

Miljö- och byggavdelningen

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Hammerdal 3:68 och del av 3:62, Strömsunds kommun

Ett förslag till detaljplan har upprättats den 3 juli 2023. Planområdet ligger i den nordöstra delen av Hammerdals samhälle, väster om väg europaväg 45 (Storgatan). Planområdet består av 2 fastigheter Hammerdal 3:68 och 3:62

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att genom lantmäteriförrättning skapa förutsättningar för låterskapande av "Ånge gård", som det såg ut innan området planlades. Genomförandetiden för befintlig plan har löpt ut men ej genomförts.

Den del inom befintligt planområde som ändringen avses utgöra av fastigheten Hammerdal 3:68 som är privatägd, samt del av Hammerdal 3:62 som är kommunägd

Detaljplanen handläggs med ett normalt planförfarande, då detaljplanen utgör en liten samrådsrets och att ändringen anses vara förenlig med kommunens övergripande översiktsplan.

Genomfört samråd

Detaljplanen har legat ute för samråd mellan den **27 mars och den 19 april 2024**. Myndigheter, berörda fastighetsägare m fl. har under denna tid beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs enligt standard planförfarande.

Inkomna yttranden

Under samrådstiden har yttranden inkommit från:

1. Länsstyrelsen
2. Trafikverket
3. Lantmäteriet
4. Räddningstjänsten
5. Eon
6. Strömsunds kommun VA

Svar angående länsstyrelsens yttrande:

Det område, planlagt för bostäder väster om detta planförslag, skulle kunna nås genom förlängning av Skogsstigen, Malmvägen eller Nyvägen. Kommunen avser inte att upphäva dessa byggrätter genom upphävande av denna del, utan sparas för framtida behov.

Svar angående lantmäteriets yttrande

Plangränser införda, nya gränser som illustration. ö i prickmark borttaget

Övriga yttranden föranleder inga svar, då dessa inte innehåller några erinringar.



Strömsunds kommun
plan@stromsund.se

Samråd om detaljplan för Hammerdal 3:68 och del av 3:62, Strömsunds kommun

Kommunens ärendenummer: PLAN. 2022.163

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2023-07-03. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förrättning för att återskapa den gårdsbild som var innan området planlagdes 1973. Detaljplanen möjliggör för cirka 6500 kvadratmeter kommunägd mark att överföras till en befintlig bostadsfastighet.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Plantekniska frågor

Planförslaget innebär att cirka 500 kvadratmeter planlagd gatumark övergår till kvartersmark för bostäder. Gatumarken som föreslås tas i anspråk är i nuvarande byggnadsplan en tillfartsväg till oexploaterad och planlagd mark för bostäder öster om nu föreslaget planområde. Ett genomförande av detaljplanen tar alltså bort tillfartsvägen till byggrätter i byggnadsplanen. Kommunen bör redogöra för vilka konsekvenser detaljplanen innebär för befintliga byggrätter. Innebär detaljplanen att oexploaterade byggrätter inte kan nyttjas, bör kanske berört område i byggnadsplanen upphävas.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Carolin Haglund med samhällsplanerare Jonna Grandics som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Håkan Bredin

Från: lena.eriksson@trafikverket.se
Skickat: den 3 april 2024 15:20
Till: Plan
Ämne: Dnr:2022.163

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

TRV 2024/36026

Trafikverkets yttrande

Trafikverket har tagit del av ärende, *Samråd gällande detaljplan för Hammerdal 3:62 och Hammerdal 3:38, Strömsunds kommun* och har inga synpunkter

Med vänlig hälsning

Lena Ericsson
Samhällsplanerare
Norra regionen

lena.eriksson@trafikverket.se
Telefon: 010-123 61 89

Trafikverket
Box 810
781 28 Borlänge
Besöksadress: Kyrkgatan 43B, Östersund
Telefon: 0771-921 921
www.trafikverket.se

Strömsunds kommun
plan@stromsund.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2024/017685

DATUM: 2024-04-05
KOMMUN: STRÖMSUND
SKEDE: SAMRÅD
ERT ÄRENDE: 2022.163
LÄN: JÄMTLANDS LÄN

Detaljplan för Hammerdal 3:62 och 3:68

Vid genomgång av planförslagets handlingar (plankarta daterad 2024-02-09 och planbeskrivning daterad 2023-07-03) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSE SAKNAS

Både i plankartan och i listan med planbestämmelser under rubriken *Gränsbeteckningar* finns linje för *Fastighetsindelning* med.

Själva planbestämmelsen om fastighetsindelning saknas dock. Lantmäteriet undrar därför huruvida linjen för fastighetsindelning kommit med av misstag i plankartan och listan med planbestämmelser? Eller är det så att kommunen glömt att ta med själva planbestämmelsen om fastighetsindelning?

Detta behöver kontrolleras och rättas till av kommunen.

Delar av planen som bör förbättras

ILLUSTRATION AV FRAMTIDA FASTIGHETSGRÄNSER

I grundkartan har fastighetsgränserna runt Hammerdal 3:68 redovisats som *"Fastighetsgräns utgående"*. Varför har så skett?

I det fall att kommunen vill illustrera hur fastighetsindelningen är tänkt att se ut efter plangenomförandet så bör detta ske i en illustrationskarta, antingen som ett separat dokument eller som en del i planbeskrivningen.

Fastighetsgränserna runt Hammerdal 3:68 ska alltså redovisas som vanligt i grundkartan, även om tanken är att dessa ska ändras vid plangenomförandet.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

MARK SOM INTE FÅR FÖRSES MED BYGGNADSVRK

I plankartan finns både prickmark och egenskapsbestämmelse ö utlagda inom samma egenskapsområde. Enligt listan med planbestämmelser innebär egenskapsbestämmelse ö att marken inte får förSES med byggnadsvrk. Även prickmark innebär att marken inte får förSES med byggnadsvrk. Enligt Boverkets allmänna råd kan planbestämmelse som reglerar att marken inte får förSES med byggnadsvrk betecknas med ö **eller** prickmark. Kommunen kan således ta bort antingen prickmarken eller egenskapsbestämmelse ö då de fyller samma funktion.

Eftersom egenskapsbestämmelse ö finns med i listan med planbestämmelser antar Lantmäteriet att prickmarken av misstag kommit med i plankartan och således kan tas bort.

För Lantmäteriet

Anna Lindström

Anna Lindström

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats
www.lantmateriet.se/personuppgifter, eller genom att kontakta kundcenter på 0771-63 63 63 eller
kundcenter@lm.se



Datum: 2024-03-28
Dnr: 2024-000719

Mats Sundbom
063-14 80 70
mats.sundbom@rtjamtland.se

Yttrande

Räddningstjänsten har tagit del av er remiss angående ändring av detaljplan för Hammerdal 3:62 och 3:38, ert Dnr: 2022.163.

Räddningstjänsten har inga synpunkter i ärendet.

Med vänlig hälsning
Mats Sundbom

Håkan Bredin

Från: pbl@eon.se
Skickat: den 17 april 2024 10:41
Till: Plan
Ämne: Dnr: PLAN.2022. 163 Yttrande Äändring av detaljplan (Byggnadsplan B 76 Hammerdal.) Hammerdal 3:68 & del av 3:62
Bifogade filer: karta e.on Hammerdal 3_68 och del av 3_62.pdf
Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

Ärendenr: 202401519

Datum: 2024-04-17

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom området har E.ON markförlagd lågspänningskabel, se bifogad kabel.

Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vår hemsida: <https://url11.mailanyone.net/scanner?m=1rx0rX-0003S5-3i&d=4%7Cmail%2F90%2F1713343200%2F1rx0rX-0003S5-3i%7Cin11e%7C57e1b682%7C17775667%7C11652427%7C661F8B4FD485D69F67F7DC83C496144F&o=..wweonswe%2Fi%2Fpuatkrvcend%2Fviesrldskda-eydognihr-cnaru-dv%2Fgajrlaa-da-enrlmth.gnin&s=IfJtJUImjnLcScl7yXrSdyUX0Hc>

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket vi noterar tas upp på sidan 5 i planbeskrivningen under rubrik "fastighetsbildning/planekonomi".

Med vänlig hälsning/Kind regards

Joakim Hellgren
Tillstånd och Rättigheter



E.ON Energidistribution AB
205 09 Malmö

eon.se | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [YouTube](#)

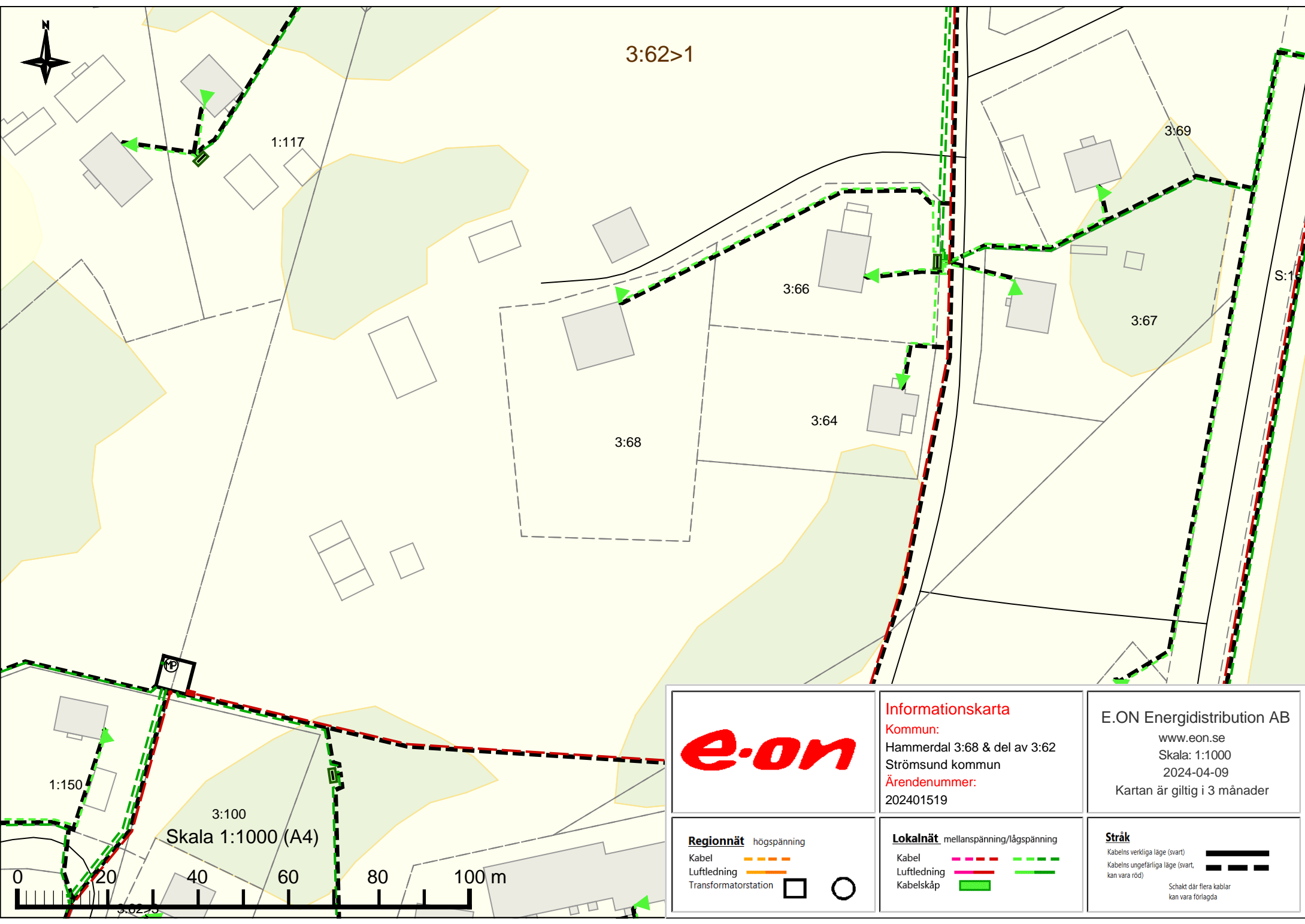


Nu ställer vi om Sverige, kilowatt för kilowatt

Please visit eon.se/legal and find information about how we at E.ON handle your personal data.

Privileged/Confidential information may be contained in this message and is intended solely for the use of the addressee. If You receive this mail by mistake, You may not use, copy or distribute it to anyone else. Please erase the message and notify us immediately.

E.ON Energidistribution AB Säte/Registered Office Skåne län, Malmö Kommun. Organisationsnummer/Registered Number of the company 556070-6060.



3:62>1

1:117

3:69

3:66

3:67

3:68

3:64

S:1

1:150

3:100
Skala 1:1000 (A4)



Informationskarta
 Kommun:
 Hammerdal 3:68 & del av 3:62
 Strömsund kommun
 Ärendenummer:
 202401519

E.ON Energidistribution AB
 www.eon.se
 Skala: 1:1000
 2024-04-09
 Kartan är giltig i 3 månader

Regionnät högspänning
 Kabel
 Luftledning
 Transformatorstation

Lokalnät mellanspänning/lågspänning
 Kabel
 Luftledning
 Kabelskåp

Stråk
 Kabelns verkliga läge (svart)
 Kabelns ungefärliga läge (svart, kan vara röd)
 Schakt där flera kablar kan vara forlagda

Håkan Bredin

Från: Håkan Bredin
Skickat: den 17 maj 2024 10:37
Till: Håkan Bredin
Ämne: VB: Samrådshandlingar Hammerdal 3:62 och 3:38

Från: Helen Löfgren-Larsson <helen.lofgren@stromsund.se>

Skickat: den 17 april 2024 14:15

Till: Håkan Bredin <hakan.bredin@stromsund.se>

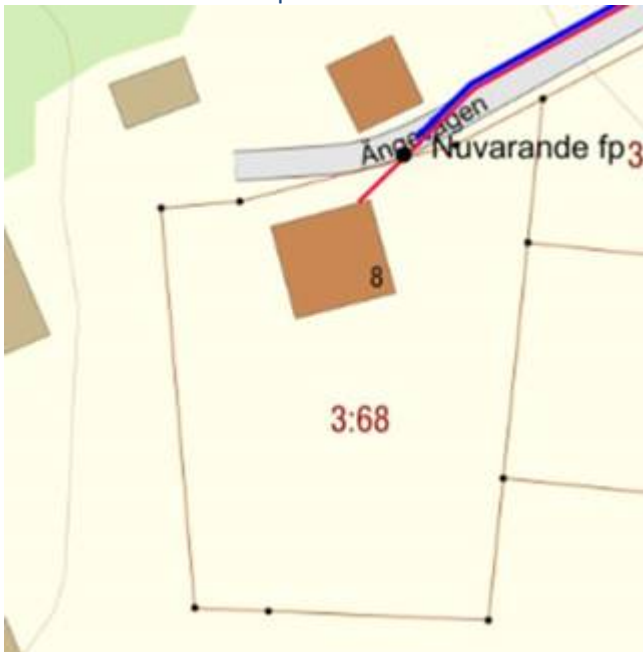
Kopia: Bianca Naurin <bianca.naurin@stromsund.se>; Leif Thorpemo <leif.thorpemo@stromsund.se>; Jim Östensson <jim.ostensson@stromsund.se>

Ämne: VB: Samrådshandlingar Hammerdal 3:62 och 3:38

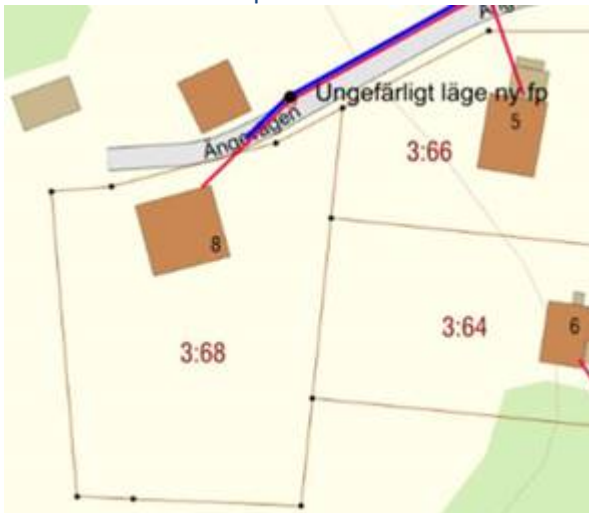
Hej!

AVA har ledningar som påverkas på det sättet att i och med att fastigheten utökas så kommer vi att anvisa en ny förbindelsepunkt 0,5 m utanför tomtgräns (eller vid tomtgräns). Det innebär att fastighetsägaren får längre servisledningar.

Nuvarande förbindelsepunkt:



Framtida förbindelsepunkt:



I övrigt har AVA-enheten inget att invända mot förslaget.

Med vänlig hälsning

Helen Löfgren-Larsson
VA- och renhållningschef

helen.lofgren@stromsund.se

0670-164 31

Besöksadress Storgatan 15

Postadress Box 500 833 24 Strömsund

Webb www.stromsund.se

Facebook www.facebook.com/stromsundskommun

Växel 0670-161 00

