

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- VÄG Genomfartsväg

Kvartersmark

- H Detaljhandel med skrymmande varor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd på byggnader är 10 meter över angivet nollplan (medelmarknivå)

Markens anordnande och vegetation

- n Markens höjd får inte ändras.

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

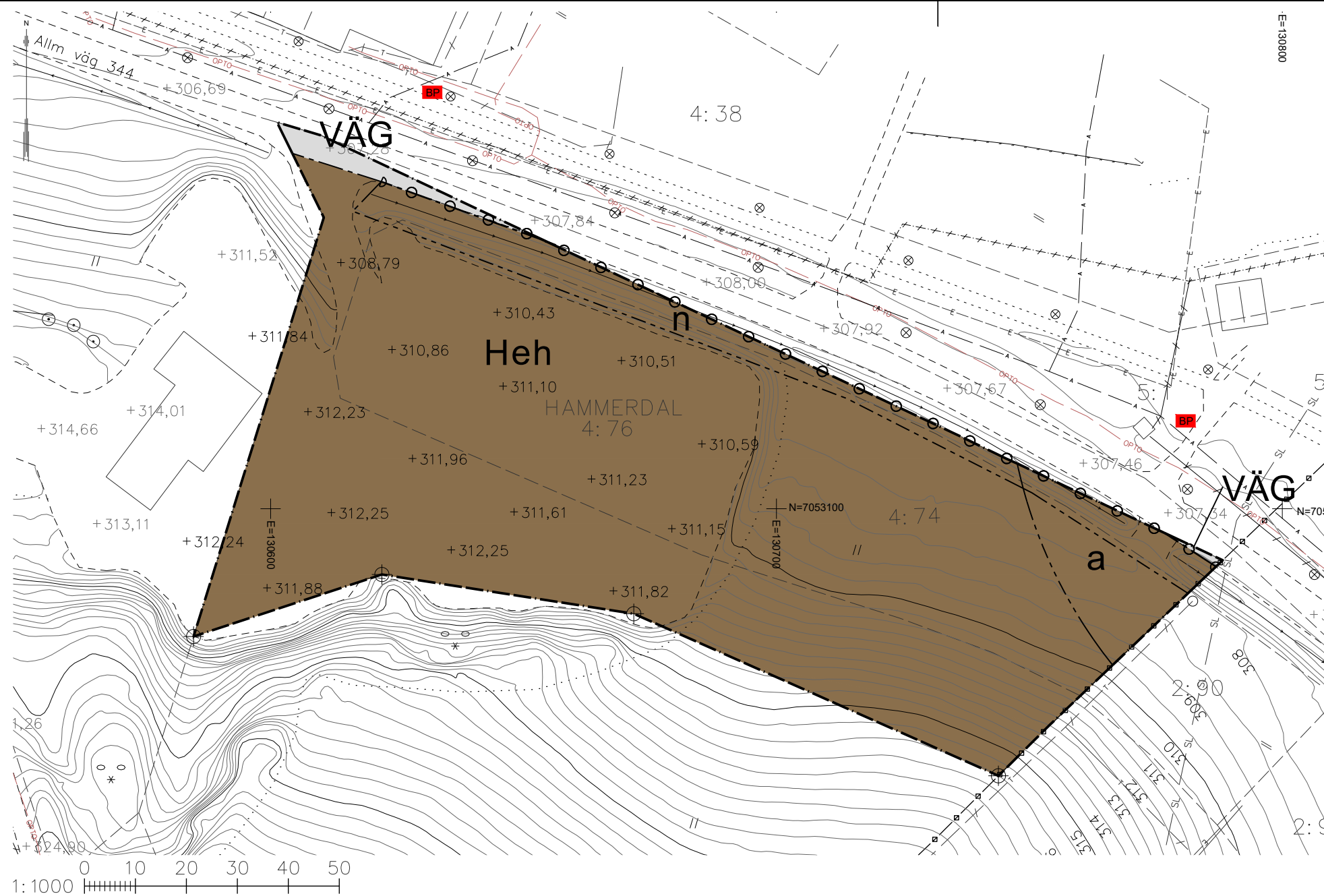
GRANSKNINGSHANDLING

- | | | |
|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| Till planen hör: | Planbeskrivning | Granskningsutlåtande |
| Planprogram | Miljöbedömning | Gestaltungsprogram |
| Samrådsredogörelse program | Fastighetsförteckning | Kvalitetsprogram |
| | Samrådsredogörelse | Illustration |

Detaljplan för



Strömsunds kommun	Jämtlands län	Beslutsdatum	Instans
		2024-06-13 § 37	MBN
		Godkännande samråd 2024-10-17 §	MBN
Upprättad den 22 juli 2024		Antagande	
		Laga kraft	
 Håkan Bredin Planingenjör			



Grundkarta över Hammerdal 4:73 mfl i Strömsunds kommun, Jämtlands län

Upprättad 2024-05-17 av Arctan AB i Östersund
 Uppdragsnr: 24055
 Upprättad av: Ulrica Holmgren

Plansystem: SWEREF99 1415
 Höjdsystem: RH2000
 Ekvidians: 0.5 m

Ledningsanvisning bör utföras innan markarbeten påbörjas
 Redovisade ledningar är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Luft och markledningar El	Eon
Tapp-, spill- och dagvatten	Strömsunds kommun
Optofiber	Servanet
Teleledningar	Skanova

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|--------------------------|--|---------------------|
| | Trakt/fastighetsgräns | | Gränspunkt |
| | Fastighetsgräns | | Markhöjd |
| | Ägoslagsgräns | | Blandskog |
| | Väggkant | | Åker |
| | Gång-/Cykelbana | | Barträd |
| | Staket | | Lövträd |
| | Bäck/dike flödesriktning | | Buske |
| | Spillvattenledning | | Stolpe |
| | Spill tryckledning | | Trummöga |
| | Dagvattenledning | | Belysningsstolpe |
| | Vattenledning | | Elskåp |
| | Tele markledning | | Koordinatkruss |
| | El markledning | | Blivande gränspunkt |
| | Optoledning | | Brandpost |
| | Skoterled | | |
| | Nivåkurvor | | |



ÖVERSIKTSKARTA
 PLANOMRÅDE MARKERAT I BLÅTT