

Id nr: 4:3
Version: 1.0

Titel: Ägardirektiv för Strömsunds Hyresbostäder AB

Typ: Ägardirektiv
Fastställt: KF 2011-06-16, § 67

Giltighetstid: Tills vidare
Uppdateras:

Ägardirektiv för Strömsunds Hyresbostäder AB

Ägardirektiv för Strömsunds Hyresbostäder AB, nedan kallat bolaget, antaget av kommunfullmäktige i Strömsunds kommun, nedan kallad kommunen

1. Syfte och ändamål

Tillgången till bostad är en grundläggande välfärdsfråga. Bolaget är kommunens helägda verktyg för att bidra till att detta mål uppnås. Bolaget ska i allmännyttigt syfte medverka till att trygga en framtida bostadsförsörjning i kommunen. Ansvar för bostadsförsörjningen kan aldrig övergå från kommunen till bolaget.

2. Allmänt

Bolaget är en del av kommunens verksamhet och en resurs inom den kommunala koncernen.

Bolaget bör i samverkan med andra aktörer trygga den framtida bostadsförsörjningen, verka för integration samt öka valfrihet och inflytande i boendet.

Bolaget står under kommunstyrelsens uppsikt och har att följa av kommunfullmäktige utfärdade direktiv.

Bolaget skall bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer, dvs. bolaget skall alltid utgå från vad som är långsiktigt bäst för bolaget. Därför har bolagets styrelse kommunens (ägarens) bemyndigande att besluta i frågor som rör anpassningsåtgärder av fastighetsbeståndet samt erforderliga investeringar.

Förutom lag och annan författning regleras bolagets verksamhet genom

- Bolagsordning
- Ägardirektiv
- Avtal mellan kommunen och bolaget
- Tillämpliga delar av för kommunen gällande riktlinjer och policies

Titel: Ägardirektiv för Strömsunds Hyresbostäder AB

Id nr: 4:3

3. Verksamhetskrav

Bolaget ska

- Tillhandahålla goda bostäder till konkurrenskraftiga hyror i väl-skötta fastigheter och bostadsområden
- Förvalta sitt bestånd effektivt och utveckla förvaltningsformer där hyresgästerna är delaktiga och tar aktivt ansvar för sin boendemiljö
- Anpassa boendebudet efter den variation av efterfrågan och behov som finns i kommunen
- Verka för att bostadsbeståndet och bostadsområden bidrar till en hållbar samhällsutveckling

4. Särskilda verksamhetskrav

Bolaget skall ingå i kommunens krisledningsorganisation.

Kommunfullmäktiges beslut ska inhämtas i frågor av principiell beskaffenhet

5. Informationskrav

Ekonomisk redovisning

Bolaget ska följa kommunstyrelsens utfärdade tidsplaner som gäller för kommunens övriga verksamheter, vad gäller ekonomisk rapportering som budget, bokslut och delårsrapportering.

Övrig information

Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige har rätt att under året löpande kalla bolagets ledning för information om bolagets verksamheter och ekonomi.

Bolaget redovisar aktuellt läge inom verksamheten samt viktigare frågor två gånger per år till kommunstyrelsen samt en gång per år till kommunfullmäktige.

6. Ekonomiska mål

Bolaget ska

- Bedriva verksamheten på affärsmässiga villkor och sträva efter en ekonomisk utveckling som ger förutsättningar för ekonomisk stabilitet

Titel: Ägardirektiv för Strömsunds Hyresbostäder AB

Id nr: 4:3

- Samverka inom kommunkoncernen för att inom denna åstadkomma synergieffekter och effektivitetsvinster
- Konsolideras för att på egen hand klara normala investeringar
- Under femåriga beräkningsperioder genomsnittligt generera en avkastning motsvarande 5 % av aktiekapitalet per år.
- Årligen betala en borgensavgift till kommunen. Förändringar i storleken på avgiften för nästkommande år regleras i särskilt beslut av kommunfullmäktige senast under november
- Sträva efter att höja sin soliditet till 20 procent

Bolaget ska varje år fastställa en ekonomisk och verksamhetsmässig flerårsplan för de närmsta räkenskapsåren.