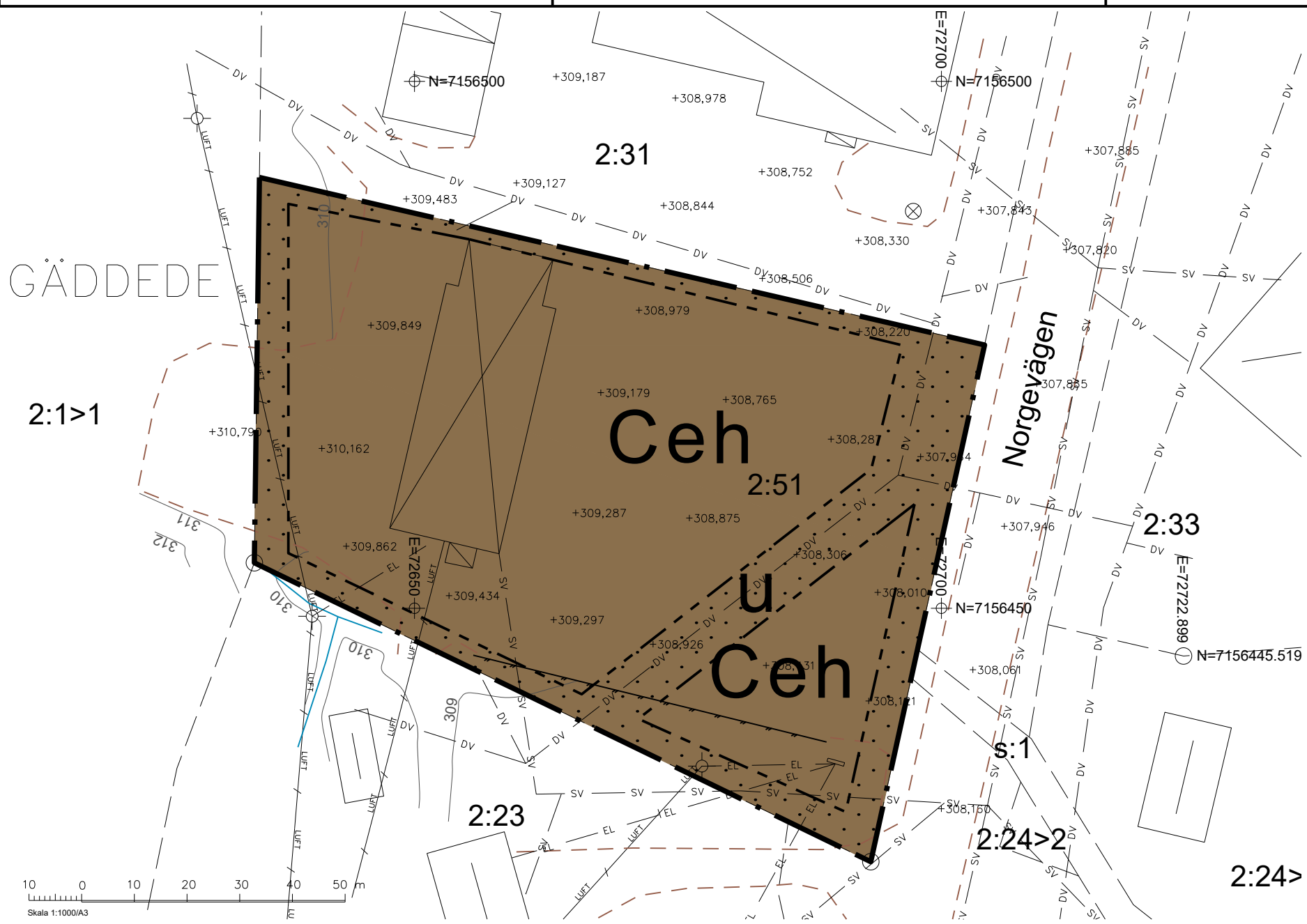


GÄDDEDE

2:1>1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Handel, bilverkstad, parkering, bostäder och bankomat

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd på är 7.5 meter över omgivande medelmarknivå

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetid

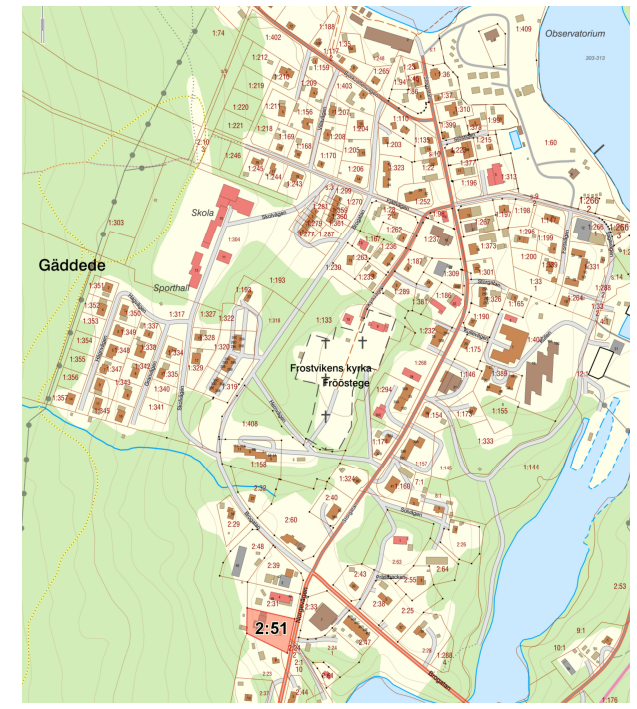
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTA över Gäddede 2:51

Strömsunds kommun, Jämtlands län

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Staket
- Bäck/dike
- Höjdkurvor
- Luftledning
- Markledning
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning
- Traktnamn
- Fastighetsnummer
- Byggnader (takfot/husiv)
- Skärmtak, Altan
- Belysningsstolpar
- Ledningsstolpar
- Inmätt gränsmarkering
- Markhöjd
- Koordinatkruss



Översiktskarta 1:5000, planområde markerat i rött

Karttyp, användningsområde Grundkarta för upprättande av detaljplan		Proj.nr. 30065997	
Område Gäddede			
Koordinatsystem i plan SWEREF99 15 45	Höjdsystem RH2000	Karttecken HMK	Skala 1:1000
Detaljinformation, aktualitet 2023-11-02		Fastighetsredovisning, aktualitet 2023-11-06	
Fullständighet <input checked="" type="checkbox"/> Allt information av betydelse för tillämpningsområde redovisas <input type="checkbox"/> Mindre betydelsefull information utelämnas			
Aktualitetsstandard <input checked="" type="checkbox"/> Allt kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt <input type="checkbox"/> Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt			
Ursprung, framställningsmetod Detaljer och markmodell är inmätt genom terrester mätning med GNSS (NRTK). Byggnader på fastigheter utanför planområdet är hämtade från Lantmäteriets fastighetskartor men är kontrollerade vid inmätningstillfället. Fastighetsgränserna för Gäddede 2:51 är transformerade utifrån återfunna gränsmarkeringar på Gäddede 2:33 och 2:48.			
Grundkartan upprättad 2023-11-13		Sweco Sverige AB Odenskogsvägen 12B, 2tr. 831 48 Östersund	
Marcus Bäckström Mätningssingenjör		Tel: 08-695 60 00 www.sweco.se	

ANTAGANDEHANDLING

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Gäddede 2:51

Strömsunds Kommun	Jämtlands Län	Beslutsdatum	Instans
		Planbesked	
		2023-06-20 § 45	MBN
		Godkännande	
		2024-02-08 § 10	MBN
Upprättad den 22 november 2023		Antagande	
		2024-05-16 § 35	MBN
		Laga kraft	
Håkan Bredin Planingenjör			