



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Strömsund, rum Almen Information 09.00 – 11.50 Sammanträde 12.50 – 13.40
Beslutande	Lars Andreasson, (S), ordförande Magnus Svensson, (C) Maud Persson, (S) Ulf Ramstedt (V), tjänstgörande ersättare Herman Holmquist, (M)
Övriga närvarande	Anders Bergman, miljö- och byggchef, §§ 2, 3, 6-8, 10, 15, 16 och 20 Håkan Bredin, byggnadsinspektör, §§ 4, 13, 14 Tomas Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 5 Annika Berglund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 9 och 12 Jesper Lindkvist Ewertzh, bygglovhandläggare, §§ 11 och 20 Anna-Karin Lindberg, sekreterare
Utses att justera	Magnus Svensson
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen den 9 februari 2017
Underskrifter	Sekreterare Paragrafer 1-20 Anna-Karin Lindberg
	Ordförande Lars Andreasson
	Justerare Magnus Svensson

ANSLAG/BEVIS

	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-02-02		
Datum då anslag sätts upp	2017-02-10	Datum då anslag tas ned	2017-03-06
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen, Strömsund		
Underskrift Anna-Karin Lindberg		



§ 1

Fastställande av föredragningslistans innehåll

Yrkande

Lars Andreasson, (s) föreslår att två extra ärenden tas med på sammanträdet.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Yttrande över en överklagan av länsstyrelsens beslut gällande ett rivningsföreläggande på fastigheten Orrnäs 3:43 tas upp.
2. Utredning om möjligheten att köpa in och använda en så kallad drönare vid inspektioner tas upp. (§ 17).
3. Föredragningslistan fastställs.



§ 2

Dnr 2015.1341

003

Slutredovisning av intern kontrollplan för miljö- och byggnämnden 2016

Internkontrollen för miljö- och byggnämnden under 2016 avser uppföljning av inkomna och avslutade ärenden som rör ovårdade tomter, fallfärdiga hus och klagomål på skrotbilar. Dessutom ska varje enskilt ärende av denna typ tidsredovisas för nämnden.

Redovisning

Under fjärde kvartalet 2016 har det kommit in ett nytt ärende som rör ovårdade tomter och fallfärdiga hus. Under samma tid har det kommit in fyra klagomålsärenden på skrotbilar. Sju ärenden avseende ovårdad tomt/fallfärdiga hus och två ärenden avseende skrotbilar har avslutats under perioden.

Totalt under 2016 har det kommit in 37 ärenden som rör ovårdad tomt/fallfärdiga hus. Under samma period har det kommit in 13 ärenden som rör klagomålsärenden på skrotbilar. 20 ärenden om ovårdad tomt/fallfärdiga hus och 13 ärenden om skrotbilar har avslutats under 2016.

I avdelningens ärendehanteringssystem finns det den 31 december 54 pågående ärenden som handlar om ovårdade tomter/fallfärdiga hus och 28 pågående ärenden som handlar om skrotbilar.

Under det fjärde kvartalet 2016 har sammanlagt 114 timmar och 20 minuter lagts ned på denna ärendetyp. Redovisningen visar att tiden är fördelad på arbete som rör 33 olika fastigheter. Variationen av nedlagd tid per fastighet är från 10 minuter till 13 timmar och 40 minuter. För detaljerad redovisning per fastighet, se bilaga 1.

Totalt under 2016 har 478 timmar och 50 minuter lagts ned på ärendetypen. 78 olika fastigheter är berörda, se bilaga 2.

Slutsatser

Under 2016 har nämnden valt att prioritera ärenden som rör ovårdade tomter/fallfärdiga hus och skrotbilsärenden. Den ovan redovisade sammanställning visar att handläggarna tillsammans lagt ned cirka 500 timmars arbete på dessa två ärendetyper. Till detta kommer även tid som sekreterare och chef ägnat åt ärendena. Dessutom har handläggarna haft mycket svårt att tidsredovisa den nedlagda tiden för diskussioner om



§ 2 (forts)

Dnr 2015.1341

003

handläggning av ärendena med kollegor. Sammantaget kan man därför uppskatta att det under 2016 har nyttjats en heltids tjänst vid avdelningen för dessa ärendetyper.

Mycket arbete har lagts ned på några gamla, mycket omfattande ärenden, med över 60 timmars arbete per ärende. Något ärende är över tio år gammalt. Det har varit av stor vikt att kunna arbeta med och även avsluta flera av dessa gamla ärenden.

Under året har det, trots det prioriterade arbetet, kommit in fler ärenden än vad som avslutats. Detta kan bero på att uppmärksamheten kring kommunens arbete med dessa ärendetyper blivit stor bland annat i media, varvid ytterligare ärenden kommit in. Det har under året förekommit ett antal reportage i såväl tidningar som TV, som rört kommunens arbete med ärendetyperna.

Är då resultatet värt de resurser som lagts ned? Den upplevelse vi har är att många medborgare fått förståelse för vad det är som gäller och därför självmant städat upp på tomter och rivit byggnader som man vetat om. Dessutom har Bilretur anordnat två insamlingsplatser för skrotbilar i kommunen, dit man kan transportera uttjänta bilar. Detta gör det mycket enklare för bilägaren att göra sig kvitt bilen än om den ska transporteras till Östersund. Vi tror därför att det på sikt kommer att bli en minskning av ovårdade tomter/förfallna hus och skrotbilar i Strömsunds kommun. Förhoppningsvis "smittar det även av sig" att hålla ordning på sin tomt och se till att hus inte förfaller, samt att transportera bort sin uttjänta bil. På sikt kommer detta att skapa en trevligare miljö, med högre fastighetspriser och mer estetiskt tilltalande miljöer för alla. Strömsunds kommun kommer att bli mer attraktiv för såväl boende som för besökare. Detta skulle kunna vara en bidragande orsak till en ökad inflyttning till kommunen.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att godkänna redovisningen.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av slutredovisningen.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen



§ 3

Dnr 2016.0025

041

Bokslut och årsredovisning av miljö- och byggnämndens inriktningsmål för 2016

Avdelningen har hållit budget inom ram. Vikarie för GIS tjänst har inte kunnat sättas in för sista kvartalet 2016. Byggloven gav något högre intäkter än budgeterat. Miljö- och byggchefen redovisar även nämndens inriktningsmål och effektmål samt resultat för 2016.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att godkänna redovisningen.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen. Bilaga 1 och 2.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

Förvaltning/avd: Miljö- och bygghandlingen

Ändamål	Kostnader (belopp i tkr)		Intäkter (belopp i tkr)		Kommentarer		
	Budget (inkl TA*)	Bokslut	Över/underskott	Budget (inkl TA*)	Bokslut	Över/underskott	Netto-avvikelser
003 Miljö- o byggnämnd	430	388	42				42
193 Administration	1 705	1 704	1				1
311 Bygg o fysisk plane	2 170	2 017	153	870	877	7	160
360 Miljö o hälsa	1 885	2 007	-122	1 040	1 158	118	-4
362 Livsmedel	770	750	20	490	491	1	21
363 Alkohol	220	179	41	190	190		41
Summa	7 180	7 045	135	2 590	2 716	126	261

Bilaga 1 till miljö- och byggnämndens protokoll § 3/2017

Miljö- och byggnämnden

Inriktningsmål 2016	Effektmål 2016	Indikatorer	Resultat per december	Nivå
Kommunen ska ge god service, såväl till näringslivet som till kvinnor och män.	Fastställda handläggningstider följs.	Redovisning av handläggningstider för bygglov.	Samtliga handläggningstider för bygglov ligger inom den lagstadgade handläggningstiden.	Uppfyllt
	Aktualitetsprövning av kommunens översiktsplan under mandatperioden	Kontroll att påbörjat/ genomfört	Genomfört - (KS & KF 2017)	Uppfyllt
	God tillgänglighet på hemsidan	SKL:s årliga undersökning av hemsidan	Hemsidan reviderad inför kommunens nya hemsida. Tillgänglighet inte undersökt.	Delvis uppfyllt
	Genomföra träffar med SUAB varje kvartal.	Kontroll att genomfört.	Träffar med SUAB genomförda 15/3, 18/4, 8/8, 13/10 och 24/11.	Uppfyllt
<p>Analys och kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> Handläggningstiderna för bygglov håller den lagstadgade handläggningstiden. Resurserna för bygglovshandläggning har utökats med en bygglovshandläggare som arbetar heltid, detta har reducerat handläggningstiderna till i cirka 2-3 veckor efter komplett ansökan. Anställningen har möjliggjorts genom en omfördelning mot plansidan. Organisationen har permanentas inom gällande budgetram. Aktualitetsprövningen av översiktsplanen är genomförd. Tjänsteskrivelse inför ärendet i KF skickad. SKL:s undersökning av hemsidan är inte genomförd. Avdelningens delar av hemsidan är kontrollerade inför överföringen till den kommun-gemensamma nya hemsidan. Den pågående översynen av hemsidan har krävt resurser från avdelningen, vilket lösts med omfördelningar av arbetsuppgifter. Utöver de planerade kvartalsträffarna med SUAB genomförs spontana träffar. Ingen ekonomisk koppling. 				

<p>Avdelningen bedriver en rättsäker och effektiv myndighetsutövning</p>	<p>I planerna prioriterade verksamheter/ risker har getts den tillsyn/kontroll som angivits i planernas mål</p>	<p>Antal genomförda tillsyns/kontrollbesök</p>	<p>Tillsyn/Kontroll Miljöskydd 117 Miljörapport 33 Hälsoskydd 71 Ovärdad bygg/tomt 82 Bostadsklagomål 4 Livsmedel 246 Tillsyn tobak 12 Tobak skolgårdar m m 6 Tillsyn alkohol 13+0 Tillsyn folköl 4 Tillsyn receptfria 4 Restaurangrapport 23 Rapport köldmedia 1</p>	<p>Utfört t o m december 117 33 71 82 4 246 12 6 13+0 4 4 23 1</p> <p>Planerat 2016 72 37(35) 25 Händelsestyrt Händelsestyrt 205 10 11 11+2 7 4 29(24) 36(31)</p>	<p>Delvis uppfyllt</p>
<p>Samtliga beslut är rätt beslutade.</p>		<p>Alla eventuella överklagade beslut redovisas.</p>	<p>Nio beslut är överklagade under 2016</p>		<p>Uppfyllt</p>
<p>Analys och kommentar</p> <ul style="list-style-type: none"> De i planerna uppsatta målen för 2016 har i stort kunnat uppfyllas inom budgeterad ram. Detta kan delvis bero på resursförstärkning under vår - sommar. Inom några områden har det utförts betydligt fler inspektioner än planerat, medan det inom några områden inte har nått upp till de planerade inspektionerna. Två miljörapporter har inte kommit in. Köldmediarapporterna är utförda under januari 2017. Under 2016 har nio beslut överklagats. De överklagade besluten har skickats vidare till respektive överprövningsinstans. Av de nio besluten är tre avgjorda, samt ytterligare två från 2015. De enskilda ärendena och utfallen redovisas för nämnden separat. De överklagade besluten kräver, ofta stora, resurser för bland annat yttranden, registrering av handlingar och uppföljning av utfall. 					



§ 4

Dnr 2017.0075

(214)

Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheterna Hammerdal 3:102, 3:103, 3:104 och 3:105

Strömsunds Hyresbostäder AB ansöker om planbesked för ändring av detaljplan *Byggnadsplan för Hammerdals samhälle västra Mo-området (stg 48, Mo 1:20, 1:70 m.fl.) Hammerdals kommun, (B76), fastställd 26 februari 1974.* Ändringen omfattar fastigheterna Hammerdal 3:102, 3:103, 3:104 och 3:105. Syftet med ändring av detaljplanen är att skapa möjlighet till byggande av nya bostäder.

Beslutsunderlag

Ansökan 2017-01-19

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2017-01-19

Bedömning

Detaljplanen bedöms vara möjlig att genomföra. Detaljplanen bedöms handläggas med ett standard planförfarande eftersom att detaljplanen är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplanen.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Ett positivt planbesked lämnas.
2. Detaljplanen bedöms handläggas med ett standard planförfarande.
3. Plankostnadsavtal upprättas mellan kommunen och Strömsunds Hyresbostäder AB.

Beslutsexpediering

Strömsunds Hyresbostäder AB



§ 5

Dnr 2016.1246

427

Yttrande gällande provotidsutredning och slutliga villkor till skydd för rennäringsen för Ögonfågnadens vindkraftpark

Länsstyrelsen dnr 551-7826-16

Statkraft SCA Vind AB har utredningsvillkor och provotidsvillkor gällande parkens påverkan på rennäringsen. I ansökan om slutliga villkor rörande rennäringsen finns en rapport där berörda samebyar har beskrivit den påverkan som parken haft på rennäringsen under uppförandefas och driftsfas. Bolaget har föreslagit slutliga villkor där det preciseras vilka åtgärder bolaget ska vidta för att minska parkens påverkan för rennäringsen.

Beslutsunderlag

Remiss från Miljöprövningsdelegationen, 2016-11-30

Kommunens översiktsplan

Kommunens fördjupade översiktsplan för vindbruk, södra delen

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens yttrande

Miljö- och byggnämnden har inga synpunkter på innehållet i beslutsunderlaget. Nämnden tar inte ställning i frågan om att någon av näringarna ska ges företräde. Nämnden gör ingen bedömning om de föreslagna villkoren är tillräckliga för att säkerställa att båda näringarna kan samexistera i det aktuella området.

Nämnden anser att de berörda samebyarna har haft möjlighet att framföra sina synpunkter i ärendet på det sätt som riktlinjerna anger i kommunens översiktsplan och fördjupade översiktsplan för vindbruk, södra delen.

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen i Västernorrlands län, vasternorrland@lansstyrelsen.se



§ 6

Dnr 2017.0009

xxxxxxxxxxx ansökan om utdömande av löpande vite för tiden 1 december till 31 december 2016

Texten utelämnad enligt webpubliceringsrutin



§ 7

Dnr 2017.0008

**xxxxxxxx ansökan om utdömande av löpande vite för tiden
12 november till 11 december 2016**

Texten utelämnad enligt webpubliceringsrutin



§ 8

Dnr 2017.0008

**xxxxxxxxx, ansökan om utdömande av löpande vite för tiden
12 december 2016 till 11 januari 2017**

Texten utelämnad enligt webpubliceringsrutin



§ 9

Dnr 2017.0004

xxxxxxxxx klagomål på ovårdad tomt

Texten utelämnad enligt webpubliceringsrutin



§ 10

Dnr 2016.1218

xxxxxxx dispens från strandskyddet för nybyggnad av ett enbostadshus

Ansökan om dispens från strandskyddet för nybyggnad av ett enbostads-hus, på fastigheten xxxxxxxx. Platsen är belägen cirka 400 meter öster om sjön Lill-Jorm, cirka 80 meter från en mindre bäck som rinner ner i sjön. Området är utpekade som LIS område i kommunens översiktsplan.

Beslutsunderlag

Ansökan 2016-12-01

Fotografier från platsen 2016-12-02

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2016-12-12

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18 d §, för nybyggnad av ett cirka 130 m² stort enbostadshus på fastigheten Jorm 1:75.
2. Tomtplatsavgränsning framgår av bilaga 1. Inga privatiserande åtgärder får utföras utanför tomtplatsen. Bilaga 1.
3. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år, eller inte har avslutats inom fem år, från den dag då beslutet om dispens vann laga kraft (7 kap 18h § miljöbalken).
4. Avgift för strandskyddsdispens 5 148 kronor. Faktura skickas separat.

Bedömning

Eftersom strandskydd råder krävs strandskyddsdispens.

Området är inom ett i kommunens översiktsplan utpekade LIS område enligt 7 kap 18 d § miljöbalken.



§ 10 (forts)

Dnr 2016.1218

Vid utpekandet av lämpliga LIS-områden har kommunen använt sig av följande kriterier:

- Området är beläget i anslutning till befintliga byar och bebyggelsestråk.
- Området har närhet till eller bedöms ha möjlighet till att förstärka underlag för service (det vill säga handel, skola, äldreomsorg, sjukvård, kollektivtrafik etcetera) och leda till positiva sysselsättningseffekter.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att byggnationen av huset innebär en utveckling av landsbygden och en förstärkning av underlag för service i bygden. Den aktuella åtgärden bedöms inte väsentligen förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. En särskild naturvärdesinventering har inte bedömts nödvändig.

Tomtplatsavgränsning framgår av bilaga 1. Tomtplatsen kommer att utgöra cirka 2500 m². Utanför tomtplatsen får inga privatiserande åtgärder utföras. Allmänhetens tillgänglighet till bäcken bedöms inte förändras, då den aktuella fastigheten kommer att ligga cirka 80 meter från bäcken och det redan finns befintliga hus närmre bäcken.

Övriga upplysningar

Överprövning

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Länsstyrelsens beslut kommer därefter att skickas till er. Ni uppmanas därför att avvakta länsstyrelsens beslut innan några åtgärder påbörjas.

Bygglov

Bygglov för aktuell åtgärd är sökt.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.



§ 10 (forts)

Dnr 2016.1218

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Sökanden

Länsstyrelsen i Jämtlands län, jamtland@lansstyrelsen.se

1:92

1:193

1:156

762

760

Tomtplatsavgränsning

0 30 m 60 m

© LMV



Bilaga 1.
Tomtplatsavgränsning
Jorm 1:75

Skala 1:1000
Datum 12-12-2016



§ 11

Dnr 2016.1184

xxxxxxx, bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx ansöker om bygglov för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten xxxxxxx. Den planerade tomten är belägen cirka 400 meter öster om sjön Lill-Jorm, cirka 80 meter från en mindre bäck som rinner ner i sjön. Området är utpekade som LIS område i kommunens översiktsplan.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller några områdesbestämmelser. Strandskyddsdispens är sökt. Riksintresse för rörligt friluftsliv berör området.

Beslutsunderlag

Ansökan 2016-11-24

Fotografier 2016-12-02

Sändlista

Översiktsplan för Strömsunds kommun

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2017-01-11

Bedömning

Åtgärden är förenlig med översiktsplanens intentioner. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att byggnationen av huset innebär en utveckling av landsbygden och en förstärkning av underlag för service i bygden. Den aktuella åtgärden bedöms inte väsentligen förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. En särskild naturvärdesinventering har inte bedömts nödvändig.

Grannar är hörda och inga erinringar har inkommit. Vatten, avlopp samt el bedöms vara möjligt att anordna.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med enligt plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. 31 § förutsatt att strandskyddsdispensen vinner laga kraft.



§ 11 (forts)

Dnr 2016.1184

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontroll-ansvarig godtas byggherrens förslag: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx
3. Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
4. Avgift: 4 000 kronor. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd samt begäran om eventuella kompletteringar för att ge startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL), skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked medgivits enligt 10 kap 3 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Enligt Lagen om färdigställandeskydd (2014:227) krävs i vissa fall färdigställandeskydd eller bankgaranti. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis på tecknat färdigställandeskydd/bankgaranti har uppvisats för byggnadsnämnden.

Ansökan om enskilt avlopp ska ske till miljö- och byggavdelningen.

Anmälan om sopkärl ska ske till teknik- och serviceförvaltningen.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.



§ 11 (forts)

Dnr 2016.1184

Beslutsexpediering

Sökanden

Rågrannar

Kontrollansvarig

Markägare

Skatteverket



§ 12

Dnr 2017.0011

xxxxxxxxxxx ansökan om utdömande av vite för utebliven redovisning

Texten utelämnad enligt webpubliceringsrutin



§ 13

Dnr 2016.1025

**xxxxxxxxx yttrande över en överklagan av länsstyrelsens
beslut gällande ett rivningsföreläggande för ett uthus**

Mark- och miljödomstolens ärende nr: P 92-17

Texten utelämnad enligt webpubliceringsrutin



§ 14

Dnr 2013.0902

**xxxxxxxxx förfrågan om att upphäva ett åtgärds-
föreläggande**

Texten utelämnad enligt webpubliceringsrutin



§ 15

Dnr 2016.1297

xxxxxxx dispens från strandskyddet för nybyggnad av en transformatorstation

Ansökan om dispens från strandskyddet för nybyggnad av en markstation i plåt på fastigheten xxxxxxxx. Fastigheten är belägen vid Norråker, norra delen av Tåsjön. Markstationen ska placeras ca 35 meter från strandlinjen. Syftet är att vädersäkra elnätet.

Beslutsunderlag

Ansökan 2016-12-20

Fotografier från platsen 2016-12-21

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2016-12-23

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta i enlighet med i miljö- och byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas enligt miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 5.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet om dispens vann laga kraft.
3. Avgift för strandskyddsdispens 5 148 kronor. Faktura skickas separat.

Bedömning

Eftersom strandskydd råder krävs strandskyddsdispens.

Då vädersäkring av elnätet är ett angeläget, allmänt intresse, är miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 5 tillämplig för dispensen. Då ledningsnätet redan befinner sig på nämnd plats kan åtgärden inte tillgodoses utanför området.

Allmänhetens tillgänglighet till stranden bedöms inte förändras. Ingen tomtplatsavgränsning är aktuell eftersom markstationen endast kommer att ta i anspråk den yta den är belägen på.



§ 15 (forts)

Dnr 2016.1297

Den aktuella åtgärden bedöms inte väsentligen förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. En särskild naturvärdesinventering har inte bedömts nödvändig.

Övriga upplysningar

Överprövning

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Länsstyrelsens beslut kommer därefter att skickas till er. Ni uppmanas därför att avvakta länsstyrelsens beslut innan några åtgärder påbörjas.

Bygglov

Bygglov för aktuell åtgärd är sökt.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska alltså ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutsexpediering

Sökanden

Länsstyrelsen i Jämtlands län, jamtland@lansstyrelsen.se



§ 16

Dnr 2016.0489

xxxxxxxxxxxxx, åtgärdsföreläggande om städning

Texten utelämnad enligt webpubliceringsrutin



§ 17

Utredning om möjligheten att köpa in och använda en så kallad drönare

Lars Andreasson (s) föreslår att miljö- och byggavdelningen ska utreda både kostnaden för att köpa in och möjligheten använda en så kallad drönare vid inspektioner av t.ex. ovårdade tomter.

Yrkande

Ordföranden redogör för ärendet och föreslår nämnden att besluta att ge miljö- och byggchefen i uppdrag att utreda möjligheten att köpa in och använda drönare vid inspektioner.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggchefen får i uppdrag att utreda möjligheten att köpa in och använda en så kallad drönare vid inspektioner.

Beslutsexpediering

Miljö- och byggchefen



§ 18

Redovisning av delegeringsbeslut

Följande beslut har lämnats av miljö- och byggchefen, byggnadsinspektören, bygglovhandläggaren samt miljö- och hälsoskyddsinspektörerna under tiden 2016-11-26 till 2017-01-19. Bilaga 1.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.



§ 19

Delgivningar

1. Vattenmyndigheten informerar om att återrapportering för arbete enligt åtgärdsprogrammet för vatten uteblir under 2016, för att återupptas i ny form under vintern 2017/2018.
2. Kommunens godkännande av en avslutad lantmäteriförrättning gällande avstyckning från Bredgård 1:237. Dnr 2016.1213.
3. Kommunens godkännande av en avslutad lantmäteriförrättning gällande avstyckning från Hallviken 6:19. Dnr 2016.1262.
4. Länsstyrelsen beslut 2016-12-14, dnr 403-6858-16 som ändrar miljö- och byggnämndens rivningsföreläggande gällande Orrnäs 3:43 till viss del. Dnr 2013.0902. Beslutet har överklagats till mark- och miljödomstolen.
5. Kommunens samråd med Lantmäteriet gällande begärd avstyckning från Öjarn 8:5. Kommunen har ingen erinran. Dnr 2017.0033.

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delgivningarna godkänns.



§ 20

Information

- Miljö- och byggchef Anders Bergman informerade om att miljö- och byggnämndens delegationsordning behöver revideras. Det gäller vissa detaljplaner och strandskyddsärenden samt ärenden som har berörts av lagändringar.

Miljö- och byggnämnden är positiv till en revidering och vill att miljö- och byggchefen utifrån dagens diskussion gör ett förslag till revidering, till nämndens nästa sammanträde.

- Bygglovhandläggare Jesper Lindkvist Ewertzh informerade om hur länge beslut om bygglov och startbesked är giltiga.
 - Ärendegenomgång.
- _____