

Till Miljö-och byggnämnden

Ansökan om planbesked för ändring av del av byggnadsplan B 29 Gäddede Kyrkbygd. Antagen av Frostvikens kommunalfullmäktige den 30 oktober 1961 § 54

Sammanfattning av ärendet

WFS Wall Food Shop i Gäddede ansöker om planbesked för ändring av del gällande byggnadsplan B 29, gällande fastigheten Gäddede 2:51, Strömsunds kommun. Ändringens huvudsyfte är att kunna bedriva försäljning av dagligvaror, gällande plan medger ändast användningen JB, industri och bostäder.

Beslutsunderlag

Ansökan 2023-05-16, 5 kap PBL (plan- och bygglagen), Byggnadsplan B 29
Plankarta med bestämmelser och planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Beskrivning av ärendet

Den del inom befintligt planområde som ändringen avses utgörs av fastigheten Gäddede 2:51, fastigheten är privatägd.

Området består av en stor plan i fastighetens östra del mot väg 342 (Norgevägen) och en industribyggnad i den västra delen. Befintlig byggnad har inrymt bilservice, plåtslageri och annan metalltillverkning.

Byggnader inom området är anslutna till kommunalt VA.

Detaljplanen handläggas med ett normalt planförfarande, då detaljplanen utgör en liten samrådskrets och att ändringen anses vara förenlig med kommunens övergripande översiktsplan.

Planförslaget har legat ute för samråd mellan den 14 och den 29 mars 2024 och granskning mellan den 27 mars och den 19 april 2024

Förslag till Miljö- och byggnämndens beslut

1. Granskningsutlåtandet godkänns.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att anta planen

Beslutsexpediering

WFS Wall Food Shop i Gäddede c/o Mattias Lijefjäll
Länsstyrelsen

.....
Håkan Bredin
Planingenjör