
Sammanträdesprotokoll miljö- och byggnämnden den 11 maj 2023

Sammanträdet plats och tid

Kommunkontoret i Strömsund, sammanträdesrum Almen och digitalt via Teams, klockan 09.00 – 13.15. Närvarande via länk i Teams anges.

Beslutande

Tomas Jangenmalm (S), ordförande (via länk)

Magnus Svensson (C)

Herman Holmquist (M)

Eleonor Dyvinger Gjersvold (SD)

Övriga närvarande

Anna Thuresson, sekreterare (via länk)

Erik Casselbrant, miljö- och byggchef

Jerry Arljung, byggnadsinspektör

Håkan Bredin, planingenjör

Tomas Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör (via länk)

Justerare

Eleonor Dyvinger Gjersvold (SD) utses att justera protokollet, paragraf 29 - 40. Justeringen sker digitalt 16 maj 2023.

Underskrifter

Digital signering: ordförande, Tomas Jangenmalm, sekreterare, Anna Thuresson och justerare, Eleonor Dyvinger Gjersvold. Se sista sidan.

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat och miljö- och byggnämnden publicerar det på kommunens webbplats under perioden 16 maj 2023 till 6 juni 2023. Protokollet förvaras på miljö- och byggavdelningen i Strömsund.

den 11 maj 2023

Innehållsförteckning

- MBN 29 Fastställande av föredragningslistans innehåll
- MBN 30 Information
- MBN 31 Verksamhetsprognos och redovisning av inriktningsmål 2023
- MBN 32 Internkontrollplan för miljö- och byggnämnden 2023
- MBN 33 Miljöteknisk markundersökning, Kompletterande undersökning spårområde
- MBN 34 Begäran om nedsättning av tillsynsavgift
- MBN 35 Detaljplan för del av Gäddede 1:237 och 1:309
- MBN 36 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
- MBN 37 Förslag på sammanträdesdagar 2023.
- MBN 38 Redovisning av delegationsbeslut
- MBN 39 Delgivningar
- MBN 40 Övriga frågor

den 11 maj 2023

Diarienummer MBN.2023.2

§ 29 Fastställande av föredragningslistans innehåll

Närvaro kontrolleras.

Miljö- och byggnämndens beslut

Föredragningslistan fastställs.

den 11 maj 2023

Diarienummer MBN.2023.5

§ 30 Information

Utökad personalram, tilläggsäskande blev avslaget. Tar höjd för detta inför nästkommande års budget.

Två annonser ute för tjänster som ska rekryteras.

Investeringsäskande från samtliga förvaltningar och avdelningar.

Uppföljning av beslut MBN § 53/2021 verksamhetsutövaren har rapporterat att verksamheten avslutades som planerat under sommaren 2022. Ärendet avslutas.

§ 15/2023 från sammanträdet 17 februari 2023. Beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen. Sanktionsavgiften registrerades hos Kammarkollegiet den 13 april 2023.

§ 14/2023 från sammanträdet 17 februari. Beslut om bygglov för ändrad användning av en byggnad från industri till handel på fastigheten Gäddede 2:51. Beslutet överklagades av flera sak hörda och Länsstyrelsen beslutade den 19 april 2023 att upphäva nämnden beslut.

den 11 maj 2023

Diarienummer MBN.2022.850

§ 31 Verksamhetsprognos och redovisning av inriktningsmål 2023

Erik Casselbrant, miljö- och byggchef föredrar verksamhetsprognos per 30 april 2023.

Underlag till beslut

Verksamhetsprognos april 2023. *Bilaga 1.*

Redovisning av inriktningsmål april 2023. *Bilaga 2.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt följande förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av och godkänner redovisningen och lägger ärendet till handlingarna.

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef
Ekonomi
Kommunstyrelsen

April 2023

Miljö- och byggavdelningen

Intäkter tkr			Kostnader tkr			Netto
Budget	Prognos	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse	
-4 399	-4 399	0	9 768	9 404	364	364

På grund av pensionsavgång i maj och sjukfrånvaro beräknas personalkostnaderna underskrida budgeten för 2023. Rekrytering pågår men det råder oklarhet hur det kommer kunna påverka utfallet tidigast under Q3. Intäkter från årliga tillsynsavgifter för miljöbalkstillsynen inkommer under Q2 och för livsmedelstillsynen under Q3 enligt plan.

Brister i bemanningen för miljöbalkstillsynen kvarstår och fortsätter att alstra en allt större tillsynsskuld över tid.

I övrigt ingen väsentlig avvikelse från budget 2023.

	Intäkter tkr			Kostnader tkr			Netto
	Budget	Prognos	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse	
Nämnd							
003 Miljö- och byggnämnd			0	459	459	0	0
			0	459	459	0	0
Administration							
193 Administration, miljö & bygg			0	2 549	2 350	199	199
			0	2 549	2 350	199	199
Alkohol och tobak							
363 Alkohol	-220	-220	0	366	356	10	10
	-220	-220	0	366	356	10	10
Byggverksamhet							
311 Bygg och fysisk planering	-1 575	-1 575	0	2 957	2 970	-12	-12
	-1 575	-1 575	0	2 957	2 970	-12	-12
Livsmedel							
362 Livsmedel	-540	-540	0	1 044	1 037	7	7
	-540	-540	0	1 044	1 037	7	7
Miljö & hälsa							
360 Miljö och hälsa	-2 064	-2 064	0	2 393	2 232	161	161
	-2 064	-2 064	0	2 393	2 232	161	161

Prognoshistorik

Februari 270

Inriktningsmål 2023	Effektmål 2023	Indikatorer	Resultat	Nivå																		
Kommunen ska ge god service, såväl till näringslivet som till kvinnor och män.	Fastställda handläggningstider följs.	Redovisning av faktiska handläggningstider för bygglov.	Antal 22 st Medelvärde 28 dagar Median 28 dagar Max 69 dagar Min 1 dag	Uppfylls																		
	Genomföra träffar med FUF fortlöpande för att ge stöd inom gällande lagstiftning	Kontroll att genomfört.	Samverkan sker med FUF fortlöpande i diverse ärende med beröring på näringslivsfrågor.	Uppfylls																		
Analys och kommentar <ul style="list-style-type: none"> • Beslut i ärenden om lov eller förhandsbesked ska tas inom tio veckor. Handläggningstider för bygglov håller den lagstadgade handläggningstiden. Vid vissa tillfällen är det på sökandens önskemål som handläggningstiden blir längre. • Regelbundna träffar utförs med förvaltningschefen för FUF, där bland annat näringslivsfrågor diskuteras. Har skett mest digitalt på grund av Covid-19. 																						
Avdelningen bedriver en rättssäker och effektiv myndighetsutövning	I planerna prioriterade verksamheter/risker har getts den tillsyn/kontroll som angivits i planernas mål	Antal genomförda tillsyns/kontrollbesök	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tillsyn/Kontroll</th> <th>Utfört</th> <th>Planerat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Miljö- och hälsoskydd</td> <td>54*</td> <td>126</td> </tr> <tr> <td>Miljörapport</td> <td>35/5**</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ovårdad byggnad/tomt</td> <td>0</td> <td>H-styrd</td> </tr> <tr> <td>Bostadsklagomål</td> <td>3</td> <td>H-styrd</td> </tr> <tr> <td>Livsmedel</td> <td>19</td> <td>57</td> </tr> </tbody> </table>	Tillsyn/Kontroll	Utfört	Planerat	Miljö- och hälsoskydd	54*	126	Miljörapport	35/5**		Ovårdad byggnad/tomt	0	H-styrd	Bostadsklagomål	3	H-styrd	Livsmedel	19	57	Uppfylls
Tillsyn/Kontroll	Utfört	Planerat																				
Miljö- och hälsoskydd	54*	126																				
Miljörapport	35/5**																					
Ovårdad byggnad/tomt	0	H-styrd																				
Bostadsklagomål	3	H-styrd																				
Livsmedel	19	57																				

			Tillsyn tobak 7 Tillsyn rökfria miljöer 20 Tillsyn alkohol 16 Tillsyn folköl 5 Tillsyn receptfria 3 Restaurangrapport 22 Rapport köldmedia 31/25 *** 33	
	Samtliga beslut är rätt beslutade.	Alla eventuella överklagade beslut redovisas.	1 ärende är överklagat.	Uppfylls
Analys och kommentar Inga avvikelser från plan för verksamheten. Överklagat ärende med tre olika klaganden: BYGG.2023.258, BYGG.2023.280, BYGG.2023.281 gällande bygglov för gränshandel i Gäddede. Erik Casselbrant Miljö- och byggchef				

*Sökt på utgående handling händelsetyp dokument, fastställt datum 2023-01-01 – 2023-05-01, handling kopplat till objekt med sökord *inspektion* eller *tillsynsrapport* i dokumentbeskrivning, dokumentkod skiljt från anteckning och tom.

**Sökt på ärende under 2023 med ärendemening *miljörapport*. 35 st inkomna och 5 st avslutade

***Sökt på ärendetyp FGAS under 2023 med ärendemening *Granskning*. 31 st inkomna och 25 st avslutade

den 11 maj 2023

Diarienummer MBN.2023.438

§ 32 Internkontrollplan för miljö- och byggnämnden 2023

Efter varje nämndsammanträde uppdaterar nämndsekreteraren en excelfil som innehåller en lista över ärenden som ska följas upp. På flik 1 redovisas ärenden som kommer att följas upp i framtiden och på flik 2 redovisas ärenden som har följts upp.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse, uppföljning av beslut tagna i nämnden första kvartalet 2023. *Bilaga 3.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt följande förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av och godkänner redovisningen och lägger ärendet till handlingarna.

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef

den 2 maj 2023

Diarienummer MBN.2023.438

- Internkontrollplan för miljö- och byggnämnden 2023

Uppföljning av beslut tagna i nämnden första kvartalet 2023

Rutin enligt nämndens internkontrollplan

Efter varje nämndsammanträde uppdaterar nämndsekreteraren en excelfil som innehåller en lista över ärenden som ska följas upp. På flik 1 redovisas ärenden som kommer att följas upp i framtiden och på flik 2 redovisas ärenden som har följts upp. Nedan redovisas de ärenden som nämnden följt upp under första kvartalet 2023.

§ 8/2022 Miljöövervakning, provtagningsprogram grundvatten. Nämnden beslutade den 10 februari 2022: Miljö- och byggnämnden förlägger St1 Sverige AB att senast till den 15 november 2022. 1. Genomföra kompletterande markundersökningar i syfte att geografiskt avgränsa petroleumföreningen på fastigheten Strömsund 3:3 i samtliga riktningar. 2. Redovisa resultatet från denna undersökning i en rapport där det även ingår en riskbedömning. 3. Föreslå ytterligare undersökningar, saneringsåtgärder eller en motivering till varför inga ytterligare åtgärder krävs. Ärendet togs upp på sammanträdet 17 februari 2023.

Nämnden beslut: Miljö- och byggnämnden förelägger St1 Sverige AB att senast till 30 november 2023 genomföra och redovisa resultat från en miljöteknisk markundersökning rörande markförening från drivmedelsverksamheten på fastigheten Hammerdal 4:139. Redovisningen ska visa på markföreningens utbredning i samtliga väderstreck samt en riskbedömning av föreningssituationen. Redovisningen ska särskilt ta hänsyn till risken för påverkan på Natura 2000- området Ammerån och Storån.

§ 16/2023 Revidering av kompetensförsörjningsplan för den offentliga livsmedelskontrollen. Nämnden beslutade den 17 februari 2023: *Bordlägger ärendet till sammanträdet 23 mars 2023 då där är redaktionella ändringar som behöver genomföras i underlaget.* Ärendet togs upp på sammanträdet den 23 mars 2023.

Nämnden beslut: Miljö- och byggnämnden fastställer kompetensförsörjningsplanen och därefter uppdatera planen vid behov.

Ansvarig förvaltning och tjänsteperson

Miljö- och byggavdelningen

Anna Thuresson
Nämndsekreterare MBN

den 11 maj 2023

Diarienummer MIL.2022.821

§ 33 Miljöteknisk markundersökning, Kompletterande undersökning spår område

Miljö- och byggnämnden har tidigare beslutat om provtagningsprogram av grundvattnet i anslutning till en gammal oljedepå på Verdandi 1. Provtagningen har pågått i två år och det finns fyra provtagningsomgångar. Resultatet från provtagningen medförde att nämnden beslutade 10 februari 2022 att förelägga St1 Sverige AB att genomföra en kompletterande markundersökning.

Slutrapporten från den kompletterande markundersökningen visar på en markförorening av petroleumprodukter i höga halter. Nämnden bör överväga att förelägga om saneringsåtgärder.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Miljö- och byggnämndens beslut 10 februari 2022 § 8
Resultatsammanställning kompletterande markprovtagning 2022-09-06

Beskrivning av ärendet

Det har funnits en oljedepå på Verdandi 1. Produkter lossades från järnvägen, fastighet Strömsund 3:3 (Trafikverket) och gick antagligen via markförlagda ledningar till cisterner på Verdandi 1.

Miljö- och byggnämnden har tidigare beslutat att de föroreningar som finns på fastigheten Verdandi 1 i dagsläget inte behöver åtgärdas. På samma sätt har nämnden bedömt de kända föroreningarna på fastigheten Strömsund 3:3 utifrån rådande markanvändning. Däremot har nämnden förelagt St1 Sverige AB att genomföra grundvattenprovtagning i syfte att övervaka risken för spridning av föroreningarna.

Provtagning av grundvattnet har pågått i två år. Resultaten visar på en viss säsongsvariation och höga halter i provpunkten vid järnvägsspåret, fastigheten Strömsund 3:3. Halterna i grundvattnet indikerar på markförorening med en föroreningsnivå betydligt högre än de jordprover som tidigare analyserats.

den 11 maj 2023

§ 33 fortsättning

Nämnden har förelagt St1 Sverige AB att utföra kompletterande markundersökning. Resultatet från den undersökningen har visat en markförorening på fastigheten med höga halter av petroleumprodukter. Det har inte gått att avgränsa föroreningen, främst i sydostlig riktning, på grund av en magasinsbyggnad.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förlägger St1 Sverige AB (organisationsnummer 556308-5942) att senast till den 1 september 2023:

1. Lämna in en anmälan enligt 28 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
2. I anmälan ska det framgå vilka åtgärder som planeras samt en bedömning kring den riskreduktion som åtgärderna kommer att medföra.
3. Anmälan ska innehålla en tidsplan för åtgärderna.

Skäl för beslutet

Den senaste markundersökningen visar på petroleumföroreningar i halter som skulle kunna innebära frifas. Det betyder att det finns petroleumprodukter i marken som inte är bundna till partiklar och kan därmed spridas vidare. Spridningen sker i huvudsak i den riktning som markens genomsläplighet är störst, t.ex. ledningsgravar, grovkornigt fyllnadsmaterial, grovkornig morän eller annat genomsläppligt material. Det är i dagsläget inte känt hur föroreningarna i området har eller kan spridas i omgivningen.

Föroreningen kan även spridas via grundvattnet. Denna spridning är mer förutsägbar då den transporteras i samma riktning som grundvattnet strömmar. Även om grundvattnets strömningsriktning inte är fastställt är det mycket troligt att grundvattnet strömmar i sydvästlig riktning mot Ströms Vattudal.

den 11 maj 2023

§ 33 fortsättning

Tidigare undersökningar i området har påvisat petroleumföreningar i halter överstigande Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning. Det betyder i normalfallet att föreningen ska saneras även om platsen nyttjas till industrimark eller annan mindre känslig markanvändning. Anledningen till att nämnden tidigare inte krävt detta är för att de ämnen som hade högre halter än riktvärdet har de begränsande faktorerna, spridning av ångor till byggnader samt påverkan på markmiljön. Då markanvändningen är järnvägsspår med lagstadgat beträdelseförbud samt att byggnaden som finns ovanför föreningen står på pålar bedöms risken för inandning av ångor som mycket liten. Markmiljön är inte heller skyddsvärd då det inom järnvägsområdet regelbundet sker aktiv växtskyddsbekämpning

Den senaste undersökningen visar dock att det finns risk för ytterligare spridning. Exponeringsrisken för människors hälsa och miljön behöver därmed bedömas i ett vidare perspektiv, där hänsyn tas till markanvändningen i närliggande områden.

Det finns kommunala vatten och avloppsledningar på andra sidan av järnvägen sett från den konstaterade föreningen. Då föreningen inte är tydligt avgränsad i denna riktning kan det finnas en risk att föreningen kan ha spridits sig till området där ledningarna ligger. Om det finns petroleumföreningar i anslutning till ledningarna kan både dricksvattnet och avloppsvattnet vara eller bli påverkad av markföreningen.

Nämnden anser att den konstaterade föreningen medför sådana risker att det är skäligt enligt 10 kap. 4 § miljöbalken att kräva ytterligare åtgärder.

Lagstiftning

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808)

10 kap. 4 § miljöbalken

28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

den 11 maj 2023

§ 33 fortsättning

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslut skickas till

Golder Associates AB
Fastighetsägare, Staten Trafikverket
Inlandsbanan AB
Yxkastarklubben, Sven Wallberg

den 11 maj 2023

Diarienummer MIL.2023.367

§ 34 Begäran om nedsättning av tillsynsavgift

HB Gränsporten driver ett vandrarhem i Björkvattnet. På vandrarhemmet finns en spaanläggning med bubbelpool. Verksamheten har enligt kommunens taxa klassats som Bassängbad för allmänheten eller som på annat sätt används av många människor, verksamhetskod 38 § punkt 2. Klassningen innebär en årsavgift motsvarande 6 timmars tillsynstid.

HB Gränsporten anser att deras verksamhet har ett mindre tillsynsbehov än andra bassängbad för allmänheten och begär därför nedsättning av tillsynsavgiften till timavgift efter det att tillsyn har utförts.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Begäran om nedsättning av tillsynsavgift, 2023-03-23

Komplettering av begäran om nedsättning av tillsynsavgift 2023-04-04

Bakgrund

HB Gränsporten driver ett vandrarhem i Björkvattnet. På vandrarhemmet finns en spaanläggning med bubbelpool. Verksamheten har enligt kommunens taxa klassats som Bassängbad för allmänheten eller som på annat sätt används av många människor, verksamhetskod 38 § punkt 2. Klassningen innebär en årsavgift motsvarande 6 timmars tillsynstid.

HB Gränsporten anser att deras verksamhet har ett mindre tillsynsbehov än andra bassängbad för allmänheten och begär därför nedsättning av tillsynsavgiften till timavgift efter det att tillsyn har utförts.

Sökandens skäl för nedsättning

Spaanläggningen har inte öppet för allmänheten utan för endast förbokade gäster, slutna grupper/sällskap. Vi tar bara en bokning per dag. I snitt 2 max 3 sällskap/vecka. Vi har ingenting dagen efter ett spabesök för att vara säkra att det ska vara ok med vatten, städ och övrigt. Vi har ett egenkontroll program som vi uppdaterar allt eftersom det dyker upp saker. Rutiner kring vattenkvalitet och vattenbyte finnes.

den 11 maj 2023

§ 34 fortsättning

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att sätta ned tillsynsavgiften för HB Gränsportens badanläggning till timtid efter det att tillsyn har utförts.
2. Nämnden beslutar vidare att upphäva sitt tidigare beslut om debitering, § D 67 från den 1 februari 2023, som härmed upphör att gälla.

Skäl för beslutet

Enligt 1 kap 8 § i kommunens taxa för tillsyn och tillstånd inom miljöbalkens område får miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl, i enskilda fall, med hänsyn till verksamhetens art, omfattning, tillsynsbehov och övriga omständigheter, sätta ner eller efterskänka avgiften.

Verksamheten vid Gränsporten HB:s badanläggning bedöms vara så begränsad att den innebär betydligt mindre risk för olägenhet för människors hälsa, än vad som är normalt för badanläggningar öppna för allmänheten. Därigenom blir även behovet av tillsyn från nämndens sida mindre. Avgiften bör därför sättas ned. Nämnden bedömer att det är rimligt att debitera timavgift efter utförd tillsyn.

Lagstiftning

27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808)

38 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

1 kap 8 § samt bilaga 4 i Taxa inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde, Strömsunds kommuns författningssamling 8:1

Upplysningar

Från och med 2023 kommer debitering av tillsynsavgift ske i form av timavgift efter det att tillsyn har utförts.

den 11 maj 2023

Beslut skickas till

HB Gränsporten

den 11 maj 2023

Diarienummer PLAN.2022.235

§ 35 Detaljplan för del av Gäddede 1:237 och 1:309

BSF Förvaltning KB ansöker om planbesked för ändring av del av detaljplan B 29. Inom fastigheten Gäddede 1:309 har platsen varit bebyggd med 2 bostadshus och ett mindre komplementbyggnader. Under 60-talet gjordes avstyckningar och bostadshusen fick egna beteckningar. Kvar på fastigheten blev en garagebyggnad. Garagebyggnaden byggdes om och inreddes som verkstad. Senare blev området bensinstation med kiosk och tvätthall. En mindre byggnad uppfördes i söder och inreddes som korvkiosk.

Befintligt område omfattas av byggnadsplan B 29, antagen av Frostvikens kommunfullmäktige den 30 oktober 1961 § 54. Planområdet utgörs idag av kvartersmark för allmänt eller allmännyttigt ändamål A, handel, hantverk och bostadsändamål H, samt bostadsändamål B.

Syftet med ändringen är att genom lantmäteriförrättning ombilda fastigheterna Gäddede 1:237 och Gäddede 1:309. Ett markområde på ca: 325 m² från Gäddede 1:237 kommer att tillföras Gäddede 1:309. Ingående fastigheter är privatägda.

Underlag till beslut

Ansökan om planbesked 2023-03-16

Tjänsteskrivelse 2022-02-10

Beslut 2022-02-10 § 5 positivt planbesked

Samrådsredogörelse

Tjänsteskrivelse 2023-05-02

Planbeskrivning. *Bilaga 4.*

Granskningsutlåtande. *Bilaga 5.*

Antagande handling. *Bilaga 6.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

den 11 maj 2023

§ 35 fortsättning

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att planen antas.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar att planingenjören upprättar laga kraftbevis 3 veckor efter antagandedatum.

Beslut skickas till

Sökande

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Gäddede 1:237 & 1:309 Strömsunds kommun.



Antagandehandling

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen av planen. Det är en beskrivning av nuläget, förändringarna som föreslås samt konsekvenserna av dessa. Planbeskrivningen ska redovisa planens syften, förutsättningar och eventuella avsteg från kommunens översiktsplan.

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

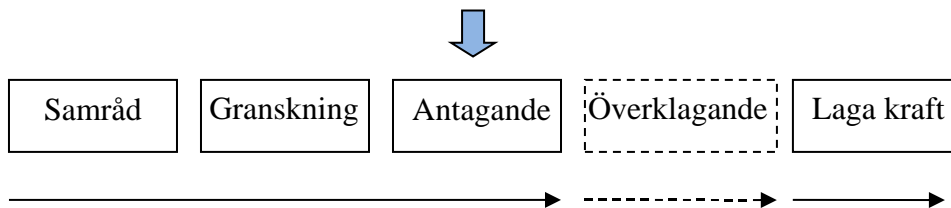
- Planbeskrivning och genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

PLANPROCESSEN

Planarbetet sker i en process där berörda sakägare får möjlighet att lämna sina synpunkter på planförslaget. Figuren illustrerar planprocessen och var i processen som planarbetet är just nu. Planändringen handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen (2014:900).

Planprocessen vid standard planförfarande:

Här är vi nu:



Samråd – Miljö- och byggavdelningen arbetar fram ett preliminärt planförslag. Sakägare, myndigheter och andra berörda har möjlighet att yttra sig över planförslaget. Samrådstiden är vanligtvis ungefär 3 veckor.

Granskning – Planförslaget sänds ut för granskning under minst 2 veckor. Därefter sammanställs och utvärderas de synpunkter som inkommit under samråds- och granskningstiden. Eventuellt görs ändringar med anledning av synpunkterna.

Antagande – Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft – Detaljplanen vinner laga kraft ungefär en månad efter antagandet, om ingen överklagar beslutet

Syfte och mål med detaljplanen

Befintligt område omfattas av byggnadsplan B 29, antagen av Frostvikens kommunfullmäktige den 30 oktober 1961 § 54. Planområdet utgörs idag av kvartersmark för allmänt eller allmännyttigt ändamål A, handel, hantverk och bostadsändamål H, samt bostadsändamål B.

Syftet med ändringen är att genom lantmäteriförrättning ombilda fastigheterna Gäddede 1:237 och Gäddede 1:309. Ett markområde på ca: 325 m² från Gäddede 1:237 kommer att tillföras Gäddede 1:309. Ingående fastigheter är privatägda.

Historisk markanvändning

Inom fastigheten Gäddede 1:309 har platsen varit bebyggd med 2 bostadshus och ett mindre komplementbyggnader. Under 60-talet gjordes avstyckningar och bostadshusen fick egna beteckningar. Kvar på fastigheten blev en garagebyggnad. Garagebyggnaden byggdes om och inreddes som verkstad. Senare blev området bensinstation med kiosk och tvätthall. En mindre byggnad uppfördes i söder och inreddes som korvkiosk.

Fastigheten Gäddede 1:237 har nyttjats som godsterminal för då statliga postverket.

Nuvarande markanvändning

Gäddede 1:309 används idag för taxiverksamhet, lager och handel. Den gamla korvkiosken har inretts för fritidsboende. Gäddede 1:237 används idag av blåljuspersonal.

Miljöbedömning

Enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 5-6 §§ ska kommunen göra en miljöbedömning av planer och program om dess genomförande väntas medföra en betydande miljöpåverkan.

En bedömning har gjorts utifrån kriterierna i 5-6 §§ miljöbedömningsförordning (2017:966) om genomförandet av planen medför någon betydande miljöpåverkan.

Utifrån kriterierna bedöms planen inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Nedan följer en beskrivning av planområdet, huvuddragen i markanvändningen och dess tänkbara effekter samt en sammanvägd bedömning.

Platsens egenskaper

Planområdet ligger i den nordliga delen av samhället Gäddede, i nordvästra delen av Strömsunds kommun. Östra sidan av planområdet begränsas av Storgatan, den norra och västra delen begränsas av Kyrkvägen. Hela området omfattar en areal på cirka 4 826 m².

Området är bebyggt med en byggnad för räddningstjänsten, en större garagebyggnad med lokal för handel samt ett mindre fritidshus.



Tekniska egenskaper

Byggnader inom planområdet har anslutning Strömsunds kommun spill- och dag- och färskvattenledningar. Inom fastigheten Gäddede 1:237 finns en infiltrationsbrunn för lokalt omhändertagande av dagvatten. Blåsjön Nät har markförlagda elledningar och Skanova har tele/fiber inom och utanför området. Fjärrvärme finns i gata norr, väst och öster.

Luftmiljö och klimat

Planförslaget bedöms inte få någon ökning av fordonstrafik. Då tidigare användning av områdena utgjordes tunga transporter, verkstad, kiosk och bensinstation bedöms att luftmiljö- och klimat inte påverkas.

Hälsa och säkerhet

Buller och lukt

Buller och lukt bedöms inte påverka området mer än vad av närheten till väg 342 ger upphov till

Förorenad mark

Inom fastigheten Gäddede 1:309 har det bedrivits bensinstation sedan mitten av 50-talet, men även biltvätt och fordonsverkstad. Diesel och bensincisterner är förlagda inom Gäddede 1:309, men pumparna har legat inom Gäddede 1:237. Inom Gäddede 1:237 har tidigare postverket haft post och godsterminal. En förstudie har upprättats och undersökning/utredning pågår.

Bedömningen är dock att föroreningarna inte utgör ett hinder för planens genomförande.

Radon

Radonmätningar har gjorts i bostadshus med källare 100 m öster om planområdet, dessa visar värden mellan 120-520 Bq. Då radongasförekomst varierar lokalt ska dock nybyggnader uppföras radonsäkert.

Natur och kulturmiljön**Flora och fauna**

Finns inga kända hotade arter inom planområdet.

Riksintressen

Hela planområdet omfattas av riksintresse rörligt friluftsliv, enligt 4 kap 2§ miljöbalken, planens genomförande medför ingen påverkan på riksintresset.

Landskapsbilden

Planområdet är väl synligt från Storgatan, väg 342 och Kyrkgatan. Då planändringens syfte är att förrätta fastighetsreglering, finns ingen påverkan av landskapsbilden. Inga nya byggnader kommer att uppföras.

Risken för ras och skred

Risken för ras och skred bedöms som liten eftersom planområdet i princip är platt. Grundvattennivån ligger på mellan 5 och 7 m. Berggrunden består mestadels av Amfibolit, metadiabas. Marktäcket ner till berg (ca: 12-16 m) utgörs av lerig morän. Då dagvatten infiltreras i mark inom fastigheten Gäddede 1:237 finns risk för underminering/slukhål. Dagvatten bör anslutas till kommunalt dagvattennät.

Fastighetsbildning/planekonomi

Inom området finns inga kända servitut eller samfälligheter. För planens genomförande ska fastighetsreglering ske genom att ett markområde på ca: 325 m² avgår från Gäddede 1:237 till förmån för Gäddede 1:309.

Kostnader i samband med planens genomförande, såsom förrättningskostnader, flyttning av markförlagda, -EI, -VA, -fiber eller teleledningar bekostas av sökanden.

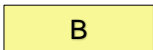

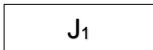

PLANFÖRSLAG

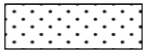
Bebyggelse

Planförslaget medför ändringar utifrån nu gällande plan vad gällande användning, exploateringsgrad och byggnadshöjd.

Föreslagna bestämmelser

Användning av mark och vatten enligt boverkets bestämmelsekatalog 2018-08-01

	<i>Användning av kvartersmark</i>
Kvartersmark	
	B Bostäder
	H Detaljhandel
	J ₁ Industri, lager eller annan jämförlig verksamhet.
	U Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål

	<i>Egenskapsbestämmelser för kvartersmark</i>
Utformning	
	Marken får inte förses med byggnad
h ₁	Högsta totalhöjd är 3 meter över angivet nollplan
h ₂	Högsta totalhöjd är 7,5 meter över angivet nollplan
h ₃	Högsta totalhöjd är 8 meter över angivet nollplan
e ₁	Största byggnadsarea 80 % av fastighetsarena inom egenskapsområdet.
e ₂	Största byggnadsarea 20 % av fastighetsarena inom egenskapsområdet.
e ₂	Största byggnadsarea 25 % av fastighetsarena inom egenskapsområdet.

Huvudmannaskap

Kommunen huvudman för gator, VA, fjärrvärme och allmänna platser i anslutning till området.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid 5 år från den dag då beslutet att anta planen vinner laga kraft.

Bedömning och slutsats

Byggnadshöjd och exploateringsgrad bibehålls i stort sett gentemot befintlig byggnadsplan. Landskapsbildningen kommer inte att påverkas då inga nya byggnader kommer att uppföras, vilket även begränsas i planbestämmelserna för utnyttjandegrad. Planområdet bedöms inte påverka något riksintresse negativt.

Området den föreslagna planen omfattar är i princip platt, men lutar svagt från lagerbyggnaden inom Gäddede 1:309 mot väg 342 och mot väster inom Gäddede 1:237. I väg 342 finns dagvattenbrunnar, dessa mynnar inom vattenskyddsområdet vid hotellet, i den norra delen av samhället. Den kommunala vattentäkten ligger ca: 400 m upp-ströms och bedöms inte påverkas. Då ytorna inom planområdet är asfalterade, är potentiella rester av petroleumprodukter avdunstade eller hårt bundna till asfalten. Vid kraftigt regn bedöms risken som liten att kemikalierester medföljer dagvattnet. Kommunen ska enligt ställningstagande i ÖP ta fram en plan avseende vatten och avlopp.

Inom planområdet ligger grundvattennivån på 5 m under markytan, att avleda ytvatten till kommunalt dagvattensystem kan inte påverka området negativt på lång sikt, främst för att ständig påfyllnad sker från bergssidan i väster. Däremot avvattnas ett relativt stort område lokalt, vilket leder till ursköljning/urlakning lokalt vilket kan orsaka problem.

Vid grävning och schaktning inom området ska tillsynsmyndigheten kontaktas.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön eller människors hälsa. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas enligt plan- och bygglagen 4 kap. 34 § (2010:900).

Håkan Bredin
Byggnadsingenjör

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Gäddede 1:237 och 1:309, Strömsunds kommun

Inledning

BSF Förvaltning KB ansöker om planbesked för ändring av del av detaljplan B 29. Inom fastigheten Gäddede 1:309 har platsen varit bebyggd med 2 bostadshus och ett mindre komplementbyggnader. Under 60-talet gjordes avstyckningar och bostadshusen fick egna beteckningar. Kvar på fastigheten blev en garagebyggnad. Garagebyggnaden byggdes om och inreddes som verkstad. Senare blev området bensinstation med kiosk och tvätthall. En mindre byggnad uppfördes i söder och inreddes som korvkiosk

Miljö- och byggnämnden beslutade den 10 februari 2022 MBN 9 § att ge positivt planbesked för ändring av del av *detaljplan B 29 Gäddede samhälle, Strömsunds kommun*.

Ändringen omfattar fastigheten Gäddede 1:237 och 1:309.

Syftet med ändringen är att genom lantmäneriförrättning tillföra mark från Gäddede 1:237 till 1:309 samt att rätta användningstyp efter nuvarande verksamhet.

Genomförda samråd

Detaljplanen har sänds ut för samråd mellan den **22 februari 2023** och den **15 mars 2023**, efter beslut 12 § i miljö- och byggnämnden den 17 februari 2023.

Detaljplanen har sänds ut för granskning mellan den **3 april 2023** och **23 april 2023**.

Myndigheter, berörda fastighetsägare m fl. har under dessa tider beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs enligt standard planförfarande.

Inkomna yttranden

Under granskningstiden har yttranden inkommit från:

- 1. Lantmäteriet**
- 2. Räddningstjänsten Trafikverket**
- 3. Länsstyrelsen**
- 4. Trafikverket**

YTTRANDE I ÄRENDE LM2023/016675

DATUM:	2023-04-11	ERT ÄRENDE:	2022. 0235
KOMMUN:	STRÖMSUND	LÄN:	JÄMTLANDS LÄN
SKEDE:	GRANSKNING		

Detaljplan Gäddede 1:237 och Gäddede 1:309

Vid genomgång av planförslagets handlingar (planbeskrivning daterad 2023-01-18 och plankarta daterad 2023-01-19) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

-

Delar av planen som bör förbättras

FASTIGHETSGRÄNSER MED OSÄKERT LÄGE

Har fastighetsgränserna utretts och mätts in i samband med upprättandet av grundkartan? Glöm i så fall inte att rapportera in förbättringar av gränspunkters lägesosäkerhet o dyl. till Lantmäteriet. Är ni osäkra på hur det ska gå till - kontakta Lantmäteriets geodatasamordnare

Eftersom planområdesgränsen är tänkt att överensstämma med fastighetsgränserna är det inte tillräckligt att planens gränser är inmätta och av bra kvalitet. Om fastighetsgränserna visar sig misstämman med planområdesgränsen så påverkas inte detaljplanens utfredning, vilket kan resultera i att en del av planen ligger på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

FASTIGHETSBILDNING

På sid. 5 i planbeskrivningen anges att fastighetsreglering mellan Gäddede 1:237 och 1:309 ska ske vid plangenomförandet. Är det tänkt att användningsområdet B - Bostäder ska avstyckas till en egen fastighet? I så fall bör även detta redovisas under rubriken "Fastighetsbildning".

Kommentar: I dagsläget ej aktuellt med avstyckning av B området, yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget

Plan

Från: Karin Af Geijerstam <karin.af.geijerstam@rtjamtland.se>
Skickat: den 4 april 2023 08:27
Till: Plan
Ämne: Yttrande granskning Detaljplan Gäddede 1:237 och Gäddede 1:309,

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

Hej!

Räddningstjänsten har inga synpunkter på granskningshandlingarna.

Vänliga hälsningar

Karin af Geijerstam

Brandingenjör, Civ.ing. riskhantering
Räddningstjänsten Jämtland
063-14 80 71

karin.af.geijerstam@rtjamtland.se

www.rtjamtland.se

www.facebook.com/raddningstjanstenjamtland

Besöksadress: Fyrvallavägen 4, Östersund

Postadress: Box 71, 831 21 Östersund



Räddningstjänsten
Jämtland

LOJALITET KUNSKAP MOD
OMTANKE SKICKLIGHET TAKT
UPPMÄRKSAMHET UTHÅLLIGHET

Från: Håkan Bredin <hakan.bredin@stromsund.se>

Skickat: den 3 april 2023 15:28

Till: martensandstrom@icloud.com; Lantmäteriet <registrator@lm.se>; Länsstyrelsen <jamtland@lansstyrelsen.se>; 'info@rtjamtland.se'; Trafikverket <trafikverket@trafikverket.se>; Karin Stierna <karin.stierna@stromsund.se>; Mikael Ehrs <mikael.ehrs@stromsund.se>; Helen Löfgren-Larsson <helen.lofgren@stromsund.se>; info@blasjonnat.se; telia-natforvaltning /Telia Sverige AB /Göteborg <telia-natforvaltning@teliacompany.com>

Ämne: Detaljplan Gäddede 1:237 och Gäddede 1:309,

Hej!

Detaljplanen ställs ut för granskning mellan den 3 april 2023 och 23 april 2023.

Planförslaget finns tillgängligt på kommunhuset i reception, Storgatan 15 i Strömsund.

Planförslaget finns även tillgängligt på kommunens hemsida www.stromsund.se. [LÄNK](#)

Eventuella invändningar eller synpunkter på förslaget ska framföras skriftligen till senast den **23 april 2023** till: Strömsunds kommun, Miljö- och byggavdelningen, Box 500, 833 24 Strömsund.

Alternativt: plan@stromsund.se

Den som inte senast under granskningstiden framfört sina synpunkter skriftligen kan förlora rätten att senare överklaga kommunens antagandebeslut.

Med vänliga hälsningar

Håkan Bredin

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget



Granskning av detaljplan för Gäddede 1:237 och 1:309, Strömsunds kommun

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har fått planhandlingar för granskning. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt bestämmelser i plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett område på cirka 325 kvadratmeter att överföras från Gäddede 1:237 till Gäddede 1:309.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget sannolikt inte kommer att prövas. Kommunen behöver inför antagande komplettera och förtydliga planens lämplighet i förhållande till frågan om *Hälsa och säkerhet* som specificeras nedan.

Hälsa och säkerhet - risk för slukhål

I länsstyrelsens samrådsyttrande efterfrågades ett förtydligande kring risker för underminering och slukhål som kommunen tar upp i planbeskrivningen på s.5. Kommunen har bemött länsstyrelsens synpunkter i sin samrådsredogörelse och skriver ”*Inom planområdet ligger grundvattennivån på 5 m under markytan, att avleda ytvatten till kommunalt dagvattensystem kan inte påverka området negativt på lång sikt, främst för att ständig på-fyllnad sker från bergssidan i väster. Däremot avvattnas ett relativt stort område lokalt, vilket leder till ursköljning/urlakning lokalt vilket kan orsaka problem.*”. Länsstyrelsen anser att det fortfarande är otydligt hur riskbilden inom planområdet ser ut, om riskerna behöver utredas och om riskreducerande åtgärder behöver säkerställas. Det behöver särskilt tydliggöras om det finns risk för slukhål inom planområdet, något Länsstyrelsen ser allvarligt på. Frågorna ovan behöver besvaras innan detaljplanen kan antas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Jonna Grandics med arkitekt Massimo Cati som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kommentar: Att avledning av dagvattnet skulle orsaka problem kan inte ses, då marktäcket har inblandning av lera. Lera blir instabilare och mindre genomsläpplig ju mer vatten som tillförs. Kommunen avser inom en snar framtid börja arbeta med dagvattenhanteringen inom hela kommunen. Eventuella risker får bättre förutsättningar att kunna lösas om kommunen äger marken, vilket är huvudsyftet med den nya planen. Nämnden anser att då eventuellt problem uppmärksammas, kan planen antas.

Plan

Från: lena.eriksson@trafikverket.se
Skickat: den 17 april 2023 15:41
Till: Plan
Ämne: Dnr: PLAN.2022.0235

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

TRV 2023/41484

Trafikverkets yttrande angående granskning gällande detaljplan för Gäddede 1:237 och Gäddede 1:309, Strömsunds kommun

Trafikverket har inga ytterligare synpunkter.

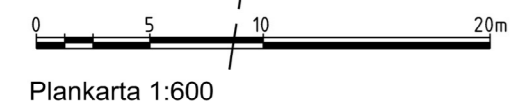
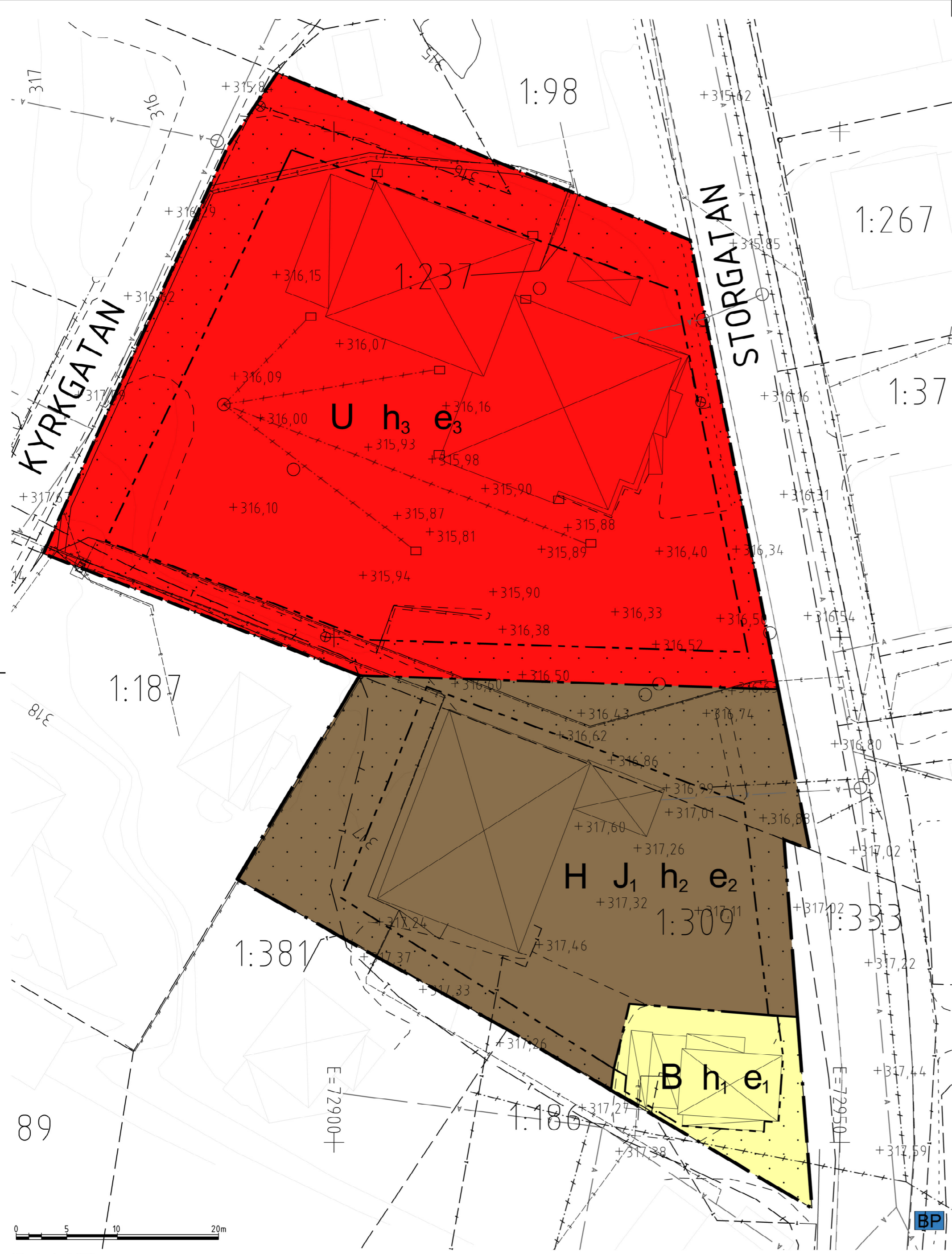
Med vänlig hälsning

Lena Ericsson
Samhällsplanerare
Region Mitt

lena.eriksson@trafikverket.se
Telefon: 010-123 61 89

Trafikverket
Box 810
781 28 Borlänge
Besöksadress: Kyrkgatan 43B, Östersund
Telefon: 0771-921 921
www.trafikverket.se

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget



Plankarta 1:600



BILD 1
Från storgatan mot väster



BILD 2
Från Storgatan mot väster



BILD 3
Från Kyrkgatan mot nordöst



BILD 4
Från Kyrkgatan mot öst

- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - - - Vägkant
 - · - Gång-/Cykelbana
 - Staket
 - Stödmur
 - · - Spillvattenledning
 - · - Dagvattenledning
 - · - Tele markledning
 - · - El markledning
 - ~ Nivåkurvor
 - Gränspunkt
 - Markhöjd
 - Dagvattenbrunn
 - Avstängningsventil
 - > Trummöga
 - Nedstigningsbrunn
 - Tillsynsbrunn
 - ⊗ Belysningsstolpe
 - ⊕ Elsköp
 - ⊕ Koordinatskrävs
 - ⊕ Brandpost
 - ⊕ Byggnader
 - ⊕ Tillbyggnader/entréer

Grundkarta över Gäddede 1:237 mfl i Strömsunds kommun, Jämtlands län

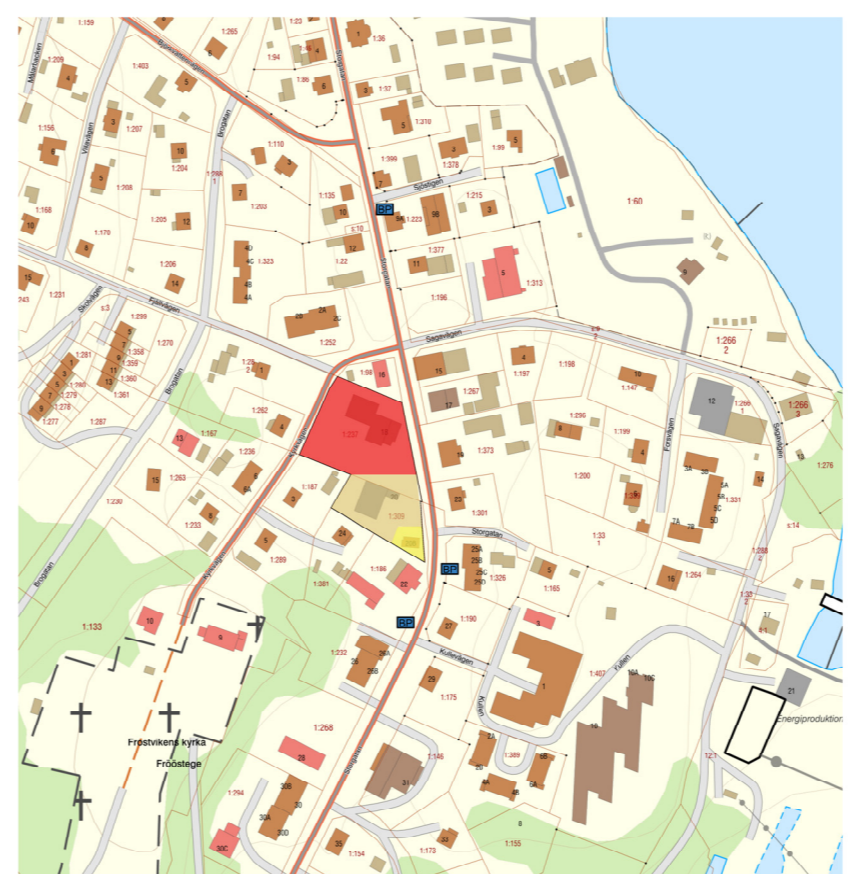
Uppdragsnr: 22233
Upprättad 2022-11-25 av Arctan AB i Östersund

Ulrika Holmgren

Plansystem: SWEREF99 1415
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 0,5 m

Ledningsanvisning bör göras innan markarbete påbörjas
Redovisade ledningar är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

El- Blåsjön Nät AB
Tele- Skanovo
VA- Strömsunds kommun



Översiktskarta 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser enligt Boverkets bestämmelsekatalog, BFS (2020:5), allmänna råd BFS (2020:6) och BFS (2020:8).

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder.
- H** Detaljhandel.
- J₁** Lager.
- U** Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta totalhöjd är 3 meter över angivet nollplan
- h₂** Högsta totalhöjd är 7.5 meter över angivet nollplan
- h₃** Högsta totalhöjd är 8 meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 80 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₂** Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₃** Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Genomförandetid

5 år från att planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- | | | |
|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Till planen hör: | ■ Planbeskrivning | ■ Granskningsutlåtande |
| □ Planprogram | □ Miljökonsekvensbeskrivning | □ Gestaltungsprogram |
| □ Samrådsredogörelse program | ■ Fastighetsförteckning | □ Kvalitetsprogram |
| □ | ■ Samrådsredogörelse | □ Illustration |

Detaljplan för Gäddede 1:237 och 1:309

Strömsund kommun	Jämtlands län	Beslutsdatum	Instans
Dnr: 2022. 0235		Godkännande samråd 2023-02-17	MBN
Upprättad av miljö- och byggavdelningen		Antagande 2023-05-11	MBN
2023-01-19	-	Laga kraft	
		SKALA 1:600/A2	
Håkan Bredin Planingenjör	Fabian Neugirg GIS-ingenjör	D-	

den 11 maj 2023

Diarienummer BYGG.2023.165

§ 36 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Ansökan avser ett förhandsbesked för avstyckning av fastighet från nuvarande fastighet Stora blåsjön 2:71. Ursprungsfastigheten är idag ca 10 ha stor. En fastighet á ca 1 500 m² avses avstyckas från ursprungsfastigheten för bostadsändamål.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Situationsplan. *Bilaga 7.*

Ansökan

Beskrivning av ärendet

Sökande ansöker om förhandsbesked för avstyckning av en fastighet från fastigheten Stora blåsjön 2:71. Fastigheten avser bli ca 1 600 m² stor och bebyggas med fritidshus.

Åtgärden avses utföras i Stora blåsjön som ligger cirka 180 km norr om Strömsund. Berörd del av fastighet omfattas av riksintressen rörligt friluftsliv.

Området är sedan tidigare väl exploaterat med bostadshus i olika storlek och utformning. Ett sakägarhörande i form av grannehörande har gjorts i ärendet, inga negativa synpunkter har inkommit på den tilltänkta etableringen.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

den 11 maj 2023

§ 36 fortsättning

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen. Inkommer inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.
3. Avgift 3 052:-

Skäl för beslutet

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Närområdet är idag väl exploaterat i form av bostadsbebyggelse i olika storlek och utformning. Fastigheten ligger inom riksintresse rörligt friluftsliv. Berört riksintresse bedöms inte påverkas av aktuell åtgärd. Fastigheten omfattas inte av något speciellt artskydd.

Vatten och avloppsfrågan går att lösa, t ex genom enskilda anläggningar. Avfallshantering sköts genom kommunens sopsäckar alternativt sopkärl.

Ansökan bedöms uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen gällande mark- och vattenområdets allmänna lämplighet varför denna ansökan bör beviljas.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslut skickas till

Sökande
Berörda grannar



2:347

		Fastighet 2:71 Blåsjön		
		Översiktsritning		
RITAD AV/ KONSTRUERAD AV	ARENR.	SKALA	HÖJDSKALA	RITNINGSNUMMER
		1:1000		
				REV

Översiktsritning med areal av FÖRSÄMRUM med den, 2020-03-18, 11:18

den 11 maj 2023

Diarienummer MBN.2022.792

§ 37 Förslag på sammanträdesdagar 2023.

Ett nytt förslag på sammanträdesdagar har inkommit från avdelningen. Sammanträdet den 15 juni behöver flyttas, förslaget är att sammanträdet hålls tisdag den 20 juni istället. Övriga datum kvarstår som tidigare beslutat.

Månad	Beredning	Sammanträdesdagar
Januari	-	-
Februari	2	17
Mars	9	23
April	27	-
Maj	-	11
Juni	1	20
Juli	-	-
Augusti	24	-
September	21	7
Oktober	-	5
November	24	-
December	-	7

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse, reviderat förslag på sammanträdesdagar 2023. *Bilaga 8.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt följande förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner förslaget.

den 11 maj 2023

Beslut skickas till

Samtliga ledamöter i miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef

Kansli

den 2 maj 2023

Diarienummer MBN.2022.792

- Förslag på sammanträdesdagar 2023.

Ett nytt förslag på sammanträdesdagar har inkommit från avdelningen. Sammanträdet den 15 juni behöver flyttas, förslaget är att sammanträdet hålls tisdag den 20 juni istället. Övriga datum kvarstår som tidigare beslutat.

Månad	Beredning	Miljö- och byggnämnden
Januari		
Februari	2	17
Mars	9	23
April	27	
Maj		11
Juni	1	20 (tisdag)*
Juli		
Augusti	24	
September	21	7
Oktober		5
November	24 (fredag)*	
December		7

Beslutet skickas till

Samtliga ledamöter i miljö- och byggnämnden
Miljö- och byggchef
Kansli

Ansvarig förvaltning och tjänsteperson

Miljö- och byggavdelningen

Anna Thuresson
Nämndsekreterare MBN

den 11 maj 2023

Diarienummer MBN.2023.3

§ 38 Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till miljö- och byggchef, handläggare samt nämndens ordförande och vice ordförande i enlighet med delegationsordning för miljö- och byggavdelningen. Nämnden har också beslutat att samtliga beslut som fattats med stöd av delegationsordningen ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Inga beslut har fattats med stöd av punkten A.1 i delegationsordningen, som gäller beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Följande delegationsbeslut har lämnats under tiden från 16 mars 2023 till och med 4 maj 2023.

Underlag till beslut

Delegationsbeslut MBN 11 maj. *Bilaga 9.*

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i bilaga i protokoll den 11 maj 2023.

Lagstöd

6 kap 40 § kommunallagen

6 kap 39 § kommunallagen

Förklaring till andra kolumnen "beslut" i bilagan

AG = Avgift

AY = Avge yttrande

AVSL= Avsluta

B = Beviljat

BE = Beordra

BL = Bygglov

BLSB = Bygglov och startbesked

DM = Dispens medges

den 11 maj 2023

§ 38 fortsättning

F = Föreläggande

FS = Fastställande

RS = Samrådsyttrande

In.SLUTB = Interimistiskt slutbesked

SB = Startbesked

SLUTB = Slutbesked

FÖR = Förhandsbesked

SSD = Strandskyddsdispens

MSA = Miljösanktionsavgift

Beskrivning	Beslut	Beslutsdatum	Beslutsparagraf	Handläggare	ÄrendenFastighet
Bygglövs nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 155: BLSB	BLSB	2023-03-16	MBN § D 155	Jerry Arljung	ÅSPNÅS 1:17
Delegationsbeslut debitering timtaxal miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 156: AG	AG	2023-03-16	MBN § D 156	Marie Olsson	KARBÄCKEN 1:114
Delegationsbeslut debitering timtaxal miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 157: AG	AG	2023-03-16	MBN § D 157	Marie Olsson	VÄSTERTÄSJO 1:88
Beslut värmepump bergvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 159: F	F	2023-03-17	MBN § D 159	Marie Olsson	SİKÄSKALEN 1:26
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 158: AY	AY	2023-03-17	MBN § D 158	Tomas Hedin	
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 161: SB	SB	2023-03-20	MBN § D 161	Jerry Arljung	JORM 1:195
Bygglövs nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 160: BL	BL	2023-03-20	MBN § D 160	Jerry Arljung	EDE 1:71
Delegationsbeslut debitering timtaxal miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 162: AG	AG	2023-03-21	MBN § D 162	Tomas Hedin	ÅSEN 8:3
Bygglövs nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 163: BLSB	BLSB	2023-03-22	MBN § D 163	Tammam Khaddaj	KYCKLINGVATTNET 1:60
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 165: SLUTB	SLUTB	2023-03-22	MBN § D 165	Tammam Khaddaj	JORM 1:347
Anmälan om kaminer rökrör bygglovshandläggare, MBN § D 164: SB	SB	2023-03-22	MBN § D 164	Tammam Khaddaj	BLÅSIPPAN 6
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 166: SLUTB	SLUTB	2023-03-24	MBN § D 166	Tammam Khaddaj	SJULSÅSEN 1:7
Bygglövs nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 169: BLSB	BLSB	2023-03-24	MBN § D 169	Tammam Khaddaj	UGGLAN 2
Bygglövs nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 167: SB	SB	2023-03-24	MBN § D 167	Tammam Khaddaj	HJORTEN 7
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 168: SB	SB	2023-03-24	MBN § D 168	Tammam Khaddaj	TULLINGSÅS 3:24
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 170: AVSL	AVSL	2023-03-27	MBN § D 170	Tomas Hedin	HOTING 2:378
Yttrande över ansökan, MBN § D 172: AY	AY	2023-03-28	MBN § D 172	Elisabeth Olsson Hedin	BYE 1:34
Delegationsbeslut upphävande av beslut om årlig tillsynsavgift, MBN § D 171: AVSL	AVSL	2023-03-28	MBN § D 171	Marie Olsson	TÄSJO 1:153
Bygglövs nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 173: BL	BL	2023-03-29	MBN § D 173	Jerry Arljung	STRÖMS-ÖN 4:41
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 174: SB	SB	2023-03-29	MBN § D 174	Tammam Khaddaj	ORRNÅS 3:56
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 175: SLUTB	SLUTB	2023-03-30	MBN § D 175	Tammam Khaddaj	TÄSJO 1:153
Nedgrävning kadaver miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 177: F	F	2023-03-31	MBN § D 177	Tomas Hedin	EDE 3:50
Beslut om årlig avgift för livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 176: AG	AG	2023-03-31	MBN § D 176	Maria Skoglund	JORM 1:312
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 178: SB	SB	2023-04-03	MBN § D 178	Jerry Arljung	ALANÅSET 1:39
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 180: SLUTB	SLUTB	2023-04-03	MBN § D 180	Jerry Arljung	FLYN 1:37
Bygglövs nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 179: BL	BL	2023-04-03	MBN § D 179	Jerry Arljung	SJULSÅSEN 1:13
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 181: SLUTB	SLUTB	2023-04-03	MBN § D 181	Tammam Khaddaj	NAGASIÖHÖJDEN 1:3
Bygglövs nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 182: BLSB	BLSB	2023-04-04	MBN § D 182	Tammam Khaddaj	SKANSNÅSET 1:31
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 183: AY	AY	2023-04-06	MBN § D 183	Tomas Hedin	LIDSJÖBERG 1:36
Beslut om årlig avgift för livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 185: AG	AG	2023-04-11	MBN § D 185	Maria Skoglund	STORA BLÅSJÖN 2:328
Beslut om årlig avgift för livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 184: AG	AG	2023-04-11	MBN § D 184	Maria Skoglund	STORA BLÅSJÖN 2:328
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 186: AVSL	AVSL	2023-04-11	MBN § D 186	Annika Berglund	BERGET 1:28
Beslut om årlig avgift för livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 187: AG	AG	2023-04-11	MBN § D 187	Maria Skoglund	FRÅSÅS 10:1
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 188: SLUTB	SLUTB	2023-04-12	MBN § D 188	Tammam Khaddaj	GÄXSJÖ 2:10
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 192: InterSLUTB	InterSLUTB	2023-04-13	MBN § D 192	Tammam Khaddaj	YMER 3
Delegationsbeslut debitering timtaxal miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 191: AG	AG	2023-04-13	MBN § D 191	Marie Olsson	BACKE 3:80
Bygglövs nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 189: BLSB	BLSB	2023-04-13	MBN § D 189	Jerry Arljung	RÖSTRÖM 5:1
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 197: SLUTB	SLUTB	2023-04-14	MBN § D 197	Tammam Khaddaj	ILLERN 6
Beslut om upphävande av faroanalys miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 196: U	U	2023-04-14	MBN § D 196	Maria Skoglund	TÄSJO 1:229
Beslut om årlig avgift för livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 193: AG	AG	2023-04-14	MBN § D 193	Maria Skoglund	STRÖMSUND 3:6
Delegationsbeslut debitering timtaxal miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 195: AG	AG	2023-04-14	MBN § D 195	Marie Olsson	GÖRVIK 1:31
Beslut om upphävande av faroanalys miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 194: U	U	2023-04-14	MBN § D 194	Maria Skoglund	HOTING 2:20
Bygglövs nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 198: BLSB	BLSB	2023-04-14	MBN § D 198	Tammam Khaddaj	STRÖMSUND 2:26
Bygglövs nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 199: BLSB	BLSB	2023-04-14	MBN § D 199	Tammam Khaddaj	STRÖMS-NÅSET 1:256
Beslut om extra offentlig kontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 202: AG	AG	2023-04-17	MBN § D 202	Maria Skoglund	HÅKAFTOT 1:29
Beslut om extra offentlig kontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 203: AG	AG	2023-04-17	MBN § D 203	Maria Skoglund	STORA BLÅSJÖN 2:89
Bygglövs nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 201: BLSB	BLSB	2023-04-17	MBN § D 201	Jerry Arljung	RÖSTRÖM 5:1
Bygglövs nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 200: BLSB	BLSB	2023-04-17	MBN § D 200	Jerry Arljung	HAMMERDALENS PRÄSTBORD 1:14
Beslut om extra offentlig kontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 207: AG	AG	2023-04-18	MBN § D 207	Maria Skoglund	TÄSJO-NORRBY 1:122
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 204: SB	SB	2023-04-18	MBN § D 204	Jerry Arljung	LINDEN 15
Beslut om att flytta anläggning från erfarenhetskl miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 206: AG	AG	2023-04-18	MBN § D 206	Maria Skoglund	GÄLDEDE 2:26
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 205: AY	AY	2023-04-18	MBN § D 205	Tomas Hedin	VÄGÅLEN 1:39
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 209: Å	Å	2023-04-19	MBN § D 209	Annika Berglund	BODUMS-ÖN 1:34
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 210: Å	Å	2023-04-19	MBN § D 210	Annika Berglund	BERGET 1:28
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 208: O	O	2023-04-19	MBN § D 208	Annika Berglund	EDE 5:10
Bygglövs nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 212: BL	BL	2023-04-20	MBN § D 212	Tammam Khaddaj	STRÖMS-NÅSET 1:120
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 211: SLUTB	SLUTB	2023-04-20	MBN § D 211	Tammam Khaddaj	BACKE 1:79
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 213: SB	SB	2023-04-21	MBN § D 213	Jerry Arljung	KÄRRNÅSET 1:35
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 216: SLUTB	SLUTB	2023-04-21	MBN § D 216	Tammam Khaddaj	RÖSTRÖM 1:112
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 214: SB	SB	2023-04-21	MBN § D 214	Jerry Arljung	BACKE 3:66
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 215: SB	SB	2023-04-21	MBN § D 215	Jerry Arljung	RISSELÅS 1:137
Delegationsbeslut debitering timtaxal miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 217: AG	AG	2023-04-24	MBN § D 217	Tomas Hedin	EDE 3:50
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 218: AY	AY	2023-04-24	MBN § D 218	Tomas Hedin	
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 220: AVSL	AVSL	2023-04-25	MBN § D 220	Tomas Hedin	HAMMERDAL 5:4
Delegationsbeslut debitering timtaxal miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 219: AG	AG	2023-04-25	MBN § D 219	Tomas Hedin	HOTING 2:378
Beslut om upphävande av faroanalys miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 221: U	U	2023-04-26	MBN § D 221	Maria Skoglund	ANKARVATTNET 1:3
Bygglövs nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 222: BLSB	BLSB	2023-04-27	MBN § D 222	Jerry Arljung	VALLEN 4:14
Delegationsprotokoll tillstånd miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 228: B	B	2023-04-28	MBN § D 228	Marie Olsson	EDE 1:71
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 225: AVSL	AVSL	2023-04-28	MBN § D 225	Tomas Hedin	MINKEN 3
Delegationsprotokoll tillstånd miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 223: B	B	2023-04-28	MBN § D 223	Marie Olsson	GISSELÅS 2:44
Nedgrävning kadaver miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 224: F	F	2023-04-28	MBN § D 224	Marie Olsson	ANKARVATTNET 1:1
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 190: F	F	2023-04-28	MBN § D 190	Marie Olsson	HOTING 2:325
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 226: SB	SB	2023-04-28	MBN § D 226	Tammam Khaddaj	KAKUÅSEN 1:128
Bygglövs nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 227: BLSB	BLSB	2023-04-28	MBN § D 227	Tammam Khaddaj	STRÖMS-ÖN 5:54
Yttrande LM enligt fastighetsbildningslagen planingenjör, MBN § D 230: RS	RS	2023-05-02	MBN § D 230	Håkan Bredin	STORA BLÅSJÖN 2:13
Bygglövs nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 232: BLSB	BLSB	2023-05-02	MBN § D 232	Tammam Khaddaj	STRÖMSUND 2:26
Bygglövs nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 229: BL	BL	2023-05-02	MBN § D 229	Jerry Arljung	STRÖMS-NÅSET 1:328
Bygglövs nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 231: BLSB	BLSB	2023-05-02	MBN § D 231	Tammam Khaddaj	VEDJÖN 1:6
Bygglövs nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 233: BLSB	BLSB	2023-05-04	MBN § D 233	Jerry Arljung	STRÖMS-NÅSET 1:332
Yttrande om behovet av komplettering av handlingar, MBN § D 234: AY	AY	2023-05-04	MBN § D 234	Elisabeth Olsson Hedin	BACKE 2:7

den 11 maj 2023

Diarienummer MBN.2023.4

§ 39 Delgivningar

Kommunstyrelsen § 71/2023, Tilläggsäskande från miljö- och byggnämnden.

Kommunstyrelsen § 72/2023, Uppsiktsplikt- Miljö- och byggnämnden.

Kommunstyrelsen § 75-79/2023 Begäran om yttrande från Bergsstaten angående ansökan om undersökningstillstånd för området Tåsjö nr 101-105.

Kommunstyrelsen § 91/2023, Val av kommunens representant till vattenrådet.

Socialnämnden § 50/2023, Revidering av delegationsordning.

Socialnämnden § 51/2023, Tillsynsplan för nikotinfria tobaksprodukter och receptfria läkemedel.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden har tagit del av delgivningarna och lägger ärendet till handlingarna, och finner bifall till det.

Miljö- och byggnämndens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

den 11 maj 2023

Diarienummer MBN.2023.6

§ 40 Övriga frågor

Erik Casselbrant, miljö- och byggchef föredrar delegationsordningen för nämnden mer ingående då nämnden bett om detta tidigare.

Under eftermiddagen får nämnden en utbildning i strandskydd.

Digitala Signaturer