

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk  
h Högsta nockhöjd är 7.6 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad  
e Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

### ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

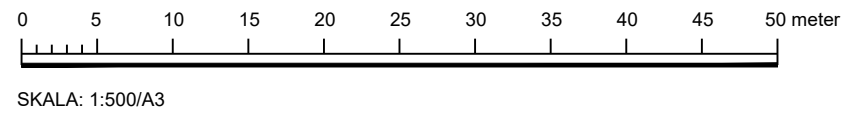
### Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns utgående
- Höjdkurvor
- Körbanekant
- Gångstig
- El, luftledning
- Elkabel i mark
- Fiberledning
- Spillvatten servis
- Traktnamn
- Fastighetsnummer
- Rättighetsbeteckning
- Byggnader (takfot/husliv)
- Inmätt gränsmarkering bet enl 23-HAS-143
- Ny gränsmarkering
- Koordinatkruss

### GRUNDKARTA över Hammerdal 3:62, 3:68

Strömsunds kommun, Jämtlands län

Karttyp, användningsområde Grundkarta för upprättande av detaljplan		Proj.nr. 2021.614	
Område Hammerdal			
Koordinatsystem i plan SWEREF99 15 45	Höjdsystem RH2000	Karttecken HMK	Skala 1:1000
Detaljinformation, aktualitet 2023-11-02		Fastighetsredovisning, aktualitet 2023-11-06	
Fullständighet <input checked="" type="checkbox"/> All information av betydelse för tillämpningsområde redovisas <input type="checkbox"/> Mindre betydelsefull information utelämnas			
Aktualitetsstandard <input checked="" type="checkbox"/> Allt kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt <input type="checkbox"/> Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt			
Ursprung, framställningsmetod Detaljer och gränser är inmätt genom terrester mätning med GNSS (NRTK). Byggnader på fastigheter utanför planområdet är hämtade från Lantmäteriets fastighetskartor men ej kontrollerade vid inmätningstillfället. Fastighetsgränserna för Hammerdal 3:68 är inmätta utifrån återfunna gränsmarkeringar. Höjdkurvor från lantmäteriets laserscanning 25 Maj 2013.			
Grundkartan upprättad 2023-11-13			
 Fabian Neurig GIS Ingenjör		 Håkan Bredin Planingenjör	



Översiktskarta  
Planområde markerat i blått

### ANTAGANDEHANDLING

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande																		
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram																			
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram																			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Strömsunds kommun</td> <td>Jämtlands län</td> <td>2021-12-09 § 67 MBN</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2024-03-21 § 22 MBN</td> </tr> <tr> <td>Upprättad 2024-02-09</td> <td></td> <td>2024-10-17 MBN</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Laga kraft</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>				Beslutsdatum		Instans	Strömsunds kommun	Jämtlands län	2021-12-09 § 67 MBN			2024-03-21 § 22 MBN	Upprättad 2024-02-09		2024-10-17 MBN			Laga kraft			-
Beslutsdatum		Instans																			
Strömsunds kommun	Jämtlands län	2021-12-09 § 67 MBN																			
		2024-03-21 § 22 MBN																			
Upprättad 2024-02-09		2024-10-17 MBN																			
		Laga kraft																			
		-																			
 Håkan Bredin Planingenjör		 Fabian Neurig GIS Ingenjör																			