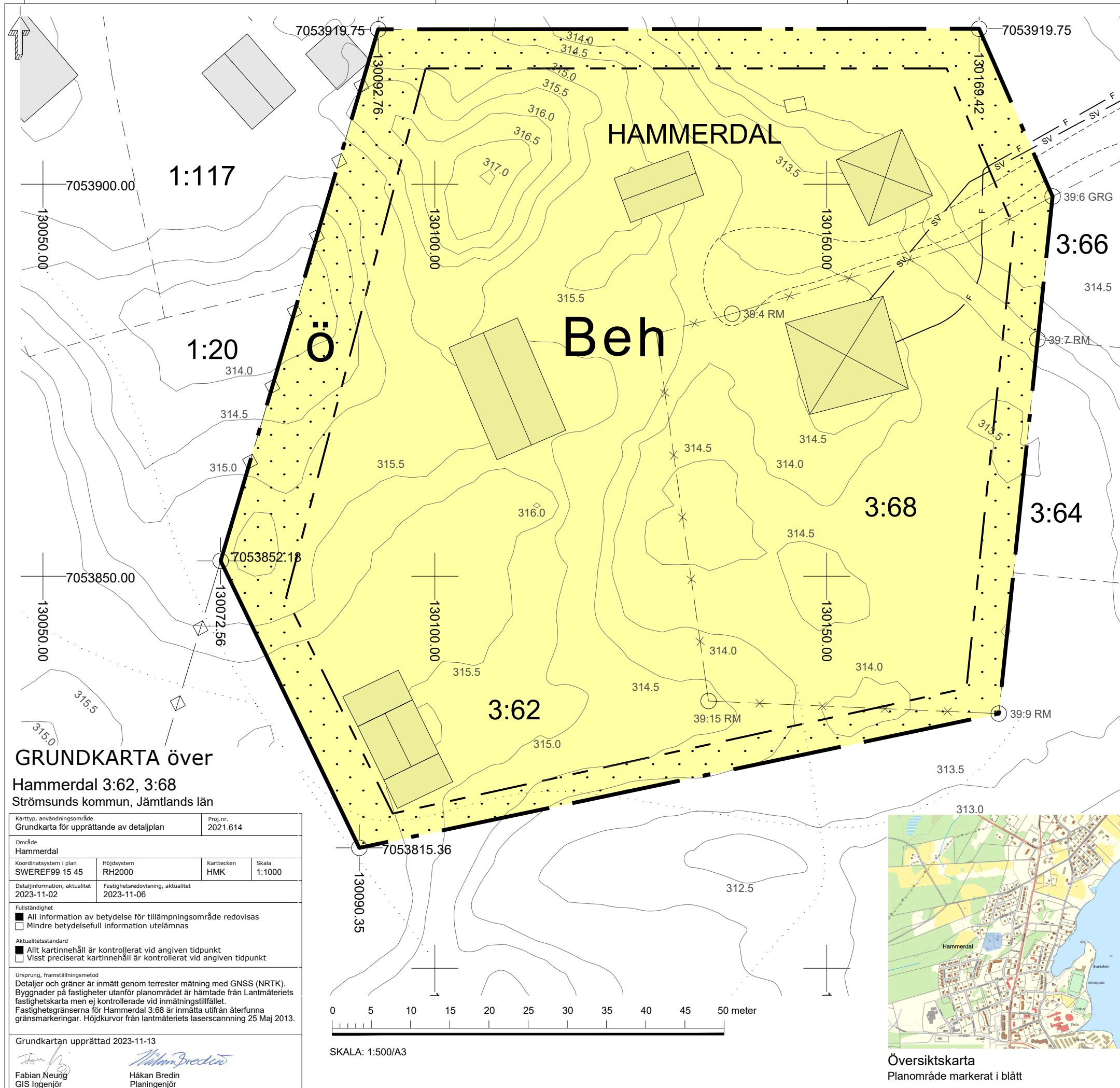
Miljö- och byggnämndens beslut

1. Planhandlingarna godkänns.
2. Planhandlingarna sänds ut på samråd.

Beslut skickas till

Sökanden

Sakägare enligt fastighetsförteckning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Fastighetsindelning
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

h Högsta nockhöjd är 7 meter över omgivande medelmarknivå.

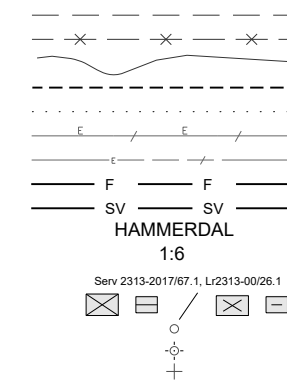
Utnyttjandegrad

e Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

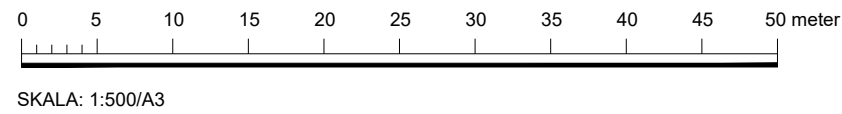
Grundkartans beteckningar



GRUNDKARTA över

Hammerdal 3:62, 3:68
Strömsunds kommun, Jämtlands län

Karttyp, användningsområde Grundkarta för upprättande av detaljplan		Proj.nr. 2021.614	
Område Hammerdal			
Koordinatsystem i plan SWEREF99 15 45	Höjdsystem RH2000	Karttecken HMK	Skala 1:1000
Detaljinformation, aktualitet 2023-11-02		Fastighetsredovisning, aktualitet 2023-11-06	
Fullständighet <input checked="" type="checkbox"/> All information av betydelse för tillämpningsområde redovisas <input type="checkbox"/> Mindre betydelsefull information utelämnas			
Aktualitetsstandard <input checked="" type="checkbox"/> Allt kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt <input type="checkbox"/> Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt			
Ursprung, framställningsmetod Detaljer och gränser är inmätt genom terrester mätning med GNSS (NRTK). Byggnader på fastigheter utanför planområdet är hämtade från Lantmäteriets fastighetskartor men ej kontrollerade vid inmätningstillfället. Fastighetsgränserna för Hammerdal 3:68 är inmätta utifrån återfunna gränsmarkeringar. Höjdkurvor från lantmäteriets laserscanning 25 Maj 2013.			
Grundkartan upprättad 2023-11-13			
 Fabian Neurig GIS Ingenjör		 Håkan Bredin Planingenjör	



Översiktskarta
Planområde markerat i blått

Samrådshandling

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Hammerdal 3:68 och del av 3:62

Strömsunds kommun		
Upprättad 2024-02-09		
Håkan Bredin Planningenjör		

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Hammerdal 3:68 & del av 3:62, Strömsunds kommun.



Samrådshandling

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen av planen. Det är en beskrivning av nuläget, förändringarna som föreslås samt konsekvenserna av dessa. Planbeskrivningen ska redovisa planens syften, förutsättningar och eventuella avsteg från kommunens översiktsplan.

HANDLINGAR

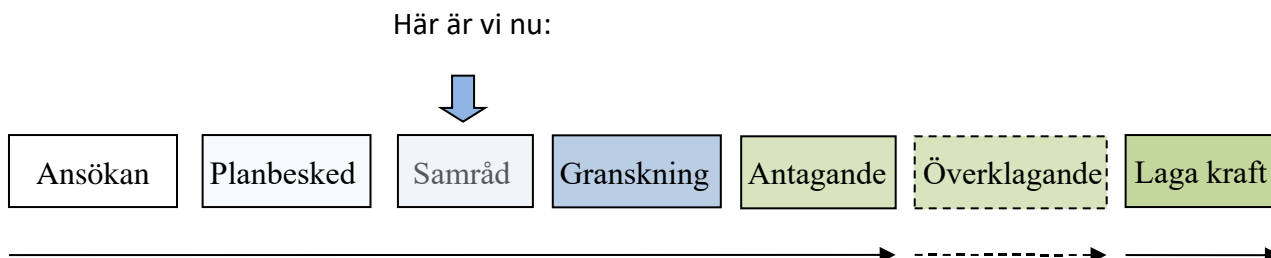
Detaljplanen består av:

- Planbeskrivning och genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

PLANPROCESSEN

Planarbetet sker i en process där berörda sakägare får möjlighet att lämna sina synpunkter på planförslaget. Figuren illustrerar planprocessen och var i processen som planarbetet är just nu. Planändringen handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen (2014:900).

Planprocessen vid standard planförfarande:



Ansökan

– Den som planerar att vidta en åtgärd som förutsätter att en detaljplan antas, ändras eller upphävs kan inkomma med en ansökan om planbesked.

Planbesked

– Miljö- och byggavdelningen beslutar om planläggning av nya markområden eller om en plan kan ändras eller upphävas. En begäran om planbesked ska vara skriftlig. Av begäran ska ändamålet med åtgärden framgå och en karta som visar vilket område som berörs.

Samråd

– Miljö- och byggavdelningen arbetar fram ett preliminärt planförslag. Sakägare, myndigheter och andra berörda har möjlighet att yttra sig över planförslaget. Samrådstiden är vanligtvis ungefär 3 veckor.

Granskning

– Planförslaget sänds ut för granskning under minst 2 veckor. Därefter sammanställs och utvärderas de synpunkter som inkommit under samråds- och granskningstiden. Eventuellt görs ändringar med anledning av synpunkterna.

Antagande

– Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft

– Detaljplanen vinner laga kraft ca: 3 veckor efter antagandet, om ingen överklagar beslutet

Syfte och mål med detaljplanen

Aktuella fastigheter Hammerdal 3:68 och 3:62, omfattas av byggnadsplan B 76, antagen av Strömsunds sammanläggningsdelegerande den 22 november 1973 § 173.

Planområdet utgörs idag av kvartersmark för bostäder, gata och allmän platsmark park .

Planens huvudsyfte är att genom lantmåteriförrättning återställa området "Änge gård" som det såg ut innan planläggningen 1973. Markanvisningsavtal har ingåtts mellan sökanden och kommunen.

Fastigheten Hammerdal 3:68 utgör en areal på 2385 m², och Hammerdal 3:62 en areal på 38 366 m², varav ca: 6518 m² är tänkt övergå till Hammerdal 3:68.

Hammerdal 3:68 är privatägd och Hammerdal 3:62 är kommunägd.

Historisk markanvändning

Nuvarande markanvändning

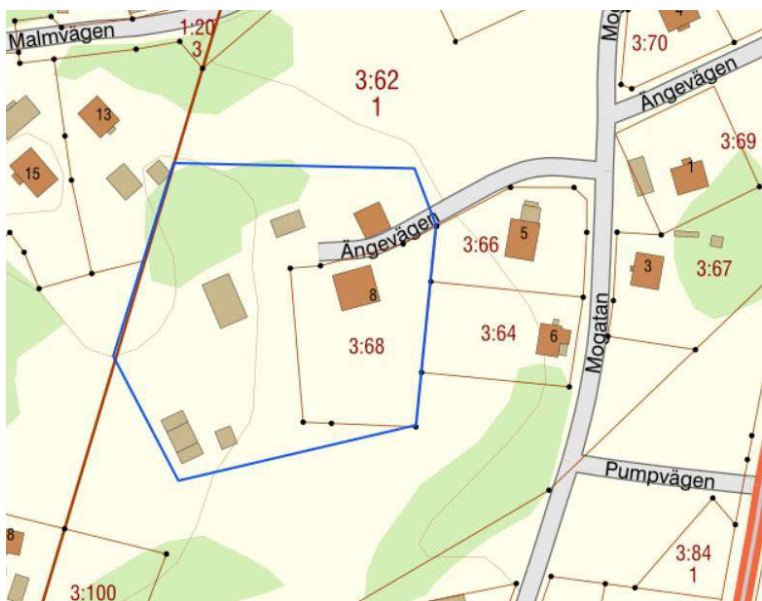
Idag används huvudbyggnaden inom Hammerdal 3:68 som åretruntbostad, ängsmarken och övriga gårdsbyggnader sköts och underhålls av kommunen.

Platsens egenskaper

Planområdet ligger ganska centralt inom Hammerdals samhälle, väster om europaväg 45, ca: 3 mil söder om Strömsund. Området ingår i byggnadsplan B 76 Hammerdals samhälle västra Mo-området stg 48, Mo 1:20, 1:70 m.fl. Syftet med planen är att genom förrättning återskapa den gårdsbild som förelåg innan reglering och planläggning.



Gårdsbild innan reglering, utdrag från akt 23-HAS-177.



Utdrag från fastighetskartan. Planområde markerat i blått

Tekniska egenskaper

Bostadsbyggnaden inom planområdet har anslutning till Strömsunds kommuns spill- och färskvattenledningar. Dagvatten avleds/infiltreras lokalt. Eon är nätägare och har markförlagda elledningar inom området. Tele/fiber anslutning finns i nordöstra delen av området.

Luftmiljö och klimat

Planförslaget bedöms inte få någon ökning av fordonstrafik, luft- och klimat påverkas inte.

Hälsa och säkerhet

Buller och lukt

Buller och lukt bedöms inte påverka planområdet eller omgivande områden..

Förorenad mark

Inga uppgifter finns registrerade i EBH-kartan, den verksamhet som uteslutande bedrivits inom fastigheten har varit jordbruk med odling av vall, för utfodring av kreatur.

Radon

Radonmätningar har gjorts i bostadshus öster och norr om planområdet. Dessa visar värden långt under gränsnivån 200 Bq. Då radongasförekomst kan variera lokalt ska dock nya byggnader uppföras radonsäkert.

Räddningsinsatser

Jämtlands räddningstjänstförbund har brandstation ca: 500 m söder om planområdet. Stationen bemannas av deltidsbrandmän 1+4 med en anspänningstid på 5 min. Påbörjande av släckningsinsats bör kunna ske inom 6-7 minuter. Brandvattenpost finns ca: 30 m norr om planområdet.

Natur och kulturmiljön

Flora och fauna

Finns inga kända hotade arter inom planområdet.

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av några riksintressen

Landskapsbilden

Planområdet är mer eller mindre synligt från Mogatan. Då planändringens syfte är att återställa den gamla gårdsbilden genom lantmäteriförrättning kommer landskapsbilden inte påverkas.

Risken för ras och skred

Risken för ras och skred bedöms som liten eftersom planområdet består av ängsmark, skog och sly och med relativt liten lutning. Grundvattennivån ligger på mellan 10 och 14 m. Berggrunden består av Bituminös lerskiffer (alunskiffer) och underordnat kalksten och metamorfa ekvivalenter . Marktäcket ner till berg (ca: 14-16 m) utgörs av lerig morän.

Fastighetsbildning/planekonomi

Planen medför ändringar vad gäller fastighetsgränser eller andra ändringar enligt fastighetsbildningslagen. Inom området finns inga servitut eller samfälligheter. Eventuella kostnader i samband med planens genomförande, såsom förrättningskostnader, flyttning av markförlagda, -EI, -VA, -fiber eller teleledningar bekostas av sökanden.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

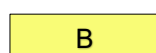
Planförslaget medför vissa ändringar utifrån nu gällande plan vad gällande användningsslag, ca: 800 m² parkmark och ca: 500 m² gatumark övergår till Bostäder. Exploateringsgrad och byggnadshöjd, blir i huvudsak densamma.

Föreslagna bestämmelser

Användning av mark och vatten enligt boverkets bestämmelsekatalog 2018-08-01

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark



Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Utformning

- ö Marken får inte förses med byggnadsverk
- h Högsta byggnadshöjd är 7,6 meter över omgivande medelmarknivå
- e Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarenan inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft.

Bedömning och slutsats

Högsta byggnadshöjd kvarstår, exploateringsgrad införs, då befintlig plan begränsar huvudbyggnad till 180 m² BYA och antal uthus till 1 med byggnadsarea på 40 m². Landskapsbilden kommer inte att påverkas då inga nya tillbyggnader kommer att uppföras. Planområdet berörs inte av något riksintresse.

Området den föreslagna planen omfattar är svagt kuperat, lutar svagt mot sydöst. Inom planområdet ligger grundvattennivån på runt 12 m. Dagvatten avleds och omhändertas inom fastigheten.

Miljöbedömning

Enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 5-6 §§ ska kommunen göra en miljöbedömning av planer och program om dess genomförande väntas medföra en betydande miljöpåverkan.

En bedömning har gjorts utifrån kriterierna i 5-6 §§ miljöbedömningsförordning (2017:966) om genomförandet av planen medför någon betydande miljöpåverkan. Enligt gällande plan består området av kvartersmark BFII, BFIV. Bostäder Friliggande, 1 resp. 2 våningar, v inredd vindsvåning. I den södra delen Allmän platsmark park samt ett vägområde Ängevägen. Bedömningen är att omgivningspåverkan blir avsevärt mindre gentemot om befintlig plan genomförts med framförallt hänsyn till trafik, ljud och lukt.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön eller människors hälsa. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas enligt plan- och bygglagen 4 kap. 34 § (2010:900).

Planförfattare

Håkan Bredin
Planingenjör

Diarienummer MIL.2023.455

§ 23 Klagomål på inomhusmiljö, avsaknad av rinnande vatten och dusch samt bristande underhåll

Miljö- och byggavdelningen har via socialtjänsten fått in uppgifter om att det bor människor på fastigheten Hammerdal 3:136 under miserabla förhållanden. Miljö- och byggavdelningen har skickat en skrivelse med begäran om uppgifter till fastighetsägaren. Fastighetsägaren har ringt tillbaka och skyller på att hyresgästerna orsakar problemen. Hen skulle återkomma med skrivna svar på tillsynsrapporten men någon sådan har inte lämnats in. Tillsynsrapporten var en del av förberedelser inför planerat platsbesök.

Socialtjänsten har återigen varit i kontakt med miljö- och byggavdelningen. Denna gång har de bifogat en rad bilder från bostadshuset, främst från allmänna utrymmen och källaren. Bilderna visa på så pass allvarliga brister att nämnden behöver överväga att fatta beslut om förbud att nyttja byggnaden till bostadsändamål.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Fotografier

Tillsynsrapport

Skrivelse

Utlåtande från räddningstjänsten

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Fortsättning av § 23

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förbjuder fastighetsägaren att hyra ut eller på annat sätt upplåta fastigheten Hammerdal 3:136 för bostadsändamål. Förbudet gäller från och med 15 april och fram tills dessa att miljö- och byggnämnden genom tillsynsbesök eller på annat sätt kunnat konstatera att byggnaden kan nyttjas till bostäder utan risk för de boendes hälsa.

Förbudet gäller oavsett vem som är fastighetsägare, nyttjanderättshavare eller på annat sätt kan förmedla eller teckna avtal som innebär att någon kan nyttja fastigheten för bostadsändamål.

Skäl för beslutet

Lagstiftningen

Enligt 26 kap. 3 § miljöbalken, har kommunen tillsynsansvaret över miljö- och hälsoskydd enligt 9 kap. Miljöbalken. I 9 kap. 3 § anges vad som är en olägenhet för människors hälsa. Det framgår i 9 kap. 9 § miljöbalken att en bostad ska underhållas på sådant sätt att olägenheter inte uppstår.

Enligt 26 kap. 1 § ska en tillsynsmyndighet på eget initiativ eller efter klagomål utföra de tillsynsinsatser som behövs för att säkerställa att balkens regler samt förordningar och föreskrifter beslutade med stöd av balken efterlevs. Enligt 26 kap. 9 § får tillsynsmyndigheten besluta om föreläggande eller förbud som behövs för efterlevnaden av balkens författningar. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Miljö- och byggnämndens bedömning behöver ha stöd i 2 kap. miljöbalken. I aktuellt fall är det särskilt 2, 3 och 7 § som ska vägleda nämnden i bedömningen av vad som kan anses vara skäligt. Förutom dessa allmänna hänsynsregler finns mer preciserade vägledningar kring vad som är en rimlig standard för en bostad. Dels finns krav i 33 § miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd vad en bostad ska enklara.

den 21 mars 2024

Fortsättning av § 23

Ytterligare preciseringar finns i folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18), fukt och mikroorganismer (FoMHFS 2014:14) samt om temperatur (FoMHFS 2014:17). Enligt 25 § förvaltningslagen ska en myndighet kommunicera beslutsunderlaget med de som beslutet berör. I samma paragraf finns även angivet under vilka förutsättningar som en myndighet kan avstå en sådan kommunikering.

Nämndens bedömningar

Nedan följer de punkter som finns upptagna i 33 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, att en bostad ska:

1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar,
2. ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt,
3. medge tillräckligt dagsljus,
4. hållas tillfredsställande uppvärmd,
5. ge möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien,
6. ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

Utifrån dessa punkter kan nämnden konstatera tydliga brister när det kommer till punkt 1, 4, 5 och 6. Det saknas fast installerad värmekälla. Lägenheterna värms upp med hjälp av lösa elektriska värmeelement som hyresgästen själv får ordna.

Nämnden gör vidare bedömningen att det inte är rimligt att de boende bor kvar medan fastighetsägaren åtgärder bristerna i bostäderna och framförallt i de allmänna utrymmena. Ytterdörrar från lägenheterna till trapphuset är trasiga, saknar dörrhandtag och lås. Vissa lägenheter har ingen duschmöjlighet, utan de som bor i de lägenheterna behöver knacka på hos grannar för att kunna duscha. Tvättmaskin finns i källaren, där stora delar av golvet är täckt med is och sopor. Det finns istappar i taket, tydliga fuktskador och synlig påväxt på väggar och tak.

den 21 mars 2024

Fortsättning av § 23

Avloppssystemet fungerar dåligt och när hyresgästerna diskar så sprids det avloppsdoft i huset. Bilder från byggnaden finns i beslutsunderlaget "Fotografier". Nämnden gör bedömningen att bostaden på ett mycket omfattande sätt inte uppfyller kraven i miljöbalken. Det är sådana brister att det inte är möjligt att låta människor bo kvar i huset medan bristerna åtgärdas.

Det saknas möjlighet att på ett enkelt och snabbt sätt åtgärda bristerna till en acceptabel nivå och under tiden låta hyresgästerna tillfälligt bo i andra lägenheter, campingstugor, hotell eller liknande. Nämnden anser att bristerna är så pass omfattande och allvarliga att lägenheterna behöver kontrolleras innan det kan bli aktuellt att häva förbudet.

Slutligen bedömer nämnden att risken för negativa hälsoeffekter är så stora för de som bor i byggnaden att det inte finns tid för kommunikering av beslutsunderlaget med lagfaren ägare till fastigheten. Miljö- och byggavdelningen har haft kontakt med fastighetsägaren tidigare i ärendet. Kontakten gällde möjlighet att kommentera de uppgifter om missförhållanden som kommit till avdelningens kännedom. Nämndens kännedom av missförhållandena har sedan dess både blivit mer omfattande och visat sig vara allvarligare än vad som tidigare varit känt.

Lagstiftning

2 kap. 7 och 9 § miljöbalken (1998:808)

9 kap. 3 och 9 § miljöbalken

26 kap. 1, 3, 9 och 15 § miljöbalken

33 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

25 § förvaltningslag (2017:900)

Upplysningar

Beslutet kommer att skickas till inskrivningsmyndigheten som en last på fastigheten.

den 21 mars 2024

Fortsättning av § 23

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren

den 21 mars 2024

Diarienummer MBN.2024.5

§ 24 Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till miljö- och byggchef, handläggare samt nämndens ordförande och vice ordförande i enlighet med delegationsordning för miljö- och byggavdelningen.

Nämnden har också beslutat att samtliga beslut som fattats med stöd av delegationsordningen ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Inga beslut har fattats med stöd av punkten A.1 i delegationsordningen, som gäller beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Följande delegationsbeslut har lämnats under tiden 31 januari 2024 till 13 mars 2024.

Underlag till beslut

Delegationslista till MBN 2024-03-21. *Bilaga 14*

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i bilaga i protokoll den 21 mars 2024.

Lagstöd

6 kap 40 § kommunallagen

6 kap 39 § kommunallagen

Förklaring till andra kolumnen "beslut" i bilagan

AG = Avgift

AY = Avge yttrande

AVSL= Avsluta

B = Beviljat

BE = Beordra

BL = Bygglov

den 21 mars 2024

Fortsättning av § 24

BLSB = Bygglov och startbesked

DM = Dispens medges

F = Föreläggande

FS = Fastställande

RS = Samrådsyttrande

In.SLUTB = Interimistiskt slutbesked

SB = Startbesked

SLUTB = Slutbesked

FÖR = Förhandsbesked

SSD = Strandskyddsdispens

MSA = Miljösanktionsavgift

Beskrivning	Beslut	Beslutsdatum	Beslutsparagraf	Handläggare	ÄrendeFastighet
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 66: BLSB	BLSB	2024-01-31	MBN § D 66	Tammam Khaddaj	BODUM 1:45
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 70: B	B	2024-01-31	MBN § D 70	Susanne Rantakokko	JORM 1:30
Beslut kompost oisolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 69: B	B	2024-01-31	MBN § D 69	Susanne Rantakokko	ALANÄSET 1:121
Delegationsbeslut debitering timtaxal miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 67: AG	AG	2024-01-31	MBN § D 67	Tomas Hedin	FAGERDAL 1:56
Beslut kompost oisolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 68: B	B	2024-01-31	MBN § D 68	Susanne Rantakokko	GRENÅS 7:1
Delegationsbeslut om tillsynsavgift, MBN § D 71: AG	AG	2024-02-02	MBN § D 71	Elisabeth Olsson Hedin	VALLEN 4:17
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 72: B	B	2024-02-05	MBN § D 72	Susanne Rantakokko	JÄRVSAND 1:84
Beslut omklassning FörRätt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 73: OMKL	OMKL	2024-02-05	MBN § D 73	Maria Skoglund	BJÖRKEN 4
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 75: BLSB	BLSB	2024-02-06	MBN § D 75	Tammam Khaddaj	ÄSPNÄS 2:35
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 74: BLSB	BLSB	2024-02-06	MBN § D 74	Tammam Khaddaj	ÄSPNÄS 2:35
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 77: SLUTB	SLUTB	2024-02-07	MBN § D 77	Tammam Khaddaj	KONVALJEN 7
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 78: SLUTB	SLUTB	2024-02-07	MBN § D 78	Tammam Khaddaj	SOLBERG 4:10
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 76: BLSB	BLSB	2024-02-07	MBN § D 76	Jerry Arljung	STRÖMS-ÖN 10:10
Beslut omklassning FörRätt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 79: OMKL	OMKL	2024-02-09	MBN § D 79	Maria Skoglund	HAMMERDAL 2:7
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 81: SLUTB	SLUTB	2024-02-12	MBN § D 81	Tammam Khaddaj	TJÄRNNÄSET 1:23
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 80: BLSB	BLSB	2024-02-12	MBN § D 80	Jerry Arljung	STRÖMS-NÄSET 1:227
Beslut om extra offentlig kontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 85: AG	AG	2024-02-14	MBN § D 85	Marlené Säll	TÅSJÖ 1:153
Beslut om extra offentlig kontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 82: AG	AG	2024-02-14	MBN § D 82	Marlené Säll	EKEN 1
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 83: BLSB	BLSB	2024-02-14	MBN § D 83	Jerry Arljung	UTTERN 16
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 84: SB	SB	2024-02-14	MBN § D 84	Jerry Arljung	BREDGÅRD 1:89
Beslut kompost Bokashi miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 86: B	B	2024-02-15	MBN § D 86	Susanne Rantakokko	RENÅLANDET 1:54
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 87: SLUTB	SLUTB	2024-02-15	MBN § D 87	Tammam Khaddaj	UGGLAN 2
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 88: AVSL	AVSL	2024-02-16	MBN § D 88	Marie Olsson	GÄDDEDE 1:252
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 89: BLSB	BLSB	2024-02-19	MBN § D 89	Jerry Arljung	STRÖMS-NÄSET 1:217
Delegationsbeslut debitering timtaxal miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 92: AG	AG	2024-02-21	MBN § D 92	Tomas Hedin	ORRNÄS 3:76
Beslut kompost oisolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 90: B	B	2024-02-21	MBN § D 90	Susanne Rantakokko	EDE 3:36
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 91: AVSL	AVSL	2024-02-21	MBN § D 91	Tomas Hedin	TÅSJÖ-NORRBY 1:137
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 94: AVSL	AVSL	2024-02-22	MBN § D 94	Tomas Hedin	ÅSEN 4:57
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 93: BLSB	BLSB	2024-02-22	MBN § D 93	Tammam Khaddaj	EJDERN 1
Beslut om föreläggande miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 95: F	F	2024-02-23	MBN § D 95	Marlené Säll	FAGERDAL 1:56
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 98: SLUTB	SLUTB	2024-02-26	MBN § D 98	Tammam Khaddaj	SVANSELE 1:10
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 97: SLUTB	SLUTB	2024-02-26	MBN § D 97	Tammam Khaddaj	SJOUTNÄSET 1:6
Beslut kompost oisolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 99: B	B	2024-02-26	MBN § D 99	Susanne Rantakokko	FORELLEN 4
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 96: BLSB	BLSB	2024-02-26	MBN § D 96	Jerry Arljung	SALVIAN 2
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 100: B	B	2024-02-27	MBN § D 100	Susanne Rantakokko	TRÅNGMON 1:2

Beslut kompost oisolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 102: B	B	2024-02-27	MBN § D 102	Susanne Rantakokko	VÄSTERTÅSJÖ 1:81
Beslut kompost oisolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 103: B	B	2024-02-27	MBN § D 103	Susanne Rantakokko	STORA BLÅSJÖN 2:286
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 101: SLUTB	SLUTB	2024-02-27	MBN § D 101	Tammam Khaddaj	STORA BLÅSJÖN 2:141
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 104: BLSB	BLSB	2024-02-28	MBN § D 104	Tammam Khaddaj	FAGERDAL 1:47
Beslut upphävande av föreläggande miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 105: F	F	2024-02-29	MBN § D 105	Marlené Säll	FAGERDAL 1:56
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 106: AVSL	AVSL	2024-02-29	MBN § D 106	Marie Olsson	ÅSEN 8:10
Delegationsbeslut debitering timtaxal miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 110: AG	AG	2024-03-01	MBN § D 110	Tomas Hedin	STRÖMSUND 2:26
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 109: SLUTB	SLUTB	2024-03-01	MBN § D 109	Tammam Khaddaj	RISNÄSET 1:60
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 111: BLSB	BLSB	2024-03-01	MBN § D 111	Tammam Khaddaj	ÅSEN 8:3
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 108: BLSB	BLSB	2024-03-01	MBN § D 108	Tammam Khaddaj	PLATTSÄTTAREN 2
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 107: AVSL	AVSL	2024-03-01	MBN § D 107	Tomas Hedin	HOTING 1:22
Beslut om extra offentlig kontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 114: AG	AG	2024-03-05	MBN § D 114	Maria Skoglund	BJÖRKEN 4
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 113: SLUTB	SLUTB	2024-03-05	MBN § D 113	Tammam Khaddaj	BÖLEN 5:19
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 115: SB	SB	2024-03-05	MBN § D 115	Tammam Khaddaj	HAVSNÄS 2:202
Beslut omklassning FörRätt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 112: OMKL	OMKL	2024-03-05	MBN § D 112	Maria Skoglund	GÄDDEDE 2:26
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 117: BLSB	BLSB	2024-03-06	MBN § D 117	Tammam Khaddaj	ÅSEN 8:3
Beslut om avgift för anmälan och registrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 116: AG	AG	2024-03-06	MBN § D 116	Marlené Säll	HOTING 2:217
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 118: SLUTB	SLUTB	2024-03-06	MBN § D 118	Tammam Khaddaj	ÅSEN 8:3
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 119: B	B	2024-03-06	MBN § D 119	Susanne Rantakokko	GUBBHÖGEN 1:33
Beslut omklassning FörRätt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 122: OMKL	OMKL	2024-03-07	MBN § D 122	Maria Skoglund	GÅXSJÖ 7:1
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 121: BLSB	BLSB	2024-03-07	MBN § D 121	Tammam Khaddaj	MASKROSEN 15
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 120: BL	BL	2024-03-07	MBN § D 120	Jerry Arljung	ALANÄSET 2:5
Beslut omklassning FörRätt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 123: OMKL	OMKL	2024-03-07	MBN § D 123	Maria Skoglund	FYRÅS 3:32
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 124: SLUTB	SLUTB	2024-03-08	MBN § D 124	Tammam Khaddaj	RINGVATTNET 1:62
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 125: SLUTB	SLUTB	2024-03-11	MBN § D 125	Tammam Khaddaj	HAVSNÄS 2:202
Beslut omklassning FörRätt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 126: OMKL	OMKL	2024-03-11	MBN § D 126	Maria Skoglund	UGGLAN 2
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 129: SLUTB	SLUTB	2024-03-11	MBN § D 129	Tammam Khaddaj	BACKE 4:148
Beslut om avgift för anmälan och registrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 130: OMKL	OMKL	2024-03-11	MBN § D 130	Maria Skoglund	HAMMERDAL 3:6
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 127: BLSB	BLSB	2024-03-11	MBN § D 127	Jerry Arljung	SKARPÅS 1:29
Anmälan om kaminer rökrör bygglovshandläggare, MBN § D 128: SB	SB	2024-03-11	MBN § D 128	Tammam Khaddaj	BACKE 4:148
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 132: BLSB	BLSB	2024-03-13	MBN § D 132	Jerry Arljung	BACKE 1:147
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 131: BLSB	BLSB	2024-03-13	MBN § D 131	Tammam Khaddaj	FREJ 13

den 21 mars 2024

Diarienummer MBN.2024.4

§ 25 Delgivningar

Kommunstyrelsen § 14 Revidering av riktlinjer för attest av ekonomiska transaktioner.

Kommunfullmäktige § 10 Policy för sponsring.

Kommunfullmäktige § 11 Revidering av styrdokument mot mutor, jäv och korruption i Strömsunds kommunkoncern.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden har tagit del av delgivningarna och lägger ärendet till handlingarna.

Miljö- och byggnämndens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

Digitala Signaturer