



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Fastighetsindelning
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk
h Högsta nockhöjd är 7.6 meter över omgivande medelmarknivå

Utnyttjandegrad
e Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns utgående
- Höjdkurvor
- Körbanekant
- Gångstig
- EI, luftledning
- Elkabel i mark
- Fiberledning
- Spillvatten servis
- Traktnamn
- Fastighetsnummer
- Rättighetsbeteckning
- Byggnader (takfot/husliv)
- Inmätt gränsmarkering bet enl 23-HAS-143
- Ny gränsmarkering
- Koordinatkruss

GRUNDKARTA över Hammerdal 3:62, 3:68

Strömsunds kommun, Jämtlands län

Karttyp, användningsområde	Proj.nr.		
Grundkarta för upprättande av detaljplan	2021.614		
Område	Hammerdal		
Koordinatsystem i plan	Höjdsystem	Karttecken	Skala
SWEREF99 15 45	RH2000	HMK	1:1000
Detaljinformation, aktualitet	Fastighetsredovisning, aktualitet		
2023-11-02	2023-11-06		
Fullständighet			
<input checked="" type="checkbox"/> All information av betydelse för tillämpningsområde redovisas <input type="checkbox"/> Mindre betydelsefull information utelämnas			
Aktualitetsstandard			
<input checked="" type="checkbox"/> Allt kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt <input type="checkbox"/> Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt			
Ursprung, framställningsmetod			
Detaljer och gränser är inmätt genom terrester mätning med GNSS (NRTK). Byggnader på fastigheter utanför planområdet är hämtade från Lantmäteriets fastighetskartor men ej kontrollerade vid inmätningstillfället. Fastighetsgränserna för Hammerdal 3:68 är inmätta utifrån återfunna gränsmarkeringar. Höjdkurvor från lantmäteriets laserscanning 25 Maj 2013.			
Grundkartan upprättad 2023-11-13			
 Fabian Neurig GIS Ingenjör		 Håkan Bredin Planingenjör	



Översiktskarta
Planområde markerat i blått

GRANSKNINGSHANDLING

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration
Detaljplan för Hammerdal 3:68 och del av 3:62		
	Beslutsdatum	Instans
Strömsunds kommun	Jämtlands län	
	2021-12-09 § 67	MBN
	2024-03-21 § 22	MBN
Upprättad 2024-02-09	Antagande	-
	Laga kraft	-
 Håkan Bredin Planingenjör		 Fabian Neurig GIS Ingenjör