

Sammanträdesprotokoll miljö- och byggnämnden den 13 juni 2024

Sammanträdet plats och tid

Kommunkontoret i Strömsund, sammanträdesrum Almen, klockan
09.00 – 13.15.

Beslutande

Tomas Jangenmalm (S), ordförande
Magnus Svensson (C)
Herman Holmquist (M)
Eleonor Dyvinger Gjersvold (SD)
Fredrik Jonsson (S) tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Anna Thuresson, sekreterare
Erik Casselbrant, miljö- och byggchef
Tomas Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör (via länk)
Håkan Bredin, planingenjör

Justerare

Eleonor Dyvinger Gjersvold (SD) utses att justera protokollet, paragraf 37 -
37. Justeringen sker på kommunkontoret i Strömsund 13 juni 2024.

Underskrifter

Digital signering: ordförande, Tomas Jangenmalm, sekreterare, Anna
Thuresson och justerare, Eleonor Dyvinger Gjersvold. Se sista sidan.

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat och miljö- och byggnämnden publicerar det på
kommunens webbplats under perioden 13 juni 2024 till 4 juli 2024.
Protokollet förvaras på miljö- och byggavdelningen i Strömsund.

Innehållsförteckning

MBN 37 Ansökan om planbesked för Bredgård 1:678

den 13 juni 2024

Diarienummer PLAN.2024.463

§ 37 Ansökan om planbesked för Bredgård 1:678

Ommapo Förvaltning AB ansöker om planbesked för ändring och utökning av del av Byggnadsplan B 92 Strömsunds Samhälle, fastställd av Strömsunds kommunfullmäktige den 27 februari 1978.

Ändringen och utökningen omfattar fastigheten Bredgård 1:678. Huvudsyftet med ändringen är att genom planläggning tillskapa tomter, för bostadsbyggnad.

Beskrivning av ärendet

Del av gällande detaljplan Byggnadsplan B 92, för aktuellt område omfattas idag av beteckningen Ra, fritidsområde. Inom området finns ett utegym, den så kallade "Korpholken", samt ett elljusspår. En mindre väg löper i nord-sydlig riktning i områdets östra del, ett samfällt vägområde löper i nord-sydlig, i mitten av området, samt en väg ner mot Ströms vattudal.

Bedömning

Detaljplaneändringen bedöms vara möjlig att genomföra, under förutsättning att kommunen beslutar om försäljning av fastigheten. Detaljplanen handläggs med ett utökat planförfarande då den bedöms utgöra ett stort intresse för allmänheten.

Underlag till beslut

Ansökan om planbesked 2024-05-07.

5 kap PBL (plan- och bygglagen).

Markanvisningsavtal 240326 mellan kommun och exploatör

Befintlig detaljplan B 92

Översiktsplan för Strömsunds kommun antagen 8 december 2022, § 136

Yrkande

Ordföranden yrkar att nämnden ger som förslag till kommunstyrelsen att besluta enligt tjänstemannens förslag 1, och finner bifall till detta.

§ 37 fortsätt

Miljö- och byggnämndens förslag till beslut

1. Positivt planbesked lämnas.
2. Detaljplanen handläggs med ett utökat planförfarande enligt 5 kap 7 § PBL, samt miljöbedömningsförordning (2017:966) och 6 kap miljöbalken.
3. Plankostnadsavtal upprättas mellan kommunen och Ommapo Förvaltning AB, planförslag upprättas då avtal undertecknat.

Motivering till förslag av beslut

Inom Strömsunds samhälle finns få attraktiva områden för bostadsbyggande, i relativ närhet till affärer, kommunikationer och övrig samhälls-service. Allt nybyggande inom kommuner ger en positiv framtidstro, och ger förutsättningar för en framtida utveckling. Då kommunen har verk-samhetsområde för VA i närheten, torde en utökning vara möjlig.

Fritidsområdet med motionsspår, och ute gym kommer inte att försvinna, men kommer att få en ändrad lokalisering/om dragning, och även i framtiden vara tillgängligt för allmänheten. Geoteknisk undersökning bör göras initialt.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Digitala Signaturer