
Sammanträdesprotokoll miljö- och byggnämnden den 17 oktober 2024

Sammanträdet plats och tid

Kommunkontoret i Strömsund, sammanträdesrum Almen, klockan 09.00 – 14.45.

Beslutande

Tomas Jangenmalm (S), ordförande
Magnus Svensson (C)
Herman Holmquist (M)
Eleonor Dyvinger Gjersvold (SD)
Marian Stranne (M), tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Anna Thuresson, sekreterare
Erik Casselbrant, miljö- och byggchef
Tomas Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Håkan Bredin, planingenjör
Jerry Arljung, byggnadsinspektör
Daniel Ragnvaldsson, Envix (via länk)

Justerare

Herman Holmquist (M) utses att justera protokollet, paragraf 54 - 65. Justeringen sker digitalt 23 oktober 2024.

Underskrifter

Digital signering: ordförande, Tomas Jangenmalm, sekreterare, Anna Thuresson och justerare, Herman Holmquist. Se sista sidan.

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat och miljö- och byggnämnden publicerar det på kommunens webbplats under perioden 23 oktober 2024 till 13 november 2024. Protokollet förvaras på miljö- och byggavdelningen i Strömsund.

Innehållsförteckning

- MBN 54 Fastställande av föredragningslistans innehåll
- MBN 55 Information
- MBN 56 Redovisning av internkontrollplan för miljö- och byggnämnden
- MBN 57 Uppföljning strategidokument förorenade områden
- MBN 58 Miljöteknisk markundersökning, Daimaån
bekämpningsmedelsförråd
- MBN 59 Begäran om befrielse från tillsynsavgift
- MBN 60 Ansökan om planbesked för upprättande av detaljplan för 13
tomter
- MBN 61 Ansökan om planbesked för ändring av befintlig detaljplan för,
Hammerdal 4:76 och del av Hammerdal 4:74
- MBN 62 Detaljplan för del av Hammerdal 3:62 och Hammerdal 3:68
- MBN 63 Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast med tillhörande
teknikbod
- MBN 64 Förslag på sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden
2025
- MBN 65 Redovisning av delegationsbeslut

den 17 oktober 2024

Diarienummer MBN.2024.2

§ 54 Fastställande av föredragningslistans innehåll

Närvaro kontrolleras.

Ärenden som tas bort

Ärende 6, anmälan om halkbekämpning inom Lövberga planerade vattenskyddsområde

Delgivningar

Övriga frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Föredragningslistan fastställs.

den 17 oktober 2024

Diarienummer MBN.2024.3

§ 55 Information

Daniel Ragnvaldsson, Envix informerar om:

Ulriksforsprojektet, åtgärdsförberedande undersökningar är genomförda under sommaren 2024. Det har genomförts via ett rutnätssystem ca 1000 prover har tagits som ska ge en tydligare bild av föroreningarna och bedömningen för vilka slutgiltiga åtgärder som behövs. Volymerna är större än vad som tidigare var känt, en del föroreningar går också djupare i jordlagren. Just nu pågår förberedelser för slutrapporten (Sweco), efter det ska ansökan om bidrag och statsstöd för efterbehandling sökas.

Erik Casselbrant, miljö- och byggchef informerar om:

Hantering av bilarna i klagomålsärendena är överlämnade till kronofogden för verkställighet.

den 17 oktober 2024

Diarienummer MBN.2024.7

§ 56 Redovisning av internkontrollplan för miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden ska enligt sin fastställda internkontrollplan följa upp de processer som finns uppräknade i internkontrollplanen.

Redovisningen har karaktären av dialog mellan nämnden med miljö- och byggchefen och nämndens sekreterare snarare än kontroll av enskilda ärenden. Kontrollen och uppföljningen av enskilda ärenden ske i första hand genom avdelningens egenkontroll och återkommande funktionsmöten.

Underlag till beslut

Redovisning av internkontrollplan, tredje kvartalet. *Bilaga 1.*

Uppföljning av beslut tagna i nämnden, tredje kvartalet. *Bilaga 2.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt följande förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av och godkänner redovisningen, ärendet läggs till handlingarna.

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef

den 10 oktober 2024

Diarienummer MBN.2024.7

Redovisning av internkontrollplan, tredje kvartalet 2024

Miljö- och byggnämnden ska enligt sin fastställda internkontrollplan följa upp de processer som finns uppräknade i internkontrollplanen. Redovisningen har karaktären av dialog mellan nämnden med miljö- och byggchefen och nämndens sekreterare snarare än kontroll av enskilda ärenden. Kontrollen och uppföljningen av enskilda ärenden ske i första hand genom avdelningens egenkontroll och de återkommande funktionsmötena.

Redovisning nedan avser perioden juli-september 2024.

Redovisning av processer

1/ Uppföljning av nämndens beslut

Redovisas av nämndsekreteraren i särskild tjänsteskrivelse.(MBN.2024.7, bilaga)

2/ Uppföljning budget och inriktningsmål

Redovisas av miljö- och byggchefen i särskilda tjänsteskrivelser (MBN.2024.8 samt MBN.2024.9)

3/ Behovsutredningar för verksamheten

Ny behovsutredning för miljöbalken och strålskyddslagen fastställdes av miljö- och byggnämnden den 16 maj 2024, §31. (MBN.2024.83)

4/ Tillsynsplaner och kontrollplaner för verksamheten

Miljö- och byggnämnden har fastställt samtliga tillsynsplaner och kontrollplaner för 2024.

5/ Inrapportering av statistik till Livsmedelsverket

Genomfört och redovisat för miljö- och byggnämnden

6/ Uppföljning av att inga ärenden blivit liggande eller saknar handläggare

Genomförs fortlöpande av alla handläggare genom registervård och bevakning på ärenden i Castor. Alla myndigheter kämpar dock med att vissa ärendetyper har en tendens att bli långdragna och svåra att få till någon form av framskridande.

7/ Ändringar i lagstiftning inom nämndens ansvarsområde

Respektive handläggare säkerställer genom omvärldsbevakning att ny lagstiftning eller ändringar i befintlig lagstiftning hanteras korrekt och rättssäkert. Vid ändringar i lagstiftning som kräver ändringar i delegationsordningen förs ett sådant ärende upp till nämnden för beslut. Vid

den 10 oktober 2024

Diarienummer MBN.2024.7

tillkommande uppdrag på grund av ny lagstiftning lyfts frågan i form av en ny behovsutredning och nya tillsynsplaner till nämnden för fastställande.

8/ Kontinuitetshantering

Arbetet med kontinuitetshantering pågår fortlöpande och anpassas efter rådande hotbild mot kärnan av vår verksamhet. Av säkerhetsskäl redovisas inte vår åtgärder för kontinuitetshantering öppet i offentliga handlingar.

9/ Hänsynstagande till konsultationsordningen

Arbetet med anpassningar till konsultationsordningen leds av biträdande chefen kommunledningsförvaltningen. Vid planärende som kan misstänkas ha bäring på samiska näringar rådfrågas alltid Sametinget. Kring resterande ärende råder fortfarande en hel del oklarheter hur konsultationsordningens ska respekteras.

Samråd enligt minoritetslagens 5§ har skett i två frågor om strandskyddsdispens inom renflyttningsområde.

10/ Hänsynstagande till barnkonventionen

Mängden av ärenden med bäring på barnkonventionen är ännu oklart. Nämnden föreslå rikta särskild uppmärksamhet på ärenden såsom detaljplaner och bygglovsärende i anslutning till skolor och förskolor. Krav bör ställas på sökande eller verksamhetsutövaren att denna redovisar vilken hänsyn som tagits till barnkonventionen. Nämnden har då en möjlighet att bedöma om åtgärden uppfyller kraven i barnkonventionen.

Bilagor

Uppföljning av beslut tagna i nämnden, tredje kvartalet.

Ansvarig förvaltning och tjänsteperson

Miljö- och byggavdelningen

Erik Casselbrant
miljö- och byggchef

den 10 oktober 2024

Diarienummer MBN.2024.7

- Internkontrollplan för miljö- och byggnämnden 2024

Uppföljning av beslut tagna i nämnden, tredje kvartalet

Efter varje nämndsammanträde uppdaterar nämndsekreteraren en excelfil som innehåller en lista över ärenden som ska följas upp. På flik 1 redovisas ärenden som kommer att följas upp i framtiden och på flik 2 redovisas ärenden som har följts upp. Under tredje kvartalet 2024 har inga ärenden följts upp då dessa ligger längre fram i tiden och sedan föregående sammanträde har inga nya ärenden lagts till för uppföljning.

Ansvarig förvaltning och tjänsteperson

Miljö- och byggavdelningen

Anna Thuresson

Nämndsekreterare och alkoholhandläggare

den 17 oktober 2024

Diarienummer MIL.2024.709

§ 57 Uppföljning strategidokument förorenade områden

Uppföljning av de mål som finns i miljö- och byggnämndens strategidokument för arbete kring förorenad mark.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse.

Strategidokument.

Uppföljning av strategidokument. *Bilaga 3.*

Bakgrund

I Strömsunds kommun finns det totalt 460 st identifierade områden som kan vara förorenade. Av dessa är kommunen tillsynsmyndighet för 451 st (uppgifter från 2021 år sammanställning från länsstyrelsens databas).

Samtliga identifierade områden har fått en branschklass. Branschklassen utgår från hur branschen i stort brukar medföra risk för att marken, byggnader, sediment eller vatten har blivit förorenat med farliga ämnen. De allra flesta av de identifierade områdena, 350 st, har endast branschklassats. För dessa finns det ingen riskklassning som utgår från just de verksamheter som bedrivits på den platsen. De mest riskfyllda branscherna har branschklass 1 (3 objekt varav kommunen är tillsynsmyndighet för 2) och branschklass 2 (156 objekt där kommunen är tillsynsmyndighet för samtliga). För branschklass 1 och 2 saknar 144 objekt riskklassning.

Objekt som har riskklassning är i viss mån utredda med en individuell riskbedömning. I Strömsunds kommun har 110 objekt riskklassats. Av dessa finns ingen i riskklass 1, 13 objekt i riskklass 2, 41 objekt i riskklass 3 och resterande i riskklass 4.

Fortsättning av § 57

Nämndens målsättning och planerat arbete för 2022 och 2023

Nämnden ska under 2022 och 2023 inom fastställda vattenskyddsområden genomfört inventering av 8 identifierade objekt i som endast har branschklassning samt att få till stånd en undersökning på objektet i riskklass 2.

Under 2022 bör miljö- och byggavdelningen genomföra en MIFO fas-1 på det objekt inom branschklass 1 beläget inom Gäddedes vattenskyddsområde. Därutöver ska arbetet påbörjas för att få till stånd en undersökning, MIFO fas-2, på det objekt som har riskklass 2 och ligger inom fastställt vattenskyddsområde.

Miljö- och byggavdelningen bör därefter fortsätta med att genomföra MIFO fas -1 för de objekt med branschklass 2 inom fastställda vattenskyddsområden. Detta arbete kommer med stor sannolikhet att även pågå under 2023. Under senare delen av 2023 bör nämnden återigen göra en prioritering av det fortsatta arbetet.

Bedömningen är att det krävs 24 arbetsdagar för att genomföra 8 MIFO fas-1 på de branschklassade objekten och ytterligare 10 arbetsdagar för arbetet med att få till stånd en undersökning, MIFO fas-2, på det riskklassade objektet. Då det i dagsläget är osäker om ytterligare resurstilldelning beviljas kan detta arbete knappast genomföras under ett år. Även om denna arbetsbelastning behövs årligen för att nå det långsiktiga målet kan nämnden inte genomföra arbete utan resursförstärkning. Därför läggs detta arbete ut på två år istället där det förutsätts att resursförstärkningen är beviljad och rekrytering är klar till 2023.

Beskrivning av utför arbete under 2022 och 2023

Det ena objektet som hade riskklass 2 inom vattenskyddsområde, "Jormliens gruva" har miljö- och byggavdelningen gjort en ny inventering. Det fanns gamla provtagningar som genomfördes i samband med ansökan om att starta gruva på 70-talet. Med dessa undersökningar som stöd till platsbesöket har riskklassningen ändrats till riskklass 3.

den 17 oktober 2024

Fortsättning av § 57

Det andra objektet är en pågående verksamhet inom primär skyddszon för Gäddede vattentäkt, skjutbanan i Gäddede. Delar av den tänkta provtagningen är genomförd, provtagning på specifika ämnen på råvattnet till Gäddede vattenverk. Här kvarstår provtagning på den bäck som rinner genom skjutbanan med stor risk för påverkan från framförallt trapp-banan. Provtagningen är planerad under hösten 2024.

De 8 objekt som är branschklassade inom vattenskyddsområden har miljö- och byggavdelningen inte påbörjat någon MIFO-fas 1.

Nämndens mål och planerade arbetsinsatser har trots att det gått snart ytterligare ett år genomförs till ungefär en tredjedel. Det innebär att nämndens måluppfyllelse kring arbetet med förorenad mark ligger på ca 20%. Det arbete som skulle vara klart, enligt riksdagens övergripande mål, till 2050, istället kommer bli klart år 2150 med nuvarande måluppfyllelse. Det resursbehov som finns angivet i strategidokumentet på 400 timmar per år för att klara det nationella målet har inte blivit tillsatt, vilket tydligt visar sig i denna uppföljning.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt följande förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen och godkänner den.

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef

den 22 oktober 2024

Diarienummer MIL.2024.709

- Uppföljning strategidokument förorenade områden

3 Nämndens strategiska arbete med förorenad mark

3.1 Resurser för arbetet

Arbetet med att genomföra strategin kan delas in i olika moment. De branschklassade objekten ska riskklassas individuellt. För detta utförs en MIFO-fas 1 och därefter blir objektet riskklassat. För riskklassade objekt genomförs en MIFO-fas 2. I denna fas genomförs provtagningar och de möjliga exponeringsvägarna bedöms i syfte att avgöra om det krävs saneringsåtgärder eller inte. För objekt som går vidare till saneringsåtgärder tillkommer bedömningar av masshantering, saneringsmetoder samt en ganska omfattande riskkommunicering. Efter utförda saneringar tillkommer en slutlig bedömning om huruvida saneringsåtgärden varit tillräcklig.

3.1.1 Arbete med branschklassade objekt, MIFO-fas 1

För att genomföra en MIFO-fas 1 behövs minst ett platsbesök för att titta på platsspecifika förutsättningar. Därefter genomförs sökningar i olika arkiv, beställning av flygbilder och eventuella intervjuer med personer som har arbetat på plats eller av annan anledning kan känna till saker om verksamheten under drift. En enklare ansvarsutredning behövs där det framgår vilka bolag som bedrivit verksamhet på platsen och hur länge. Det bör även finnas en historik kring fastighetsägarna. När dessa uppgifter sammanställts ska de kommuniceras med verksamhetsutövarna (om de finns kvar) och fastighetsägaren.

Tidsåtgången och andra kostnader för en MIFO-fas 1 varierar kraftigt. Ett rimligt antagande är att det tar cirka tre arbetsdagar att göra en MIFO-fas 1. För att klara målsättning med branschklassade objekt i klass 1 och 2 samt klass 3 objekt inom detaljplan och vattenskyddsområde, behöver nämnden genomföra 8 stycken MIFO-fas 1 på branschklassade objekt per år. Detta motsvarar 24 arbetsdagar.

3.1.2 Arbete med riskklassade objekt, MIFO-fas 2

Undersökningar på riskklassade objekt kommer med största sannolikhet att utföras av någon ansvarig verksamhetsutövare eller via statsbidrag. Nämndens arbete med dessa objekt blir att med hjälp av ansvarsutredningen förelägga någon att genomföra undersökningen och därefter att granska inlämnade undersökningsplaner samt slutrapporter. Tidsåtgången för dessa ärenden är mycket svåra att uppskatta. Nämnden har tidigare drivit några fåtal sådana ärenden, varvid de flesta har pågått under flera år. Den aktiva handläggningstiden för dessa ärenden kan uppskattas till några dagar per år.

den 22 oktober 2024

Diarienummer MIL.2024.709

Det är ofta förenat med stora kostnader att genomföra en MIFO fas-2. Utifrån denna aspekt kan det finnas en stor risk att nämndens beslut om genomförande kan komma att överklagas.

Enligt kommunens taxa ska dessa ärenden debiteras timavgift. Det är dock inte troligt att nämnden kan räkna med full kostnadstäckning för dessa ärenden då inte all handläggningstid är debiterbar enligt taxan.

Nämnden bör i snitt räkna med att det krävs cirka 10 arbetsdagar för att genomföra ett ärende att undersöka ett riskklassat objekt. I praktiken handlar det antagligen om några fåtal dagar, om ärendet inte överklagas, till flera veckor om det handlar om objekt som ska bidragsfinansieras. För att klara kommunens målsättning behöver nämnden driva ett sådant ärende per år, det vill säga 10 arbetsdagar.

3.1.3 Objekt där efterbehandling krävs

Resursbehovet för att driva ärende där åtgärder krävs kan i princip inte bedömas. Sanering av vissa objekt, oftast de som finansieras med statsbidrag, kan pågå i flera år, medan enkla saneringar kan genomföras i samband med att undersökningar av området. I denna grupp kan det också tillkomma mer akuta åtgärder i samband med olyckor, men dessa ingår inte i aktuell strategi.

Det är rimligt att anta att ett ärende om sanering kommer att sträcka sig över minst två år och att det kan handla om ett ärende vart annat år. Då har nämnden ett pågående ärende som handlar om sanering kontinuerligt. Stor del av den tillsynstid som läggs ner på dessa ärenden kan avgiftsfinansieras utifrån kommunens taxa. Det är däremot inte troligt att nämnden kan räkna med full kostnadstäckning. Det är även osäkert kring hur mycket nämnden kan debitera tillsynstid för objekt med bidragsfinansiering.

Det finns i dagsläget mycket lite kunskap om antalet objekt som kommer att behöva saneras. Det är ändå rimligt att anta att det krävs cirka 10 arbetsdagar per år för att kunna driva ärenden med saneringar.

3.1.4 Resursbehov i övrigt för att genomföra strategin

Utöver den arbetstid som nämnden behöver för att genomföra arbetet med förenad mark enligt strategin kan det tillkomma kostnader för extern hjälp, köp av flygfoton, avgifter för utdrag ifrån diverse arkiv med mera. Det är rimligt att anta att det kan behövas en budget på cirka 10 000 kronor per år för att kunna få tillgång till nödvändiga uppgifter från externa källor.

den 22 oktober 2024

Diarienummer MIL.2024.709

Det uppstår ofta många frågor och ibland stor oro bland allmänheten när ärenden om förorenad mark pågår. I vissa fall kan det bli aktuellt med möten med särskilt berörda, kontakter med media och informationsinsatser på kommunens hemsida. Det är oftast ganska komplicerat att informera och kommunicera risker angående förorenad mark. Det är inte orimligt att anta att det kommer att krävas flera arbetsdagar för riskkommunicering för det arbete som nämnden ska utföra enligt detta strategidokument. En rimlig uppskattning är 5 arbetsdagar per år. Riskkommunicering är inte debiterbar tid enligt kommunens taxa.

3.1.5 Totalt resursbehov

Det totala behov av resurser bedöms vara handläggartid motsvarande ungefär 50 arbetsdagar eller 400 timmar och 10 000 kronor i budget för att kunna införskaffa underlag från externa källor. Enligt nämndens plan för tillsyn enligt miljöbalken beräknas en heltidstjänst inrymma cirka 800 timmar för handläggning av ärenden och tillsyn. Arbetet med denna strategi innebär en 50% tjänst, varav kanske en fjärdedel av tiden kan finansieras med tillsynsavgifter.

3.2 Nämndens arbete under 2022 och 2023

Nämnden ska vid sitt sammanträde i mars 2022 beslutat om detta strategidokument. Nämnden har fått redovisat för vilket resursbehov som finns för att kunna genomföra denna strategi. Under 2022 bör miljö- och byggavdelningen genomföra en MIFO fas-1 på det objekt inom branschklass 1 beläget inom Gäddedes vattenskyddsområde. Därutöver ska arbetet påbörjas för att få till stånd en undersökning, MIFO fas-2, på det objekt som har riskklass 2 och ligger inom fastställt vattenskyddsområde.

Miljö- och byggavdelningen bör därefter fortsätta med att genomföra MIFO fas - 1 för de objekt med branschklass 2 inom fastställda vattenskyddsområden. Detta arbete kommer med stor sannolikhet att även pågå under 2023. Under senare delen av 2023 bör nämnden återigen göra en prioritering av det fortsatta arbetet.

Bedömningen är att det krävs 24 arbetsdagar för att genomföra 8 MIFO fas-1 på de branschklassade objekten och ytterligare 10 arbetsdagar för arbetet med att få till stånd en undersökning, MIFO fas-2, på det riskklassade objektet. Då det i dagsläget är osäker om ytterligare resurstilldelning beviljas kan detta arbete knappast genomföras under ett år. Även om denna arbetsbelastning behövs årligen för att nå det långsiktiga målet kan nämnden inte genomföra arbete utan resursförstärkning. Därför läggs detta arbete ut på två år istället där det förutsätts att resursförstärkningen är beviljad och rekrytering är klar till 2023.

den 22 oktober 2024

Diarienummer MIL.2024.709

4 Uppföljning

Miljö- och byggavdelningen ska redovisa hur arbetet fortskrider enligt denna plan i samband med övrig redovisning enligt internkontrollen. Nämnden ska i budgetarbetet arbeta för utökad resurstilldelning i syfte att kunna genomföra arbetet enligt denna strategi. Nämnden ska vid varje ny prioriteringsbeslut följa trenden huruvida de övergripande målen verkar vara nåbar eller inte. Om trenden visar att det övergripande målet inte kommer att uppnås bör nämnden arbeta för ytterligare resurstilldelning alternativt omprioritering av nämndens övriga arbetsuppgifter.

Ansvarig förvaltning och tjänsteperson

Miljö- och byggavdelningen

Tomas Hedin
miljö- och hälsoskyddsinspektör

Bilagor

Strategidokument

Diarienummer MIL.2024.86

§ 58 Miljöteknisk markundersökning, Daimaån bekämpningsmedelsförråd

Miljö- och byggnämnden har tagit emot en miljöteknisk markundersökning från Sveriges Geologiska Undersökningar (SGU) rörande ett område på fastigheten Orrnäsfjäll 1:1. Undersökningen rör föroreningar från ett förråd vid Daimaåns utlopp i Saxån nedströms Borgadammen där Domänverket har haft verksamhet. SGU har uppdraget att undersöka och vid behov sanera förorenade områden där staten har varit verksamhetsutövare. Enligt uppgifter har det hanterats hormoslyr på platsen och det finns även uppgifter om kvarlämnade tunnor, miljö- och byggnämndens ärende MIL.2005.353. Enligt noteringar fanns tunnorna kvar på plats i augusti 2005 och inte kvar september 2009.

Undersökningarna visar generellt sett på låga halter av de ämnen som undersökts. Dock fanns det starkt avvikande doft i en av byggnaderna och låga halter av 2,4 diklorfenoxiättiksyra (verksam beståndsdel i hormoslyr) i grundvattnet. SGU har beställt sanering av byggnaden och anser att området efter detta kan få riskklass 3, liten risk.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse. *Bilaga 4.*

Riskbedömning; Daimaån bekämpningsmedelsförråd, registrerad 2024-07-08

Resultatrapport; Daimaån bekämpningsmedelsförråd, reviderad 2024-06-18

Beskrivning av ärendet

Sveriges Geologiska Undersökningar (SGU) har låtit genomföra en miljöteknisk markundersökning på en plats där Domänverket har haft verksamhet. På platsen fanns förrådsbyggnader och där har det hanterats bekämpningsmedel, exempelvis hormoslyr.

den 17 oktober 2024

Fortsättning av § 58

SGU har uppdraget att undersöka och vid behov åtgärda förorenad mark där staten varit verksamhetsutövare. Aktuell undersökning är en MIFO-fas 2 undersökning där riktad provtagning ska ge svar på huruvida det krävs ytterligare undersökningar eller saneringsåtgärder, eller om området inte medför några oacceptabla risker för människors hälsa eller för miljön.

Undersökningsrapporten

Området som undersökts är ganska stort, flera hektar, där 10 delområden identifierats som möjligt förorenade. Dessa delområden är beskriva individuellt och provtagna där risken är som störst för föroreningar. Provtagning har skett i mark och i grundvatten samt i byggmaterial i en byggnad med starkt avvikande doft.

Samtliga prover har analyserats med avseende på pesticider (växtskyddsmedel) och klororganiska pesticider samt i något enstaka prov även PFAS-ämnen (per- och polyfluorerade alkylsubstanser; det vill säga organiska ämnen med två eller flera fluoratomer). I analysen över pesticider ingår 2,4 diklorfenoxiättiksyra (2,4 D) som är den verksamma beståndsdel i hormoslyr.

I grundvattnet från tre grundvattenrör på södra sidan av Daimaån detekterades 2,4 D i relativt låga halter. Det saknas tydliga riktvärden för 2,4 D utan halterna får jämföras med andra länders riktvärden, eller andra studier för ämnets påverkan på vattenlevande organismer. I ett av proverna fanns även PFAS i låga halter. Då PFAS är en benämning på väldigt många olika ämnen som har mycket olika egenskaper, exempelvis hur vattenlösliga dessa är. Det finns gränsvärden för PFAS i dricksvatten, då analyserade PFAS4 (4 ämnen) eller PFAS21 (21 ämnen) samtliga analysmetoder är ett sätt att mäta och beskriva förekomsten av organiska ämnen med två eller fler fluoratomer. Det finns även ett riktvärde för grundvattenförekomster med ett tröskelvärde på 4,4 ng/l PFAS24 (24 ämnen). Det uppmätta värdet PFAS24 på 2,3 ng/l överskrider inga av angivna riktvärden.

den 17 oktober 2024

Fortsättning av § 58

På norra sidan av Daimaån hittades DDD, DDE och DDT (summerad halt) i jord till en halt på 11,4 milligram per kilo (mg/kg) vilket överskrider det generella riktvärdet för mindre känslig markanvändning. Den uppmätta halten överskrider riktvärdena för skydd av markmiljö (1 mg/kg) och skydd för grundvatten (7,4 mg/kg). Övriga 8 jordprover fanns inga halter över detektionsgränsen för DDT, DDE och DDD.

Riskbedömningen

I riskbedömningen förs ett resonemang kring de risker som skulle kunna uppstå för människors hälsa eller för miljön med anledning av förekomst av DDT, DDE och DDD i ett av jordproven, förekomst av 2,4 D i tre av grundvattenproverna samt uppmätta halter av PFAS i grundvattnet (riskbedömningen för PFAS är inte med i beskrivningen nedan).

När det gäller jordprovet med DDT, DDE och DDD så anges följande i riskbedömningen:

"Styrande för riktvärdet för summa DDT är skydd av markmiljö med envägskoncentration 1 mg/kg TS, därefter skydd av grundvatten med envägskoncentrationen 7,4 mg/kg TS, båda nivåerna överskrids av den uppmätta halten. Däremot skydd av ytvatten och skydd av hälsa har betydligt högre envägskoncentrationer, 150 mg/kg TS respektive 250 mg/kg TS som underskrids av den uppmätta halten. Noterbart är också att halten i jord för skydd för intag av dricksvatten (KM-scenario) om 170 mg/kg TS underskrids."

Förekomsten av 2,4 D i grundvattnet har en mer komplex riskbedömning där ämnets nedbrytningshastighet också har betydelse för riskbedömningen. I riskbedömningen anges följande:

Egenskaper

2,4-D bryts ned i jord men i vatten kan den finnas kvar länge. Ämnet är måttlig giftigt för däggdjur, fåglar och de flesta vattenlevande arter. (University of Hertsfordshire, 2024)

Nedbrytningshastigheten styrs av flera parametrar och beror på förutsättningarna på platsen. I litteraturen t ex (NCIB, National Library of Medicine, 2024) förekommer halveringstid för 2,4-D i grundvatten i storleksordning veckor till månader, i jord rör det sig om dagar till uppemot ett år och i sediment ligger halveringstiden på drygt ett år.

Ämnet är vattenlösligt och Koc-värdet tyder på en hög potentiell rörlighet. Det som påverkar adsorption till partiklar i jorden är bl a förekomst av organiskt material och pH. Adsorptionen sjunker vid högt pH och nedbrytningen ökar vid torra förhållanden och förekomst av organiskt material. (Jote, 2019).

den 17 oktober 2024

Fortsättning av § 58

I vatten är nedbrytning av 2,4-D möjlig både i syrerika och syrefattiga miljöer, dock går nedbrytningen långsamt i frånvaro av syre. Faktorer som hjälper nedbrytningen i vatten är värme, hög koncentration av näringsämnen och ett ytligt läge. (Jote, 2019)

Studier visar att nedbrytningen av 2,4-D påverkas av djupet den förekommer på och redox-förhållanden.

- *Ett flertal studier visar att växtskyddsmedlens persistens i markmiljö ofta förlängs drastiskt när de hamnar i djupare liggande jordlager. (Kreuger, 2008)*
- *Fenoxisyror som 2,4-D är nedbrytbara men om miljön är reducerande går nedbrytningen mycket långsamt. (Kemakta Konsult AB, 2016 b)*
- *Nedbrytning av låga halter 2,4-D i ytligt grundvatten var mycket långsamt och under vissa förhållanden är den till och med obefintlig. (Albrechtsen, Mills, Aamand, & Bjerg, 2001)*

Förutsättningar på platsen

Klimatet på platsen innebar att temperaturen är låg med snö och minusgrader stor del av året och hög nederbörd. Skogen med huvudsakligen barrträd gör att pH är åt det lägre hållet, jordar med hög genomsläpplighet, sankmarken gör att det tillsammans med hög nederbörd är blött. De föroreningar som påträffats är lokaliserade i grundvattnet med ett provtagningsdjup på ca 3 m djup under marken. Dessutom finns ytvatten med stort flöde i direkt anslutning.

Att 2,4-D fortfarande förekommer i grundvatten kan förklaras av förutsättningarna på platsen som gör att nedbrytningen går långsamt. Kallt, blött troligen lågt pH tack vare av barrträd syrefattig miljö.

Bedömning

Halter av 2,4-D har uppmätts i grundvatten i 3 av 5 grundvattenrör, vilket tyder på att delar av området är påverkat. Dock är både enskilda halter och det beräknade medelvärdet under jämförvärdet. Det ska påpekas att i del av området, öster om förrådet mot Saxån, är de uppmätta halterna under rapporteringsgräns.

Det är inte sannolikt att medelhalten i grundvattnet är högre än jämförvärdet. Bedömning är att förekomsten av 2,4-D i grundvatten inom undersökningsområdet utgör en acceptabel risk för det akvatiska livet."

Spridning

Marken i området bedöms ha hög vattengenomsläpplighet. Därför är det troligt, om marken historisk har varit förorenad avseende 2,4-D, att spridning också har skett från mark via grundvatten. I direkt anslutning finns "Saxån" Fjällsjöälven med sitt stora flöde och det är troligt att en spridning förekommit främst under tidsperioden då bekämpningsmedel hanterade på platsen.

den 17 oktober 2024

Fortsättning av § 58

I grundvattenrören närmast "Saxån" Fjällsjöälven (W12 och W13) påträffades inga halter av 2,4-D i halter över rapporteringsgräns, vilket skulle kunna bekräfta att en historisk spridning förekommit.

Den mängd 2,4-D som eventuellt når de intilliggande vattendragen, väntas spädas ut i mycket hög grad. Flödet i "Saxån" Fjällsjöälven mäts i en station uppströms bekämpningsmedelsförrådet, Borga Nedre (stationsnummer 1581). Mätdata från perioden oktober 2021-september 2022 ger ett medelvattenflöde om 17,5 m³/s och under perioden oktober 2022-september 2023 om 15 m³/s. (SMHI, 2024)

Eftersom flödet i "Saxån" Fjällsjöälven är stort och ämnet 2,4-D är vattenlösligt bedöms det inte troligt att föroreningen ackumulerar i sediment. Det stora flödet och vattenvolymerorna innebär att det skett en utspädning av föroreningen och förutsättningarna för naturlig nedbrytning i det syresatta ytvattnet är större än i grundvatten. Att vid undersökning och påträffa 2,4-D i nedströms undersökningsområdet i ytvatten eller sediment nu ca 50 år efter driftslut bedöms inte troligt.

Riskklassning utifrån MIFO fas-2 undersökningen

Naturvårdsverket har gett ut en rapport som beskriver principerna för undersökningar av förorenad mark. MIFO står för metod för inventering av förorenade områden, där bedömningen och riskklassningen utgår från olika ämnens farlighet, mängd förorening, markens känslighet/skyddsvärde samt spridningsförutsättningar. Vid en MIFO fas-2 görs även provtagning där analysvärden kan jämföras med generella eller plats specifika riktvärden där riskbedömningen även tar hänsyn till vilka exponeringsvägar (de sätt som ett ämne kan påverka människors hälsa) som finns samt hur ämnet kan påverka miljön.

Den slutliga bedömningen sammanfattas i en graf enligt nedan. Förslaget på ny riskklassning är riskklass 3, liten risk.

Miljö- och byggavdelningen hantering av ärendet

I den första versionen av riskbedömning var området föreslagit vara i riskklass 4, mycket liten risk. Denna bedömning har miljö- och byggavdelningen ifrågasatt. Därutöver begärdes kompletteringar med en förklaringsmodell som kan förklara orsaken till att det fortfarande kan analyseras 2,4 D i grundvattnet trots att verksamheten upphört för 50 år sedan.

den 17 oktober 2024

Fortsättning av § 58

Särskilt då ämnet bedöms som lätt nedbrytbart och har hög vattenlöslighet, samtidigt som grundvattnet ligger nära marknivån, hög nederbörd och marken består av en isälvsavlagring (grundvattnets strömningshastighet torde vara 100-tals meter per år). SGU och deras konsult har därefter lämnat in en reviderad riskbedömning. Det är den reviderade riskbedömningen som finns beskriven ovan.

Kommunicering av beslutsunderlag

Beslutsunderlaget har kommunicerats med SGU som har lämnat följande kommentarer. De anser att kompletterande grundvattenprover med avseende på 2,4 D och jordprover med avseende på dioxiner vara acceptabla kompletteringar. Däremot så anser SGU att det inte är rimligt att leta efter eventuella tunnor som skulle kunna vara nedgrävda på platsen.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger Sveriges Geologiska Undersökningar (202100-2528) att genomföra följande kompletterande undersökningar vid Domänverkets tidigare verksamhet vid Daimaån på fastigheterna Orrnäsfjäll 1:1 och Bastunäsfjäll 1:1, Strömsunds kommun:

1. Genomföra en georadarundersökning i syfte att spåra eventuellt nedgrävda tunnor inom området som kan påverka det grundvattnen med påvisade halter av 2,4 diklorfenoxiättiksyra.
2. Komplettera markundersökningen med analyser för dioxin, inom egenskapsområdena 1-5 i undersökningsrapporten.
3. Kompletterande undersökning av grundvattenrör W14-16 med avseende på 2,4 diklorfenoxiättiksyra.

den 17 oktober 2024

Fortsättning av § 58

Skäl för beslutet

Lagstiftningen

Enligt 26 kap. 1 § miljöbalken ska tillsynsmyndigheten (miljö- och byggnämnden) se till att miljöbalken och dess följdförfattningar efterlevs. Ifall nämnden anser att det behövs, får nämnden i det enskilda fallet förelägga någon att vidta åtgärder enligt 26 kap. 9 § miljöbalken. Nämnden får inte besluta om mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet.

För att säkerställa att nämnden inte vidtar mer ingripande åtgärder än vad som krävs i det enskilda fallet behöver beslutet vara motiverat och har stöd i miljöbalken eller dess följdförfattningar. I 10 kap. miljöbalken finns särskilda bestämmelser kring förorenad mark. För aktuellt fall gäller miljöbalken med dess lydelse före 2007, eftersom föroreningen fanns före detta datum. Nämnden ska alltså tillämpa 10 kap. 4 § miljöbalken med dess lydelse före 2007. Kravet på avhjälpandeåtgärder, där kompletterande undersökningar ingår, ska vara miljömässigt motiverade, tekniskt sett möjliga att genomföra och vara ekonomiskt rimliga att vidta. Kraven ska dessutom vara riktade mot den som är ansvarig för att föroreningen har uppkommit, enligt 10 kap. 2 och 3 § miljöbalken.

Miljömässigt motiverat krav på åtgärder

Nämndens bedömning är att det inte är tillräckligt utrett huruvida de konstaterade föroreningarna är så pass små att det inte föreligger några risker för människors hälsa eller för miljön. Det gäller framförallt förklaringsmodellen kring hur det är möjligt att efter femtiotalet år fortfarande går att analysera 4,2 D i grundvattnet på flera platser inom det undersökta området.

4,2 D är ett ämne som har en mycket god löslighet i vatten. Detta innebär att ämnet i mycket stor utsträckning kommer att följa med regnvattnet ner till grundvattnet och vidare ut i Daimaan eller Saxån. Det är därför mycket svårt att förklara varför det fortfarande finns 4,2 D i grundvattnet trots att det gått cirka 50 år sedan verksamheten var i drift.

den 17 oktober 2024

Fortsättning av § 58

Enligt SMHI:s kartdatabaser var årsnederbörden cirka 800 millimeter (mm) i området för referensperioden 1961-1990. Området som det förorenade grundvattnet finns är cirka 2 hektar stort. Isälvsavlagringen gör att grundvattnet rör sig snabbt i området, flera tiotals eller ett hundratal meter per år, och med stor sannolikhet omsätts grundvattnet i vart fall en gång per år. Den förorening som ska ha funnits ovanför grundvattenytan, som i området varierar mellan några decimeter under markytan till upp emot två meter, genomsköljts årligen med 16 000 kubikmeter vatten och ämnet har en mycket hög löslighet i vatten. Nämnden anser att det inte är troligt att de uppmätta halterna i grundvattnet kommer från markföroreningar som legat kvar i marken sedan verksamhetstiden. Det har heller inte hittats några analyserbara halter av 2,4 D i de jordprover som analyserats. Det som då återstår som förklaring till att ämnet finns i grundvattnet är ett pågående utsläpp, exempelvis via nedgrävda tunnor som läcker, alternativt fel i provtagningen eller analysmetoden.

Ifall förutsättningarna på platsen är sådana att nedbrytningen av ämnet i grundvattnet i princip skulle vara obefintlig, skulle det teoretiskt sett vara möjligt att halterna i grundvattnet kommer från föroreningar som hamnat i grundvattnet under tiden så verksamheten pågick. Det skulle i så fall förutsätta att grundvattnets strömningshastighet behöver vara någon enstaka meter per år, motsvarande sandig morän eller silt. De fältprotokoll som finns från provtagning i mark och anläggande av grundvattenrör förstärker jordartskartans beskrivning att marken består av isälvsavlagringar. Nedbrytningen i grundvattnet saknar då i princip betydelse eftersom hela grundvattenmagasinet troligen omsätts årligen. Det saknas även provtagning som stödjer att markens pH-värde, grundvattnets syrehalt och näringshalt är låg, vilket skulle möjliggöra långsam nedbrytning. Däremot så torde temperaturen i grundvattnet på de flesta ställen inte påverkas nämnvärd på grund av varierande lufttemperaturer, utan ligga relativt stabilt nära 4°C.

En ämnesgrupp som inte finns analyserade i varken jordprover eller i grundvattnet är dioxiner. Dioxiner är en känd förorening i hormoslyrpreparat.

Fortsättning av § 58

Dioxiner har den egenskapen att de binder hårt till partiklar och har mycket långsam nedbrytning. Det finns därmed stor risk att den dioxin som skulle funnits som förorening i hormoslyrpreparatet fortfarande finns kvar i marken. Om man tittar på riskbedömningen kring dioxiner är halterna för generella riktvärden 500 gånger lägre än för DDT, DDE och DDD som ingått i undersökningen. Dioxiner är en ämnesgrupp som klassas med mycket hög farlighet och är en känd förorening vid framställningar av 2,4 D, vilket borde medföra att ämnesgruppen borde finnas med i undersökningen för att kunna göra en komplett riksbedömning av området.

Nämnden anser att det är miljömässigt motiverat att komplettera undersökningen enligt nämndens beslut.

Tekniskt sett möjligt att genomföra åtgärder

Det finns utrustning som relativt säkert kan undersöka ifall det finns nedgrävda tunnor. Det finns handdragen georadarutrustning eller sådan som kan bäras i ryggsäck som bör kunna ge svar ifall det finns nedgrävda tunnor på platsen.

Provtagning med avseende på dioxiner kan genomföras på samma sätt som tidigare undersökningar gjorts. Det skulle även vara en fördel om kompletterande provtagning av 4,2 D i grundvattnet, för att se om det skulle kunna röra sig om en tillfällig belastning, något fel vid provtagning/analys eller om ämnet fortfarande finns kvar i grundvattnet.

Kompletterande undersökningar är tekniskt sett möjliga att genomföra.

Ekonomisk rimlighet att kräva åtgärder

Miljö- och byggnämnden har uppgifter om att en georadrundersökning som beskrivs ovan kostar ungefär 100 000 kronor. Provtagning och analys av dioxiner några tiotusentals kronor, samt nya prover i befintliga grundvattenrör med analys på 4,2 D några tiotusentals kronor till, ifall alla undersökningar genomförs samtidigt.

Totalt bedömer nämnden att kostnaden för att genomföra de undersökningar som anges i beslutet till 150 000 - 200 000 kronor. Det är generellt sett mycket kostsamt att undersöka förorenad mark, varför angiven kostnad inte är orealistiskt dyr.

den 17 oktober 2024

Fortsättning av § 58

Man bör ställa höga krav på en undersökningar av förorenade områden då beslut om att sätta riskklass 3 eller lägre i praktiken friklassar området för mycket lång tid framåt.

Nämnden anser att det är ekonomiskt rimligt att genomföra undersökningarna.

Rätt mottagare av beslutet

Det är staten, i detta fall Domänverket, som bedrev verksamheten på platsen. Det finns inga uppgifter om att det skulle ha funnits någon annan verksamhet på platsen som kan ha bidragit till föroreningen. Sedan 2006 har SGU haft i uppdrag att agera huvudman för att genomföra utredningar av statligt förorenade områden och sedan 2010 har SGU även möjlighet att genomföra åtgärder där så behövs.

Nämnden anser att SGU är rätt adressat för föreläggandet.

Lagstiftning

2 kap. 8 § miljöbalken (1998:808)

10 kap. 2, 3 och § miljöbalken

26 kap. 1 och 9 § miljöbalken

Beslut skickas till

Sveriges Geologiska Undersökningar

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

den 22 oktober 2024

Diarienummer MIL.2024.86

ORRNÄSFJÄLL 1:1 - Miljöteknisk markundersökning, Daimaån bekämpningsmedelsförråd

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har tagit emot en miljöteknisk markundersökning från Sveriges Geologiska Undersökningar (SGU) rörande ett område på fastigheten Orrnäsfjäll 1:1. Undersökningen rör föroreningar från ett förråd vid Daimaåns utlopp i Saxån nedströms Borgadammen där Domänverket har haft verksamhet. SGU har uppdraget att undersöka och vid behov sanera förorenade områden där staten har varit verksamhetsutövare. Enligt uppgifter har det hanterats hormoslyr på platsen och det finns även uppgifter om kvarlämnade tunnor, miljö- och byggnämndens ärende MIL.2005.353. Enligt noteringar fanns tunnorna kvar på plats i augusti 2005 och inte kvar september 2009.

Undersökningarna visar generellt sett på låga halter av de ämnen som undersökts. Dock fanns det starkt avvikande doft i en av byggnaderna och låga halter av 2,4 diklorfenoxiättiksyra (verksam beståndsdel i hormoslyr) i grundvattnet. SGU har beställt sanering av byggnaden och anser att området efter detta kan få riskklass 3, liten risk.

Beslutsunderlag

Riskbedömning; Daimaån bekämpningsmedelsförråd, registrerad 2024-07-08
Resultatrapport; Daimaån bekämpningsmedelsförråd, reviderad 2024-06-18

Beskrivning av ärendet

Sveriges Geologiska Undersökningar (SGU) har låtit genomföra en miljöteknisk markundersökning på en plats där Domänverket har haft verksamhet. På platsen fanns förrådsbyggnader och där har det hanterats bekämpningsmedel, exempelvis hormoslyr.

SGU har uppdraget att undersöka och vid behov åtgärda förorenad mark där staten varit verksamhetsutövare. Aktuell undersökning är en MIFO-fas 2 undersökning där riktad provtagning ska ge svar på huruvida det krävs ytterligare undersökningar eller saneringsåtgärder, eller om området inte medför några oacceptabla risker för människors hälsa eller för miljön.

Undersökningsrapporten

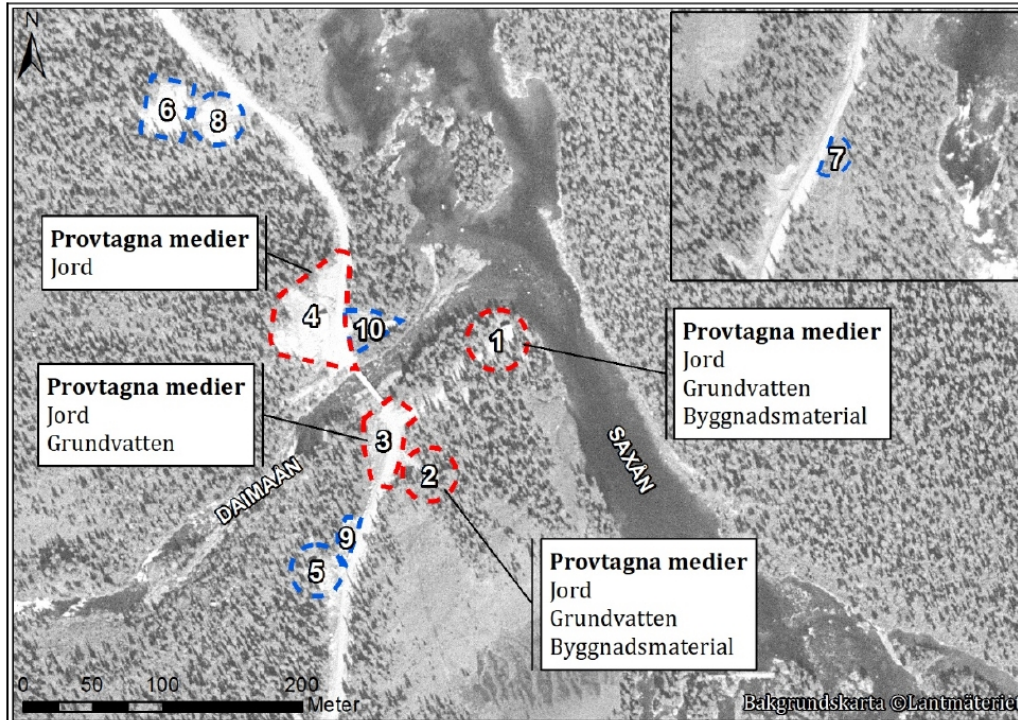
Området som undersökts är ganska stort, flera hektar, där 10 delområden identifierats som möjligt förorenade. Dessa delområden är beskrivna individuellt och provtagna där risken är som störst för föroreningar. Provtagning har skett i

den 22 oktober 2024

Diarienummer MIL.2024.86

mark och i grundvatten samt i byggmaterial i en byggnad med starkt avvikande doft.

Identifierade egenskapsområden



Samtliga prover har analyserats med avseende på pesticider (växtskyddsmedel) och klororganiska pesticider samt i något enstaka prov även PFAS-ämnen (per- och polyfluorerade alkylsubstanser; det vill säga organiska ämnen med två eller flera fluoratomer). I analysen över pesticider ingår 2,4 diklorfenoxiättiksyra (2,4 D) som är den verksamma beståndsdelen i hormoslyr.

I grundvattnet från tre grundvattenrör på södra sidan av Daimaån detekterades 2,4 D i relativt låga halter. Det saknas tydliga riktvärden för 2,4 D utan halterna får jämföras med andra länders riktvärden, eller andra studier för ämnets påverkan på vattenlevande organismer. I ett av proverna fanns även PFAS i låga halter. Då PFAS är en benämning på väldigt många olika ämnen som har mycket olika egenskaper, exempelvis hur vattenlösliga dessa är. Det finns gränsvärden för PFAS i dricksvatten, då analyserade PFAS4 (4 ämnen) eller PFAS21 (21 ämnen) samtliga analysmetoder är ett sätt att mäta och beskriva förekomsten av organiska ämnen med två eller fler fluoratomer. Det finns även ett riktvärde för grundvattenförekomster med ett tröskelvärde på 4,4 ng/l PFAS24 (24 ämnen). Det uppmätta värdet PFAS24 på 2,3 ng/l överskrider inga av angivna riktvärden.

den 22 oktober 2024

Diarienummer MIL.2024.86

På norra sidan av Daimaan hittades DDD, DDE och DDT (summerad halt) i jord till en halt på 11,4 milligram per kilo (mg/kg) vilket överskrider det generella riktvärdet för mindre känslig markanvändning. Den uppmätta halten överskrider riktvärdena för skydd av markmiljö (1 mg/kg) och skydd för grundvatten (7,4 mg/kg). Övriga 8 jordprover fanns inga halter över detektionsgränsen för DDT, DDE och DDD.

Riskbedömningen

I riskbedömningen förs ett resonemang kring de risker som skulle kunna uppstå för människors hälsa eller för miljön med anledning av förekomst av DDT, DDE och DDD i ett av jordproven, förekomst av 2,4 D i tre av grundvattenproverna samt uppmätta halter av PFAS i grundvattnet (riskbedömningen för PFAS är inte med i beskrivningen nedan).

När det gäller jordprovet med DDT, DDE och DDD så anges följande i riskbedömningen:

"Styrande för riktvärdet för summa DDT är skydd av markmiljö med envägskoncentration 1 mg/kg TS, därefter skydd av grundvatten med envägskoncentrationen 7,4 mg/kg TS, båda nivåerna överskrids av den uppmätta halten. Däremot skydd av ytvatten och skydd av hälsa har betydligt högre envägskoncentrationer, 150 mg/kg TS respektive 250 mg/kg TS som underskrids av den uppmätta halten. Noterbart är också att halten i jord för skydd för intag av dricksvatten (KM-scenario) om 170 mg/kg TS underskrids."

Förekomsten av 2,4 D i grundvattnet har en mer komplex riskbedömning där ämnets nedbrytningshastighet också har betydelse för riskbedömningen. I riskbedömningen anges följande:

Egenskaper

2,4-D bryts ned i jord men i vatten kan den finnas kvar länge. Ämnet är måttlig giftigt för däggdjur, fåglar och de flesta vattenlevande arter. (University of Hertsfordshire, 2024)

Nedbrytningshastigheten styrs av flera parametrar och beror på förutsättningarna på platsen. I litteraturen t ex (NCIB, National Library of Medicine, 2024) förekommer halveringstid för 2,4-D i grundvatten i storleksordning veckor till månader, i jord rör det sig om dagar till uppemot ett år och i sediment ligger halveringstiden på drygt ett år.

Ämnet är vattenlösligt och Koc-värdet tyder på en hög potentiell rörlighet. Det som påverkar adsorption till partiklar i jorden är bl a förekomst av organiskt material och pH. Adsorptionen sjunker vid högt pH och nedbrytningen ökar vid torra förhållanden och förekomst av organiskt material. (Jote, 2019)

I vatten är nedbrytning av 2,4-D möjlig både i syrerika och syrefattiga miljöer, dock går nedbrytningen långsamt i frånvaro av syre. Faktorer som hjälper nedbrytningen i vatten är värme, hög koncentration av näringsämnen och ett ytligt läge. (Jote, 2019)

den 22 oktober 2024

Diarienummer MIL.2024.86

Studier visar att nedbrytningen av 2,4-D påverkas av djupet den förekommer på och redox-förhållanden.

- *Ett flertal studier visar att växtskyddsmedlens persistens i markmiljö ofta förlängs drastiskt när de hamnar i djupare liggande jordlager. (Kreuger, 2008)*
- *Fenoxisyror som 2,4-D är nedbrytbara men om miljön är reducerande går nedbrytningen mycket långsamt. (Kemakta Konsult AB, 2016 b)*
- *Nedbrytning av låga halter 2,4-D i ytligt grundvatten var mycket långsamt och under vissa förhållanden är den till och med obefintlig. (Albrechtsen, Mills, Aamand, & Bjerg, 2001)*

Förutsättningar på platsen

Klimatet på platsen innebar att temperaturen är låg med snö och minusgrader stor del av året och hög nederbörd. Skogen med huvudsakligen barrträd gör att pH är åt det lägre hållet, jordar med hög genomsläpplighet, sankmarken gör att det tillsammans med hög nederbörd är blött. De föroreningar som påträffats är lokaliserade i grundvattnet med ett provtagningsdjup på ca 3 m djup under marken. Dessutom finns ytvatten med stort flöde i direkt anslutning.

Att 2,4-D fortfarande förekommer i grundvatten kan förklaras av förutsättningarna på platsen som gör att nedbrytningen går långsamt. Kallt, blött troligen lågt pH tack vare av barrträd syrefattig miljö.

Bedömning

Halter av 2,4-D har uppmätts i grundvatten i 3 av 5 grundvattenrör, vilket tyder på att delar av området är påverkat. Dock är både enskilda halter och det beräknade medelvärdet under jämförvärdet. Det ska påpekas att i del av området, öster om förrådet mot Saxån, är de uppmätta halterna under rapporteringsgräns.

Det är inte sannolikt att medelhalten i grundvattnet är högre än jämförvärdet. Bedömning är att förekomsten av 2,4-D i grundvatten inom undersökningsområdet utgör en acceptabel risk för det akvatiska livet."

Spridning

Marken i området bedöms ha hög vattengenomsläpplighet. Därför är det troligt, om marken historisk har varit förorenad avseende 2,4-D, att spridning också har skett från mark via grundvatten. I direkt anslutning finns "Saxån" Fjällsjöälven med sitt stora flöde och det är troligt att en spridning förekommit främst under tidsperioden då bekämpningsmedel hanterade på platsen.

I grundvattenrören närmast "Saxån" Fjällsjöälven (W12 och W13) påträffades inga halter av 2,4-D i halter över rapporteringsgräns, vilket skulle kunna bekräfta att en historisk spridning förekommit.

Den mängd 2,4-D som eventuellt når de intilliggande vattendragen, väntas spädas ut i mycket hög grad. Flödet i "Saxån" Fjällsjöälven mäts i en station uppströms bekämpningsmedelsförrådet, Borga Nedre (stationsnummer 1581). Mätdata från perioden oktober 2021-september 2022 ger ett medelvattenflöde om 17,5 m³/s och under perioden oktober 2022-september 2023 om 15 m³/s. (SMHI, 2024)

den 22 oktober 2024

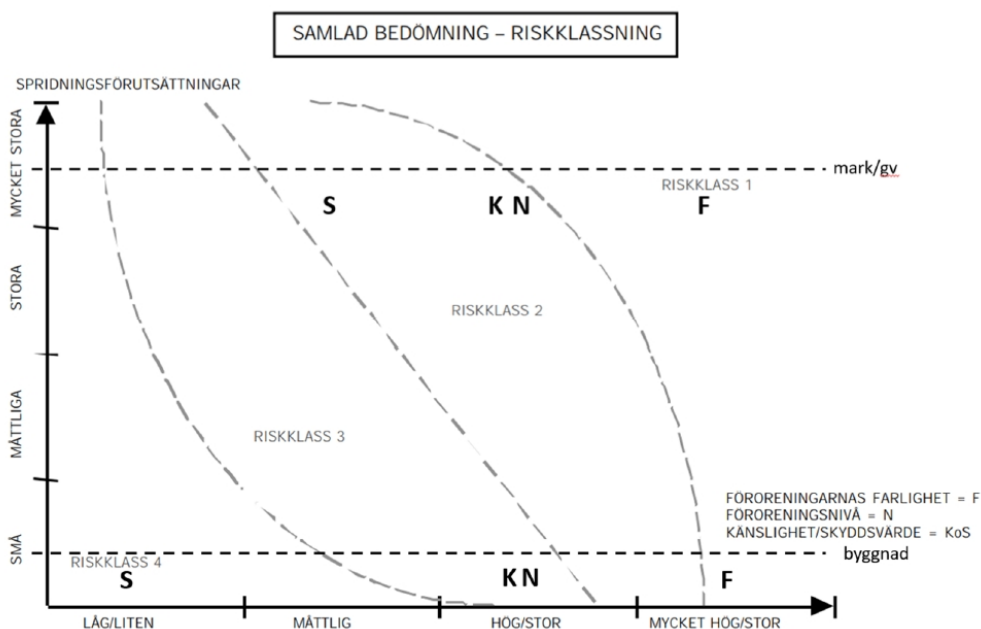
Diarienummer MIL.2024.86

Eftersom flödet i "Saxån" Fjällsjöälven är stort och ämnet 2,4-D är vattenlösligt bedöms det inte troligt att föroreningen ackumulerar i sediment. Det stora flödet och vattenvolymererna innebär att det skett en utspädning av föroreningen och förutsättningarna för naturlig nedbrytning i det syresatta ytvattnet är större än i grundvatten. Att vid undersökning och påträffa 2,4-D i nedströms undersökningsområdet i ytvatten eller sediment nu ca 50 år efter driftslut bedöms inte troligt.

Riskklassning utifrån MIFO fas-2 undersökningen

Naturvårdsverket har gett ut en rapport som beskriver principerna för undersökningar av förorenad mark. MIFO står för metod för inventering av förorenade områden, där bedömningen och riskklassningen utgår från olika ämnens farlighet, mängd förorening, markens känslighet/skyddsvärde samt spridningsförutsättningar. Vid en MIFO fas-2 görs även provtagning där analysvärden kan jämföras med generella eller plats specifika riktvärden där riskbedömningen även tar hänsyn till vilka exponeringsvägar (de sätt som ett ämne kan påverka människor hälsa) som finns samt hur ämnet kan påverka miljön.

Den slutliga bedömningen sammanfattas i en graf enligt nedan. Förslaget på ny riskklassning är riskklass 3, liten risk.



Miljö- och byggavdelningen hantering av ärendet

I den första versionen av riskbedömning var området föreslagit vara i riskklass 4, mycket liten risk. Denna bedömning har miljö- och byggavdelningen ifrågasatt. Därutöver begärdes kompletteringar med en förklaringsmodell som kan förklara orsaken till att det fortfarande kan analyseras 2,4 D i grundvattnet trots att verksamheten upphört för 50 år sedan. Särskilt då ämnet bedöms som lätt

den 22 oktober 2024

Diarienummer MIL.2024.86

nedbrytbart och har hög vattenlöslighet, samtidigt som grundvattnet ligger nära marknivån, hög nederbörd och marken består av en isälvsavlagring (grundvattnets strömningshastighet torde vara 100-tals meter per år). SGU och deras konsult har därefter lämnat in en reviderad riskbedömning. Det är den reviderade riskbedömningen som finns beskriven ovan.

Kommunicering av beslutsunderlag

Beslutsunderlaget har kommunicerats med SGU som har lämnat följande kommentarer. De anser att kompletterande grundvattenprover med avseende på 2,4 D och jordprover med avseende på dioxiner vara acceptabla kompletteringar. Däremot så anser SGU att det inte är rimligt att leta efter eventuella tunnor som skulle kunna vara nedgrävda på platsen.

SGU har lämnat kommentarer angående de synpunkter som Daniel Ragnvaldsson har lämnat. SGU anser det vara rimligt att göra kompletterande grundvattenanalyser på 2,4 D samt några kompletterande dioxinanalyser mark. Däremot så anser SGU att det inte är motiverat att genomföra några undersökningar i syfte att leta nedgrävda tunnor.

Förslag till miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger Sveriges Geologiska Undersökningar (202100-2528) att genomföra följande kompletterande undersökningar vid Domänverkets tidigare verksamhet vid Daimaån på fastigheterna Orrnäsfjäll 1:1 och Bastunäsfjäll 1:1, Strömsunds kommun:

1. *Genomföra en georadarundersökning i syfte att spåra eventuellt nedgrävda tunnor inom området som kan påverka det grundvattnen med påvisade halter av 2,4 diklorfenoxiättiksyra.*
2. Komplettera markundersökningen med analyser för dioxin, inom egenskapsområdena 1-5 i undersökningsrapporten.
3. Kompletterande undersökning av grundvattenrör W14-16 med avseende på 2,4 diklorfenoxiättiksyra.

Skäl för beslutet

Lagstiftningen

Enligt 26 kap. 1 § miljöbalken ska tillsynsmyndigheten (miljö- och byggnämnden) se till att miljöbalken och dess följdförfattningar efterlevs. Ifall nämnden anser att det behövs, får nämnden i det enskilda fallet förelägga någon att vidta åtgärder enligt 26 kap. 9 § miljöbalken. Nämnden får inte besluta om mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet.

den 22 oktober 2024

Diarienummer MIL.2024.86

För att säkerställa att nämnden inte vidtar mer ingripande åtgärder än vad som krävs i det enskilda fallet behöver beslutet vara motiverat och har stöd i miljöbalken eller dess följdförfattningar. I 10 kap. miljöbalken finns särskilda bestämmelser kring förorenad mark. För aktuellt fall gäller miljöbalken med dess lydelse före 2007, eftersom föroreningen fanns före detta datum. Nämnden ska alltså tillämpa 10 kap. 4 § miljöbalken med dess lydelse före 2007. Kravet på avhjälpande åtgärder, där kompletterande undersökningar ingår, ska vara miljömässigt motiverade, tekniskt sett möjliga att genomföra och vara ekonomiskt rimliga att vidta. Kraven ska dessutom vara riktade mot den som är ansvarig för att föroreningen har uppkommit, enligt 10 kap. 2 och 3 § miljöbalken.

Miljömässigt motiverat krav på åtgärder

Nämndens bedömning är att det inte är tillräckligt utrett huruvida de konstaterade föroreningarna är så pass små att det inte föreligger några risker för människors hälsa eller för miljön. Det gäller framförallt förklaringsmodellen kring hur det är möjligt att efter femtiotalet år fortfarande går att analysera 4,2 D i grundvattnet på flera platser inom det undersökta området.

4,2 D är ett ämne som har en mycket god löslighet i vatten. Detta innebär att ämnet i mycket stor utsträckning kommer att följa med regnvattnet ner till grundvattnet och vidare ut i Daimaån eller Saxån. Det är därför mycket svårt att förklara varför det fortfarande finns 4,2 D i grundvattnet trots att det gått cirka 50 år sedan verksamheten var i drift.

Enligt SMHI:s kartdatabaser var årsnederbörden cirka 800 millimeter (mm) i området för referensperioden 1961-1990. Området som det förorenade grundvattnet finns är cirka 2 hektar stort. Isälvsavlagringen gör att grundvattnet rör sig snabbt i området, flera tiotals eller ett hundratals meter per år, och med stor sannolikhet omsätts grundvattnet i vart fall en gång per år. Den förorening som ska ha funnits ovanför grundvattenytan, som i området varierar mellan några decimeter under markytan till upp emot två meter, genomsköljts årligen med 16 000 kubikmeter vatten och ämnet har en mycket hög löslighet i vatten. Nämnden anser att det inte är troligt att de uppmätta halterna i grundvattnet kommer från markföroreningar som legat kvar i marken sedan verksamhetstiden. Det har heller inte hittats några analyserbara halter av 2,4 D i de jordprover som analyserats. Det som då återstår som förklaring till att ämnet finns i grundvattnet är ett pågående utsläpp, exempelvis via nedgrävda tunnor som läcker, alternativt fel i provtagningen eller analysmetoden. *En undersökning om att leta nedgrävda tunnor kan bli aktuell om det fortfarande finns 2,4 D i de kompletterande grundvattenundersökningarna.*

den 22 oktober 2024

Diarienummer MIL.2024.86

Ifall förutsättningarna på platsen är sådana att nedbrytningen av ämnet i grundvattnet i princip skulle vara obefintlig, skulle det teoretiskt sett vara möjligt att halterna i grundvattnet kommer från föroreningar som hamnat i grundvattnet under tiden så verksamheten pågick. Det skulle i så fall förutsätta att grundvattnets strömningshastighet behöver vara någon enstaka meter per år, motsvarande sandig morän eller silt. De fältprotokoll som finns från provtagning i mark och anläggande av grundvattenrör förstärker jordartskartans beskrivning att marken består av isälvsavlagringar. Nedbrytningen i grundvattnet saknar då i princip betydelse eftersom hela grundvattenmagasinet troligen omsätts årligen. Det saknas även provtagning som stödjer att markens pH-värde, grundvattnets syrehalt och näringshalt är låg, vilket skulle möjliggöra långsam nedbrytning. Däremot så torde temperaturen i grundvattnet på de flesta ställen inte påverkas nämnvärd på grund av varierande lufttemperaturer, utan ligga relativt stabilt nära 4°C.

En ämnesgrupp som inte finns analyserade i varken jordprover eller i grundvattnet är dioxiner. Dioxiner är en känd förorening i hormoslyrpreparat. Dioxiner har den egenskapen att en binder hårt till partiklar och har mycket långsam nedbrytning. Det finns därmed stor risk att den dioxin som skulle funnits som förorening i hormoslyrpreparatet fortfarande finns kvar i marken. Om man tittar på riskbedömningen kring dioxiner är halterna för generella riktvärden 500 gånger lägre än för DDT, DDE och DDD som ingått i undersökningen. Dioxiner är en ämnesgrupp som klassas med mycket hög farlighet och är en känd förorening vid framställningar av 2,4 D, vilket borde medföra att ämnesgruppen borde finnas med i undersökningen för att kunna göra en komplett riksbedömning av området.

Nämnden anser att det är miljömässigt motiverat att komplettera undersökningen enligt nämndens beslut.

Tekniskt sett möjligt att genomföra åtgärder

Det finns utrustning som relativt säkert kan undersöka ifall det finns nedgrävda tunnor. Det finns handdragen georadarutrustning eller sådan som kan bäras i ryggsäck som bör kunna ge svar ifall det finns nedgrävda tunnor på platsen.

Provtagning med avseende på dioxiner kan genomföras på samma sätt som tidigare undersökningar gjorts. Det skulle även vara en fördel om kompletterande provtagning av 4,2 D i grundvattnet, för att se om det skulle kunna röra sig om en tillfällig belastning, något fel vid provtagning/analys eller om ämnet fortfarande finns kvar i grundvattnet.

Kompletterande undersökningar är tekniskt sett möjliga att genomföra.

den 22 oktober 2024

Diarienummer MIL.2024.86

Ekonomisk rimlighet att kräva åtgärder

Miljö- och byggnämnden har uppgifter om att en georadrundersökning som beskrivs ovan kostar ungefär 100 000 kronor. Provtagning och analys av dioxiner några tiotusentals kronor, samt nya prover i befintliga grundvattenrör med analys på 4,2 D några tiotusentals kronor till, ifall alla undersökningar genomförs samtidigt.

Totalt bedömer nämnden att kostnaden för att genomföra de undersökningar som anges i beslutet till 50 000 - 100 000 kr 150 000 - 200 000 kronor. Det är generellt sett mycket kostsamt att undersöka förorenad mark, varför angiven kostnad inte är realistiskt dyr. Man bör ställa höga krav på en undersökningar av förorenade områden då beslut om att sätta riskklass 3 eller lägre i praktiken friklassar området för mycket lång tid framåt.

Nämnden anser att det är ekonomiskt rimligt att genomföra undersökningarna.

Rätt mottagare av beslutet

Det är staten, i detta fall Domänverket, som bedrev verksamheten på platsen. Det finns inga uppgifter om att det skulle ha funnits någon annan verksamhet på platsen som kan ha bidragit till föroreningen. Sedan 2006 har SGU haft i uppdrag att agera huvudman för att genomföra utredningar av statligt förorenade områden och sedan 2010 har SGU även möjlighet att genomföra åtgärder där så behövs.

Nämnden anser att SGU är rätt adressat för föreläggandet.

Lagstiftning

2 kap. 8 § miljöbalken (1998:808)

10 kap. 2, 3 och § miljöbalken

26 kap. 1 och 9 § miljöbalken

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

den 22 oktober 2024

Diarienummer MIL.2024.86

Beslutet skickas till

sgu@sgu.se

Handläggare Lukas Mustajärvi, lukas.mustajarvi@sgu.se

Ansvarig förvaltning och tjänsteperson

Miljö- och byggavdelningen

Tomas Hedin

miljö- och hälsoskyddsinspektör

den 17 oktober 2024

Diarienummer MEA.2024.847

§ 59 Begäran om befrielse från tillsynsavgift

Frågan gäller huruvida nämnden ska debitera för tillsynsavgift där tillsynen föranletts av uppgifter från tredje part som visar sig vara oriktig. I detta fall en avvikelsekod från slamtömmaren som var uppenbart felaktig.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse. *Bilaga 5.*

Inspektionsrapport.

Brev, kommunikering till fastighetsägaren. *Bilaga 6.*

Delegationsbeslut MBN § D 417 datum 2024-08-16.

Taxa för tillsyn och tillstånd inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde 2024.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen får listor och utdrag från registret över slamkunder där det noterats brister vid senaste slamtömningen. För vissa brister har miljö- och byggavdelningen tagit fram informationsmaterial som skickas ut tillsammans med fakturan via kundtjänst försorg. Andra brister som kan medföra oacceptabel omgivningspåverkan bokas tillsynsbesök för att kontrollera om avloppet behöver åtgärdas. I aktuellt fall var det bristen "vägrar tömning" som föranledde platsbesöket.

Vid handläggning av dessa ärenden så skickar miljö- och byggavdelningen ut ett brev med platsbokning där det framgår anledningen för platsbesöket samt information om tillsynsavgift. I aktuellt ärende står det att anledningen är bristen "vägrar tömning" och att vi bedömt totala tidsåtgången för ärendet till två timmar.

Vid platsbesöket blev det uppenbart att avvikelserna inte stämde. Brunnen hade blivit tömd vid ordinarie tömning. Boende på fastigheten trodde vi var där för att kontrollera andra brister som har noterats vid slamtömning "inredning saknas/trasig" vilket är en av de avvikelser där vi endast skickar ut informationsbrev via kundtjänst.

den 17 oktober 2024

Fortsättning av § 59

Vid platsbesöket diskuterades behovet av skiljeväggar i slamavskiljaren och hur de ska konstrueras. Miljö- och byggavdelningen gjorde även en bedömning av avloppsanläggningens status i övrigt.

Nämnden har via delegationsbeslut avslutat ärendet utan krav på några åtgärder. Därefter har en faktura för tillsynen skickats ut till fastighetsägaren.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt följande förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå begäran om nedsättning av tillsynsavgiften.

Skäl för beslutet

I kommuns taxa för tillsyn och tillstånd inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde 2024 är det de generella reglerna för avgiftsdebitering i första kapitlet och den specifika reglerna för miljöbalken i 7 kap. som ska tillämpas. Enligt 1 kap. 6 § ska avgiften betalas av fastighetsägaren eller motsvarande när inspektion utförts. Nämnden får enligt 1 kap. 8 § i det enskilda fallet vid särskilda omständigheter sätta ned eller efterskänka avgiften.

Miljö- och byggavdelningen redovisade i sitt brev där platsbesöket bokades anledningen till platsbesöket, att fastighetsägaren vägrat slamtömning. Hade fastighetsägaren meddelat att denna avvikelse var felaktig hade platsbesöket kunnat avbokats. Därmed hade ingen inspektion utförts och ingen avgift hade utgått. Miljö- och byggavdelningen har genomfört platsbesöket och därmed finns grund för att debitera tillsynsavgiften.

Enligt 4 kap 2 § punkt 3 debiteras avgift utifrån nedlagd tid i ärendet (timavgift), med stöd 13 §, tillsyn i övrigt vilket tillämpas vid tillsynsprojekt som nämnden beslutat om i sin tillsynsplan, vid klagomål eller liknande. Uppsökande tillsyn på avlopp med prioriterade brister rapporterade vid slamtömning finns med i nämndens tillsynsplan.

den 17 oktober 2024

Fortsättning av § 59

Undantag från tillsynsavgift från miljöbalkstillsyn finns i 4 kap. 3 § där någon av följande punkter ska vara uppfyllda:

1. klagomål som är obefogat och kan avgöras utan utredning
2. handläggning som föranleds av att nämndens beslut överklagats
3. upprättande av ansökan om utdömande av vite
4. handläggning av sanktioner eller anmälan om misstänkt brott

Nämnden skulle kunna se rapportering från slamtömmare som ett klagomål som i aktuellt fall har visat sig vara obefogat, men detta har inte avgjorts utan utredning. De övriga punkterna är inte tillämpligt i aktuellt ärende.

Lagstiftning

27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808)

Strömsunds kommuns författningssamling 8:1, Taxa för tillsyn och tillstånd inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde 2024

Beslut skickas till

Fastighetsägaren

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Diarienummer MEA.2024.847

KARBÄCKEN 1:86 - Begäran om befrielse från tillsynsavgift

Sammanfattning

Frågan gäller huruvida nämnden ska debitera för tillsynsavgift där tillsynen föranletts av uppgifter från tredje part som visar sig vara oriktig. I detta fall en avvikelsekod från slamtömmaren som var uppenbart felaktig.

Beslutsunderlag

Strömsunds kommuns författningssamling 8:1, Taxa för tillsyn och tillstånd inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde 2024

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen får listor och utdrag från registret över slamkunder där det noterats brister vid senaste slamtömningen. För vissa brister har miljö- och byggavdelningen tagit fram informationsmaterial som skickas ut tillsammans med fakturan via kundtjänst försorg. Andra brister som kan medföra oacceptabel omgivningspåverkan bokas tillsynsbesök för att kontrollera om avloppet behöver åtgärdas. I aktuellt fall var det bristen "vägrar tömning" som föranledde platsbesöket.

Vid handläggning av dessa ärenden så skickar miljö- och byggavdelningen ut ett brev med platsbokning där det framgår anledningen för platsbesöket samt information om tillsynsavgift. I aktuellt ärende står det att anledningen är bristen "vägrar tömning" och att vi bedömt totala tidsåtgången för ärendet till två timmar.

Vid platsbesöket blev det uppenbart att avvikelserna inte stämde. Brunnen hade blivit tömd vid ordinarie tömning. Boende på fastigheten trodde vi var där för att kontrollera andra brister som har noterats vid slamtömning "inredning saknas/trasig" vilket är en av de avvikelser där vi endast skickar ut informationsbrev via kundtjänst. Vid platsbesöket diskuterades behovet av skiljeväggar i slamavskiljaren och hur de ska konstrueras. Miljö- och byggavdelningen gjorde även en bedömning av avloppsanläggningens status i övrigt.

Nämnden har via delegationsbeslut avslutat ärendet utan krav på några åtgärder. Därefter har en faktura för tillsynen skickats ut till fastighetsägaren.

Förslag till miljö- och byggnämndens beslut

Beslutsförslag 1

Diarienummer MEA.2024.847

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå begäran om nedsättning av tillsynsavgiften.

Beslutsförslag 2

Miljö- och byggnämnden beslutar att efterskänka tillsynsavgiften, alternativt sänka avgiften till X XXX kr.

Skäl för beslutet

Motivering beslutsförslag 1

I kommuns taxa för tillsyn och tillstånd inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde 2024 är det de generella reglerna för avgiftsdebitering i första kapitlet och den specifika reglerna för miljöbalken i 7 kap. som ska tillämpas. Enligt 1 kap. 6 § ska avgiften betalas av fastighetsägaren eller motsvarande när inspektion utförts. Nämnden får enligt 1 kap. 8 § i det enskilda fallet vid särskilda omständigheter sätta ned eller efterskänka avgiften.

Miljö- och byggavdelningen redovisade i sitt brev där platsbesöket bokades anledningen till platsbesöket, att fastighetsägaren vägrat slamtömning. Hade fastighetsägaren meddelat att denna avvikelse var felaktig hade platsbesöket kunnat avbokats. Därmed hade ingen inspektion utförts och ingen avgift hade utgått. Miljö- och byggavdelningen har genomfört platsbesöket och därmed finns grund för att debitera tillsynsavgiften.

Enligt 4 kap 2 § punkt 3 debiteras avgift utifrån nedlagd tid i ärendet (timavgift), med stöd 13 §, tillsyn i övrigt vilket tillämpas vid tillsynsprojekt som nämnden beslutat om i sin tillsynsplan, vid klagomål eller liknande. Uppsökande tillsyn på avlopp med prioriterade brister rapporterade vid slamtömning finns med i nämndens tillsynsplan. Undantag från tillsynsavgift från miljöbalkstillsyn finns i 4 kap. 3 § där någon av följande punkter ska vara uppfyllda:

1. klagomål som är obefogat och kan avgöras utan utredning
2. handläggning som föranleds av att nämndens beslut överklagats
3. upprättande av ansökan om utdömande av vite
4. handläggning av sanktioner eller anmälan om misstänkt brott

Nämnden skulle kunna se rapportering från slamtömmare som ett klagomål som i aktuellt fall har visat sig vara obefogat, men detta har inte avgjorts utan utredning. De övriga punkterna är inte tillämpligt i aktuellt ärende.

Motivering beslutsförslag 2

I kommuns taxa för tillsyn och tillstånd inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde 2024 är det de generella reglerna för avgiftsdebitering i första

Diarienummer MEA.2024.847

kapitlet och den specifika reglerna för miljöbalken i 7 kap. som ska tillämpas. Enligt 1 kap. 6 § ska avgiften betalas av fastighetsägaren eller motsvarande när inspektion utförts. Nämnden får enligt 1 kap. 8 § i det enskilda fallet vid särskilda omständigheter sätta ned eller efterskänka avgiften.

Miljö- och byggavdelningen redovisade i sitt brev där platsbesöket bokades anledningen till platsbesöket, att fastighetsägaren vägrat slamtömning. Hade fastighetsägaren meddelat att denna avvikelse var felaktig hade platsbesöket kunnat avbokats. Det är inte fastighetsägaren som bor på fastigheten och det är möjligt att anledningen till platsbesöket inte nådde fram till de som bor på fastigheten. Då det även framkommit andra brister vid slamtömning som boende trodde var anledning till platsbesöket gjordes ingen avbokning. Vid platsbesöket blev det uppenbart att avvikelsen inte stämde att slambrunnen har blivit tömd enligt körschemat. Denna omständighet anser nämnden vara av sådan art att nedsättning/efterskänkning av avgiften är möjlig. Det har varit utanför fastighetsägaren/nyttjanderättshavaren att kontrollera om grunden för platsbesöket var korrekt eller inte, särskilt då flera avvikelser rapporterats som i säg varit motstridiga. Brunnen borde rimligen blivit tömd för att bristen "inredning trasig/saknas" i slamavskiljaren ska kunna observeras.

Enligt 4 kap 2 § punkt 3 debiteras avgift utifrån nedlagd tid i ärendet (timavgift), med stöd 13 §, tillsyn i övrigt vilket tillämpas vid tillsynsprojekt som nämnden beslutat om i sin tillsynsplan, vid klagomål eller liknande. Uppsökande tillsyn på avlopp med prioriterade brister rapporterade vid slamtömning finns med i nämndens tillsynsplan. Undantag från tillsynsavgift från miljöbalkstillsyn finns i 4 kap. 3 § där någon av följande punkter ska vara uppfyllda:

5. klagomål som är obefogat och kan avgöras utan utredning
6. handläggning som föranleds av att nämndens beslut överklagats
7. upprättande av ansökan om utdömmande av vite
8. handläggning av sanktioner eller anmälan om misstänkt brott

Nämnden skulle kunna se rapportering från slamtömmare som ett klagomål som i aktuellt fall har visat sig vara obefogat, men detta har inte avgjorts utan utredning. De övriga punkterna är inte tillämbart i aktuellt ärende.

Lagstiftning

27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808)

Strömsunds kommuns författningssamling 8:1, Taxa för tillsyn och tillstånd inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde 2024

Diarienummer MEA.2024.847

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslutet skickas till

Skriv vem eller vilka det slutliga beslutet ska skickas till.

Ansvarig förvaltning och tjänsteperson

Miljö- och byggavdelningen

Tomas Hedin
miljö- och hälsoskyddsinspektör

Bilagor

Brev till fastighetsägare
Inspektionsrapport
Delegationsprotokoll

2024-04-15

MEA.2024.150

Miljö- och byggavdelningen

Tomas Hedin
miljö- och hälsoskyddsinspektör
tomas.hedin@stromsund.se
0670-164 43

KARBÄCKEN 1:86 - Planerad tillsyn, brist slamtömning 2023, vägrar tömning

Strömsunds kommun har gett entreprenören som sköter slamtömningen uppdraget att rapportera in vissa brister på de enskilda avloppsanläggningarna som tömts. Teknik och serviceförvaltningen meddelar avvikelserna till fastighetsägaren samt till miljö- och byggavdelningen. Avvikelserna sammanställs årligen i syfte att prioritera miljö- och byggavdelningens tillsynsinsatser.

Riktad tillsynsinsats över enskilda avlopp under 2024

Miljö- och byggnämnden har tillsyn över enskilda avloppsanläggningar enligt miljöbalken. Utifrån avvikelserapporterna har miljö- och byggavdelningen sammanställt vilka anläggningar som har prioriterade brister. Under 2024 kommer miljö- och byggavdelningen att göra riktade tillsynsinsatser mot de enskilda avloppsanläggningar där någon eller båda av följande avvikelser rapporterats in:

- Dålig infiltration, om samma brist är återkommande under minst ett par år.
- Utsläpp till mark, överfull brunn eller liknande brist, oavsett om bristen är återkommande eller inte.
- Fastighetsägaren har vägrat slamtömning.

Miljö- och byggavdelningen bedömer att detta urval av avlopp skulle kunna ha sådana brister att det finns ett behov av uppföljning. Syftet med uppföljningen är att göra fastighetsägaren medveten om att avloppet kan behöva åtgärdas.

Inspektion av enskild avloppsanläggning

Miljö- och byggavdelningen kommer att besöka er avloppsanläggning den 31 maj kl 10.00 (fler besök är inplanerade denna dag så den exakta tiden kan variera något). Det är en fördel om ni kan vara med på platsbesöket. Vid besöket kommer vi att bedöma om avloppsanläggningen påverkar miljön på ett oacceptabelt sätt eller innebär risker ur hälsoskyddssynpunkt.

Om ni har möjlighet att närvara så meddela Tomas Hedin ifall vi måste ställa in besöket av någon anledning.

Miljö- och byggavdelningen

Övriga upplysningar

Om du redan planerar att göra förändringar i den befintliga avloppsanläggningen, alternativt anlägga ett nytt avlopp ska en anmälan alternativt ansökan göras till miljö- och byggnämnden, se kommunens e-tjänst på

<https://etjanster.stromsund.se/oversikt/overview/166>.

Vid frågor med anledning av detta brev vänligen kontakta Tomas Hedin. Kontaktuppgifter finns under kommunvapnet på första sidan.

Avgift

Miljö- och byggavdelningen ska enligt kommunens taxa för miljö- och byggnämndens verksamhetsområde ta ut en tillsynsavgift för tillsyn av enskilda avloppsanläggningar. Enligt taxan ska fastighetsägaren betala tillsynen av den enskilda avloppsanläggningen per timme. Eftersom flera tillsynsbesök planeras samma dag kommer restiden att kunna delas upp mellan de besökta fastigheterna. Miljö- och byggavdelningen kommer att ta betalt för två timmar tillsynstid (där ingår restid, platsbesök samt förberedelser och rapportskrivning), vilket motsvarar 2 196 kr (timavgiften är 1 098 kr). Om tillsynsbesöket medför att avloppsanläggningen behöver åtgärdas dras denna tillsynstid bort från kostnaden för prövningen som görs vid anmälan/ansökan om nytt avlopp. Denna rabatt beror på att man i prövningen av ansökan om nytt avlopp kan nyttja platsbesöket som redan genomförts i aktuellt ärende.

Miljö- och byggavdelningen

Tomas Hedin
miljö- och hälsoskyddsinspektör

den 17 oktober 2024

Diarienummer PLAN.2021.50

§ 60 Ansökan om planbesked för upprättande av detaljplan för 13 tomter

Sökande har ansökt om planbesked planläggning av del av Sjoutnäset 1:6. Underskrivet plankostnadsavtal inkom 2021-03-05 och grundkarta har upprättats över planområdet. Planarbetet skall ske med ett normalt planförfarande.

Kommunfullmäktige har 2011-06-16, § 77. beslutat att anta en taxa för miljö- och byggnämndens verksamhetsområde. Av taxan framgår att planavgift ska utgå för kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner. Enligt plan- och bygglagen skall den som har nytta av planen stå för plankostnaderna (PBL 12 kap. 9 §).

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse.

Planbeskrivning, granskning. *Bilaga 7.*

Plankarta, granskning. *Bilaga 8.*

Samrådsredogörelse. *Bilaga 9.*

Undersökning av en strategisk miljöbedömning. *Bilaga 10.*

Beskrivning av ärendet

Området utgör idag en föryngringsyta med inslag av skog i den norra och västra delen. En mindre väg löper i sydväst-nordostlig riktning i den södra delen.

Område för vattentäkt finns i nordväst, och en kraftledning löper genom området i nord-sydlig riktning. Området är obebyggt men bebyggelse finns sydväst och nordost om tänkt planområde.

Syftet med ändringen är att genom lantmäteriförrättning generera byggbara tomter och genom gemensamhetsanläggningar anordna gemensamt vatten, avlopp och vägförbindelse. Samt att genom bestämmelser reglera byggnadshöjder, byggnadsarea, antal byggnader för att skapa en trygghet för de som komma äga, köpa fastighet inom området.

den 17 oktober 2024

Fortsättning av § 60

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen godkänns
2. Planförslaget sänds ut för granskning

Beslut skickas till

Sökande

2022-02-24

Dnr: PLAN.2021.50

Detaljplan för del av Sjoutnäset 1:6, Strömsunds kommun



INGÅENDE HANDLINGAR

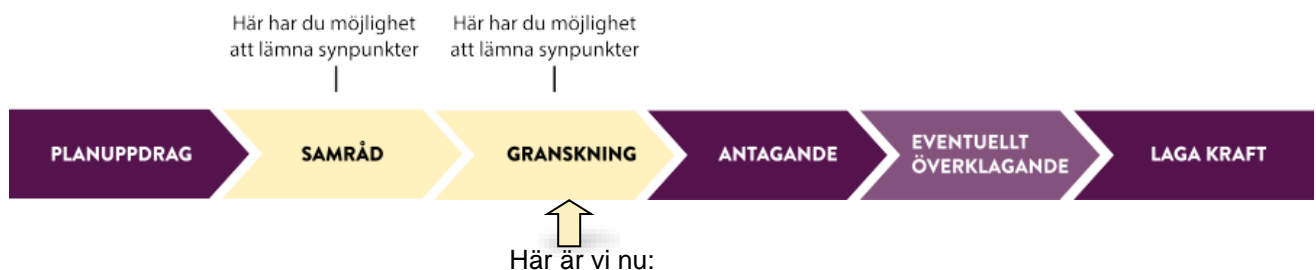
Detaljplanen består av:

- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Upprättad 2022-02-24 av miljö- och byggavdelningen
Strömsunds kommun

PLANPROCESSEN

Planarbetet sker i en process där berörda sakägare och myndigheter får möjlighet att lämna sina synpunkter på planförslaget. Figuren illustrerar planprocessen och var i processen som planarbetet är just nu. Planen handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen



Samråd – Miljö- och byggavdelningen arbetar fram ett preliminärt planförslag. Sakägare, myndigheter och andra berörda har möjlighet att yttra sig över planförslaget. Samrådstiden är vanligtvis ungefär 3 veckor.

Granskning – Planförslaget sänds ut för granskning under minst 2 veckor. Därefter sammanställs och utvärderas de synpunkter som inkommit under samråds- och granskningstiden. Eventuellt görs ändringar med anledning av synpunkterna.

Antagande – Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft – Detaljplanen vinner laga kraft ungefär en månad efter antagandet, om ingen överklagar beslutet

Miljö- och byggnämnden

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

En detaljplan visar en samlad bild av ett områdes markanvändning och hur miljön avses att förändras eller bevaras.

Aktuellt område utgörs idag av föryngringsytor och med skog i de nordvästra delarna.

Område för vattentäkt i nordväst och en mindre väg i den södra delen.

Befintlig bebyggelse finns i väster och nordöst om tänkt planområde.

Syftet med planläggningen är dels att skapa byggbara tomter, underlag för fastighetsreglering/avstyckning, anordna gemensamhetsanläggningar för vägar, vatten och avlopp. Samt att skapa en trygghet med hjälp planbestämmelser, för de som redan har en fastighet, eller avser att köpa inom eller i anslutning till planområdet.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 14 mars 2019 § 20 att positivt planbesked skulle lämnas och planarbete för en ny detaljplan skulle påbörjas.

PLANDATA

Läge

Området omfattas idag av varken områdesbestämmelser eller detaljplaner. Planområdet ligger ca: 85 km norr om Strömsund, och ca:75 km rakt väster om Vilhelmina. Sjön Storsjouten och väg 815 ligger ett hundratal meter väster om planområdet, hela området sluttar lätt mot sydväst.

Areal

Planområdet omfattar endast del av Sjoutnäset 1:6 med en yta på ca 35 400 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten inom planområdet är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Området ingår i den kommuntäckande översiktsplanen för Strömsunds kommun, antagen 2022. Planförslaget är förenligt med den kommuntäckande översiktsplanen då inga motstående intressen kommer att påverkas.

Detaljplan

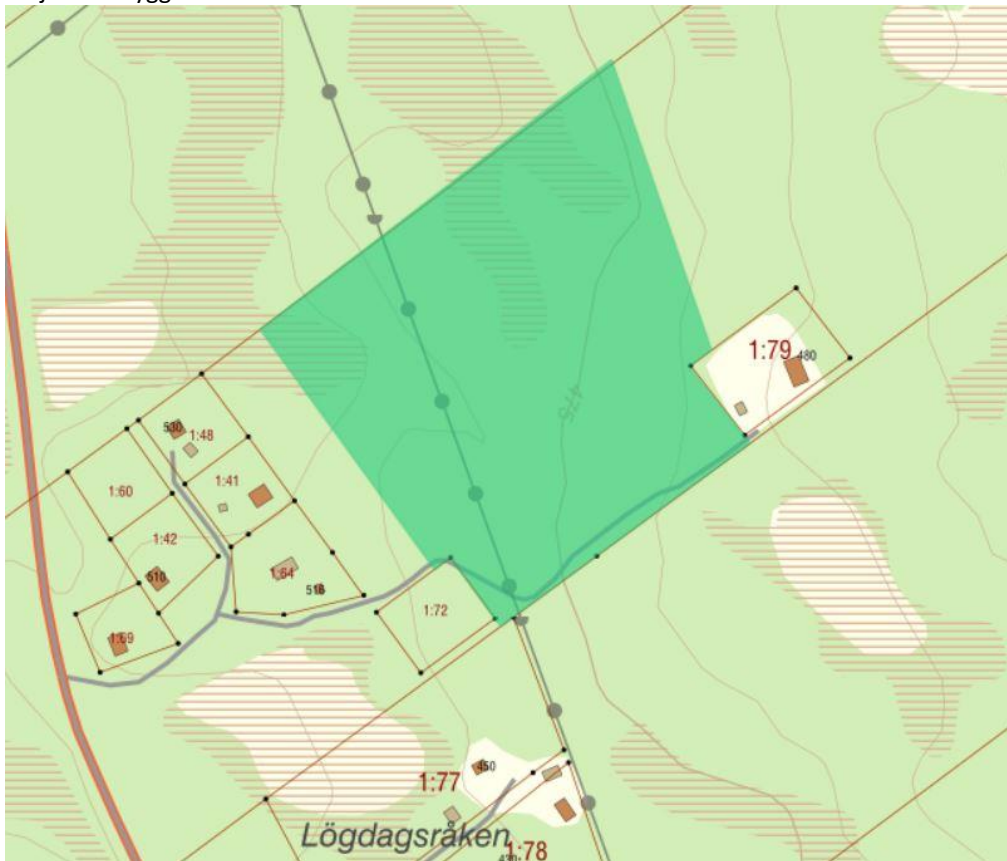
Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Pågående markanvändning

Planområdet består idag av en föryngringsyta, en etablerad vattentäkt finns i planområdets nordvästra del. En mindre väg löper från sydväst till nordost längs områdets södra del. Avstyckade och bebyggda fastigheter utanför området finns främst i sydväst samt en fastighet i nordöst. En luftburen kraftledning löper i nord-sydlig (numera markförlagd) riktning i områdets västra del.

Miljö- och byggnämnden



Utdrag ur fastighetskartan. Planområdet är markerat i grönt.

Riksintressen

Inom planområdet finns inga riksintressen, men ca: 250 m i väster finns riksintresse rennärning och friluftsliv enligt miljöbalken 4 kap 6 §. Sjön Storsjouten, i väster omfattas av riksintresse vattenkraft.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta består planområdet av morän, berggrunden av Gabbro och Diabas. Marktäcket varierar mellan 4-10 m till berg, grundvattennivån ligger mellan 4-8 m.

Underjordiska ledningar

Inom planområdet finns el-ledningar i mark.

Gator och trafik

Längs planområdets södra del löper en mindre väg som ansluter till statlig väg 815 i väster.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Planförslaget kommer att medge en exploateringsgrad (byggnadsarea BYA) på 20 % av fastighetsytan. Byggnadens nockhöjd för fristående bostadsbebyggelse inom planområdet 5 m med möjlighet att uppföra byggnader i ett våningsplan med suterrängvåning. Komplementbyggnader får uppföras med en byggnadshöjd upp till 3 m, byggnadsytan för komplementbyggnader ska ingå i totala exploateringsgraden om 20 %.

Miljö- och byggnämnden

FÖRESLAGNA PLANBESTÄMMELSER

Användning av mark och vatten enligt boverkets bestämmelsekatalog 2018-08-01

Allmän plats

GATA

Lokalgata

NATUR

Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kvartersmark

B

Bostäder

E

Transformatorstation

E₁

Pumpstation

E₂

Avloppsanläggning

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

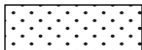
Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Huvudmannaskap

Enskilt huvudmannaskap gäller för allmänna platser inom planområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h

Högsta nockhöjd över omgivande mark, för bostadsbyggnad 5 m, för komplementbyggnader 3 m.

Utformning

f

Endast friliggande enbostadshus..

Utförande

b

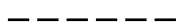
Huvudbyggnad får utföras med souterrängplan.

Utnyttjandegrad

e₂₀

Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

ILLUSTRATION



Illustrerad fastighetsgräns

Genomförandetid

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Miljö- och byggnämnden

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Inom planområdet ska ledningar för vatten, spillvatten och el framdragas till tomtgräns, och förläggas inom område GATA. Gemensamhetsanläggningar för väg, vatten och avlopp ska bildas och ägas av ingående tomträttsinnehavare.

Avfall

Hushållssopor hanteras genom sopkärl tillhandahållna av teknik- och serviceförvaltningen. Grovsopor och farligt avfall omhändertas vid Lidens eller Gäddede återvinningsstation.

Elförsörjning

Elnätsägare i och utanför planområdet är E.ON.

Fjärrvärme

Fjärrvärmeledningar finns ej inom planområdet.

Optofiber

Inga ledningsstråk för optofiber finns inom planområdet

Geotekniska frågor

Geoteknisk undersökning utförs i samband med bygglovsprövning. (se geotekniska förhållanden)

Dagvattenhantering

Ansluts till gemensam anläggning (diken), alternativt eget omhändertagande inom tomtplats (stenkista). Enligt naturvårdsverket "En hållbar dagvattenhantering bidrar till att bibehålla vattenbalansen i den urbana miljön genom att dagvattnet infiltreras och fördröjs nära källan och nyttjas som en resurs där det är lämpligt". Då området för lokalgata är litet (ca: 3000 m²) ses inga problem med att avleda 40 liter/m² och dygn (kraftigt skyfall).

Skyddsåtgärder

Räddningstjänsten i Gäddede och Strömsund har en insatstid på ca: 1,5 timmar, utrymning kan ej ske med hjälp av räddningstjänst.

Brand vatten kan tas ut sjön Storsjouten ca: 250 m sydväst om planområdet.

Hälsa och säkerhet

Planområdet är enligt SGI inte utpekade som riskområde för ras eller skred. Enligt MRM radonkartering utgör planområdet inte riskområde för markradon.

Fastighetsbildning/servitut

Inom planområdet finns officialservitut: 2313-11/16.A Väg för utfart, 2313-11/16.C Vattentäkt, 2313-01/37.1-3 Väg och Vattentäkt, 2313-06/58.1-3 Väg och Vattentäkt, 2313-06/61.1-2 Väg och Vattentäkt, 2313-11/3-1-2 Väg och Vattentäkt, 2313-11/16.1-2 Väg och Vattentäkt, 2313-92/33.2-3 Vattenledning och vattentäkt, 23-FRA-148.1 Väg och Vattentäkt samt ledningsrätt RL-2313-00/261 Kraftledning. Servitut 2313.2017/67.1 och /67.2 kommer inte att påverkas vid planläggningen. Vid bildandet av gemensamhetsanläggningar, tomtplatser regleras rättigheter för ingående servitut genom lantmäteriförrättning.

Förrättningar eller andra åtgärder enligt fastighetsbildningslagen bekostas av exploatören.

KONSEKVENSER

Betydande miljöpåverkan

Enligt miljöbalken 6 kap. 6 § ska kommunen göra en miljöbedömning av planer och program om dess genomförande väntas medföra en betydande miljöpåverkan.

All planläggning eller nybyggnation påverkar i mer eller mindre omfattning det område som berörs. I denna plan kommer landskapsbilden påverkas, men bedöms inte påverka i negativ riktning, då området idag redan har viss bebyggelse och största delen utgörs av en föryngringsyta.

Alternativet att inte planlägga området bidrar till oönskade konsekvenser, med risk för att enskilda infiltrationsanläggningar kommer att påverka enskilda vattentäcker. Byggnader kommer att uppföras, utan begränsning i storlek och höjd. Antalet vägar och bebyggelsens utbredning kommer att öka. Tillkommande bebyggelse kommer i viss mån påverka riksintresse rennärning, främst under uppförandet, då del av Storsjouten utgör flyttled mellan sommar och vinterbete.

En bedömning har gjorts utifrån kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordning (2017:966) om genomförandet av planen medför någon betydande miljöpåverkan.

Se bilaga1) Undersökning om betydande miljöpåverkan.

Markanvändningen förändras till viss del men i en mindre omfattning.

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Förenlig med 3 – 5 kap. miljöbalken

Detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt miljöbalken.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Detaljplanen hanteras enligt 5 kap. plan- och bygglagens regler för standard planförfarande.

Antagande av detaljplanen beräknas kunna ske under 4:a kvartalet 2024.

Genomförandetid

En genomförandetid på fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

För område NATUR och VÄG, vatten och avlopp gäller enskilt huvudmannaskap.

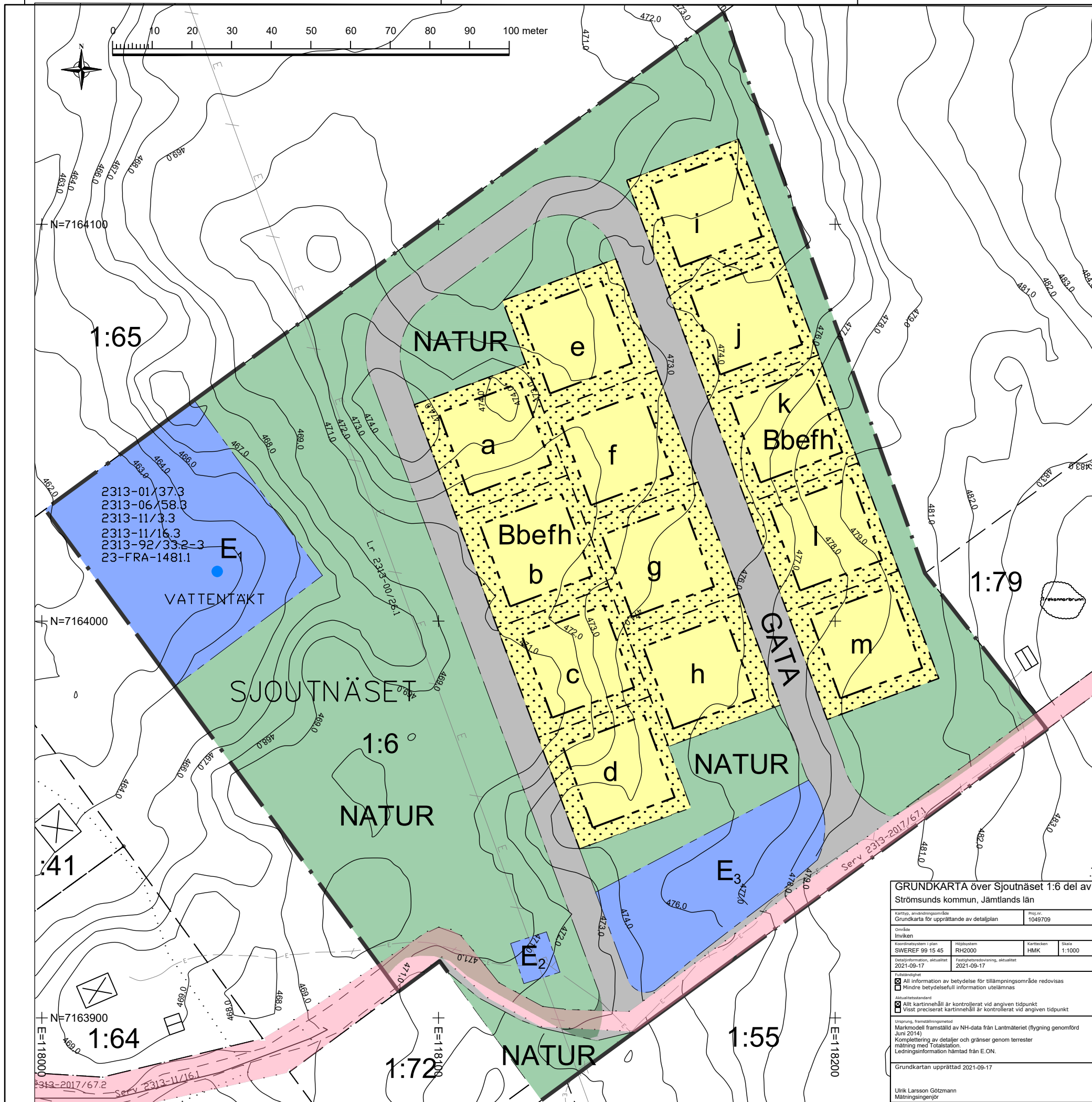
Ansvarsfördelning

Kostnader i samband med planens genomförande, så som anläggningsarbeten för väg, framdragande av vatten och avloppsledning, anläggande av gemensam infiltrationsanläggning, eventuell flytt eller ändringar av EON's befintliga anläggningar bekostas av exploatören.

Planekonomi

Planavgift enligt gällande taxa tas ut i enlighet med upprättat avtal med sökanden.

Medverkande tjänstemän



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Lokalgata
- NATUR: Natur
- NATUR: Natur

Kvartersmark, 4 kap 9 § 1 st 3 p.

- B: Bostäder
- E: Vattentäkt
- E: Transformatorstation
- E: Avloppsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h: Högsta nockhöjd är 5 meter över angivet nollplan.

Utformning

- f: Endast friliggande

Utförande

- b:

Utnyttjandegrad

- e: Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurvor
- EI, luftledning
- Elkabel (osäkert läge)
- Traktnamn
- Fastighetsnummer
- Rättighetsbeteckning
- Byggnader (husliv/takfot)
- Inmätt gränsmarkering
- Koordinatkruss
- Servitut (tolkat område)
- Kalkälla/brunn
- Föreslagen tomtindelning

SJOUTNÄSET 1:6

Serv 2313-2017/67.1, Lr 2313-00/26.1

- a, b, c,...

GRANSKNINGSHANDLING

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Strategisk miljöbedömning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av Sjoutnäset 1:6

Strömsund	Jämtland		
Miljö- och byggavdelningen			
Upprättad	Reviderad		
Håkan Bredin Planingenjör			

GRUNDKARTA över Sjoutnäset 1:6 del av Strömsunds kommun, Jämtlands län

Karttyp: användningsområde
Grundkarta för upprättande av detaljplan
Proj.nr: 1049709

Område: Inviken

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH2000
Karttecken: HMK
Skala: 1:1000

Detaljinformation, aktualitet: 2021-09-17
Fastighetsredovisning, aktualitet: 2021-09-17

Information: All information av betydelse för tillämpningsområde redovisas
 Mindre betydelsefull information utelämnas

Aktuellitetsstandard: Allt kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt
 Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt

Ursprung, framställningsmetod: Markmodell framställd av NH-data från Lantmäteriet (flygning genomförd Juni 2014)
Komplettering av detaljer och gränser genom terrester mätning med Totalstation.
Ledningsinformation hämtad från E.ON.

Grundkartan upprättad 2021-09-17

Ulrik Larsson Götzmann
Mätningingenjör

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

–del av Sjoutnäset 1:6 , Strömsunds kommun.

Ett förslag till detaljplan för del av Sjoutnäset 1:6 har upprättats den 22 februari 2022. Planområdet ligger norr byn Nyhem, ca: 80 km nordväst om Strömsund..

Syftet med planläggningen är att inom området ordna gemensamt vatten , avlopp och väg, samt att trygga vetskapen om vad och hur byggnader får uppföras inom området. Beslut om samråd MBN 2022-03-24 § 18

Detaljplanen sändes ut för samråd mellan den **12 april 2022 och 3 maj 2022**. Nu sänds den ut för granskning från den **17 oktober 2024 till den och 8 november 2024** Planförslaget finns tillgängligt på kommunens hemsida www.stromsund.se.

Synpunkter på förslaget får framföras skriftligen till **senast den 8 november 2024** till; Strömsunds kommun, Miljö- och byggavdelningen
Box 500
833 24 Strömsund
Alternativt: E-postadress plan@stromsund.se

Den som inte senast under granskningstiden framfört sina synpunkter skriftligen samt uppgett namn och fullständig adress kan förlora rätten att senare överklaga kommunens antagandebeslut.

Upplysningar lämnas av Håkan Bredin telefon 0670 - 163 88, e-post: hakan.bredin@stromsund.se.

STRÖMSUNDS KOMMUN
Miljö- och byggavdelningen

Håkan Bredin
Planingenjör

Inkomna yttranden

Under samrådstiden har yttranden inkommit från:

1. Anders Sjödin
2. Leif Hjälms
3. Trafikverket
4. Maria Orrell
5. Räddningstjänsten Jämtland
6. Eon
7. Lantmäteriet
8. Länsstyrelsen

1.

Hej

Bifogar en bild efter samtal. Vårt förslag är att nedersta raden av tomter flyttas enligt bil för att stämma bättre med önskemål vid våra köp av Christer Berg. Utsikten och möjligheten till att kunna bygga en tomt skulle bli mycket bättre. Ser inte några problem för utsikt för övriga tomter då marken är slätare och lutningen är bra högre upp. Återkom gärna med svar på vilka grunder detta skulle vara omöjligt. Mvh Anders Sjödin

Hämta [Outlook för Android](#)

From: Anders Sjödin <anders.sjodin@mahlers.se>

Sent: Tuesday, April 19, 2022 11:58:34 AM

To: 'anders.s83@hotmail.com' <anders.s83@hotmail.com>

Subject: inv

Anders Sjödin

Konstruktion

MÄHLERS

mahlers

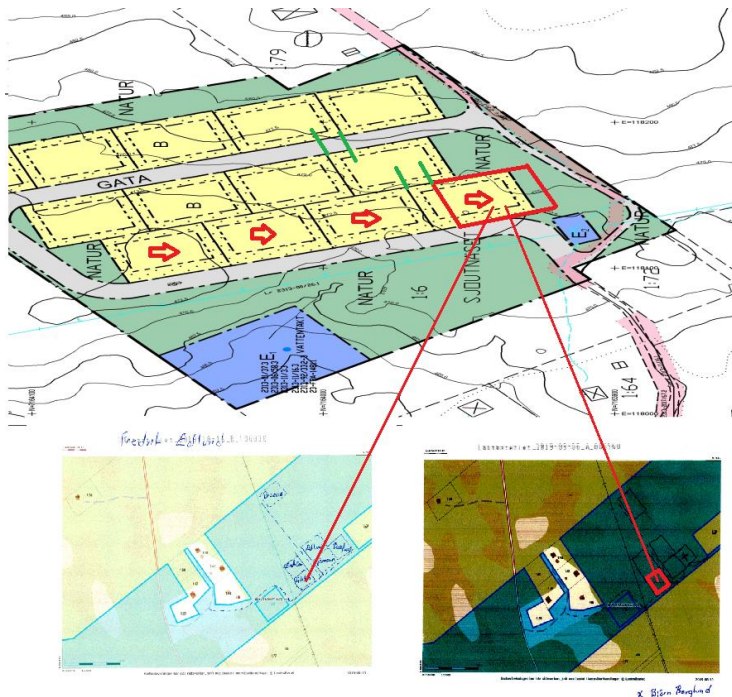
Hotingsvägen 40, SE-883 95 Rossön

Direct +46624-512365 | **Mobile** +46702593340

E-mail anders.sjodin@mahlers.se

Web www.mahlers.se

Like us on facebook to keep updated on news, offers and competitions on <https://www.mahlers.se/facebook>



Kommentar: Utrymmet mellan bef. väg och tomtplatserna kommer att nyttjas för gemensamhetsanläggning för spillvatten

2.

Hej

Gäller Dnr:2021.50

Jag är ägare till Sjoutnäs 1:55

Det är skogskiftet närmast österut från fastigheten med denna detaljplan.

Jag är bekymrad över Christer Bergs anläggning av vägen som går precis i rågången mot min ungskog.

Det är nog illa att vägen röjs med snöslunga till ett hus.

Nu ska det anläggas två korsningar också mot denna smala väg.

Vissa vintrar kommer det oerhörda mängder snö däruppe, som dessutom driver.

Med 13st tomter till på den lilla ytan måste ni ta hänsyn till att det ska rymmas både bilar och släpvagnar. Vart ska den röjda snön ta vägen?

Min största farhåga är att det kommer att tryckas snö längs de nya vägarna mot den befintliga som kommer att pressas ut mot min ungskog.

Ni måste förmå han att vägen måste göras om så att jag slipper förstörelse på min mark, tycker att 30m är skäligt avstånd.

Mvh Leif Hjelm

leif.hjelm@abroad.se

070-5447923

Kommentar: Vägen kommer att justeras, fler områden tillkommer för snöupplag.

3.

TRV 2022/47707

Trafikverkets yttrande angående samråd gällande detaljplan för Sjoutnäset 1:6, Strömsunds kommun

Trafikverket har inga synpunkter.

Med vänlig hälsning

Lena Ericsson

Samhällsplanerare
Region Mitt

lena.eriksson@trafikverket.se

Telefon: 010-123 61 89

Trafikverket

Box 810

781 28 Borlänge

Besöksadress: Kyrkgatan 43B, Östersund

Telefon: 0771-921 921

www.trafikverket.se

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar i planförslaget

4.

Meddelande:

Här kommer mina synpunkter på det förslag till detaljplan för del av Sjoutnäset 1:6, som finns på Strömsunds kommuns hemsida!

Att tomterna närmast söder inte ska kunna ligga jäms med den befintliga vägen tycker jag känns märkligt. Absolut att ett dike eller dylikt ska få plats emellan, men för detta krävs inte 25-30 meter. Som det ser ut på denna plankarta hamnar flera av tomterna i grubbor, och inte på höjder, som jag kan tänka mig var avsikten hos många av oss som faktiskt har betalat för en specifik plats där vi satt ut pinnar för att markera den tomt vi vill ha. Detta är något som även påverkar vår utsikt och våra grannars utsikt, samt det faktum att tomterna är förflyttade mer åt norr, vilket då bidrar till att de hamnar bakom ett gäng träd. Det ser även märkligt ut att alla tomter ska ligga diagonalt helt plötsligt, och inte i linje med alla tidigare tomter. Detta är väl de punkter utifrån denna plankarta som jag har störst invändningar emot!

Hälsningar, Maria Orrell, Hotingsvägen 57, 88395 Rossön

Namn:

Maria Orrell

E-postadress:

maria.orrell@stromsund.se

Telefonnummer:

0703803593

Kommentar: Ingen egentlig sakägare. Utrymmet mellan bef. väg och tomtplatserna kommer att nyttjas för gemensamhetsanläggning för spillvatten

5.

Hej!

Räddningstjänsten har tagit del av er remiss gällande ny detaljplan, samrådshandling – Sjoutnäset 1:6, ert dnr 2021.50, och har inga synpunkter.

Med vänlig hälsning

Elin Elisson

Brandingenjör, Civilingenjör riskhantering

063-14 80 73

Räddningstjänsten Jämtland

Besöksadress: Fyrvallavägen 4, Östersund

Postadress: Box 71, 831 21 Östersund

www.rtajamtland.se



Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar i planförslaget

6.



Datum
2022-05-02

Arkivnr
202200674

YTTRANDE: sjoutnäset 1:6, Strömsunds kommun. Dnr:2021.50

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom området har E.ON markförlagd lågspänningskabel , kabelskåp och en 20kV luftledning., se bifogad karta.

Vi har ett pågående projekt där luftledningen planeras för rasering och nya matarkablar förläggs i gatumark när de i ordningsställs.

20kV luftledningen (Turkos färg/heldragen linje) är planerad att raseras och tas ur drift men så länge luftledningen finns kvar gäller Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter (ELSÄK-FS 2008:1 och 2010:1).

En luftledning för mellanspänning ska enligt 6 kap. 5 § ELSÄK-FS 2008:1 samt 2010:1 vara framdragen så att minst ett horisontellt avstånd på 5 meter uppnås mellan yttersta fasledare och närmsta byggnadsdel.

Vi planerar också att radera en serviskabel i området (turkosfärg/streckadlinje)

Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

För områdets elförsörjning kommer det behövas nya matarkablar som förläggs inom gatumark i samband med att gator iordningsställs. Vi förutsätter en samplanering och överenskommelse sker i god tid före projektstart påbörjas. För planering av elförsörjningen och information om E.ONs anläggningar kontaktas Petter Lindblad, petter.lindblad@eon.se, 0725-476947

E.ON noterar E₂-område som är utlagt på plankartan, vilket vi är tacksamma för. Men den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör också redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen E₂: ”minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter.

Det är även viktigt att kommunen säkerställer så att E2-område för de nya transformatorstationerna uppfyller Trafikverkets krav på bebyggelsefritt avstånd för väg.

I Planbeskrivningen står det att vi är Elnätsägare utanför planområdet. Ni får gärna ändra skrivelsen till att området ligger inom E.ONs koncessionsområde för elnätet. EON tycker att det är bra att det i planbeskrivningen står att förrättningar eller andra åtgärder enligt fastighetsbildningslagen bekostas av exploatören.

Vänligen
Åsa Ståby
Tillståndstekniker
EON Energidistribution AB

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar i planförslaget, rasering av luftkabel för ny förläggning i mark ses positivt. Erforderliga skyddsavstånd till trafo finns.

7.

Lantmäteriet 801 82 Gävle TELEFON 0771-63 63 63 E-POST lantmateriet@lm.se WEBBPLATS www.lantmateriet.se 1(5)

Strömsunds kommun
plan@stromsund.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2022/018323

DATUM: 2022-05-02

ERT ÄRENDE: PLAN.2021.50

KOMMUN: STRÖMSUND

LÄN: JÄMTLANDS LÄN

SKEDE: SAMRÅD

Detaljplan för Sjoutnäset 1:6

Vid genomgång av planförslagens handlingar (daterade 2022-03-10) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

FASTIGHETSGRÄNS MED OSÄKERT LÄGE I ANSLUTNING TILL KVARTERSMARK

I planförslaget har kvartersmark för Teknisk anläggning och Bostadsändamål lagts ut i direkt anslutning till fastighetsgränsen mot Sjoutnäset 1:65. Den aktuella fastighetsgränsen saknar både enligt grundkartan och den digitala registerkartan inmätta gränspunkter. Lantmäteriet vill påminna om att detaljplanens utbredning inte påverkas om fastighetsgränsen visar sig ha ett annat läge. Risken med att planlägga utan att ha koll på gränsens rätta läge är att antingen en del av kvartersmarken ligger på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen.

I denna typ av fall, när gränsen är osäker, är det lämpligt att så snart som möjligt utreda gränsen och göra en gränsutvisning där man letar upp befintliga gränsmarkeringar. Visar sig gränsen vara juridiskt oklar krävs det en fastighetsbestämning för att bestämma dess läge. När gränsens läge är klarlagd kan därefter ev. anpassning av planen till fastighetsgränsens rätta läge göras. Glöm inte att rapportera in ev. förbättringar av gränspunkters lägesosäkerhet till Lantmäteriet.

EVENTUELLT ANVÄNDA FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER (FIB)

I plankartan har det angivits en areal för varje avskilt område. Om areal ska styras, bör det göras antingen genom största/minsta fastighetsstorlek eller genom att använda FIB. Nuvarande redovisning säkerställer inte att fastigheter följer arealangivelserna, eftersom det inte finns någon planbestämmelse som hindrar att avvikelser sker.

Om detta ska regleras bör det enligt Boverkets allmänna råd anges beteckningar på plankartan på varje blivande fastighet "Fastighet (FGH) A,B,C...". Bland planbestämmelserna, under

administrativa bestämmelser bör blivande fastigheter redovisas t.ex. med beteckningen ”Fastighet A-G” och själva bestämmelsen ”Fastigheter som ska bildas”.

Ett ännu tydligare sätt är att i bestämmelsen redovisa inom vilka framtida gränspunkter som den blivande fastigheten ligger:

I ovanstående fall behövs även en lista över koordinaterna för de framtida gränspunkterna.

Gränslinjen för fastighetsindelingsgräns ska enligt råden inte redovisas under rubriken administrativa bestämmelser utan istället bland övriga gränsbeteckningar i listan med planbestämmelser.

MOTIVERING TILL VAL AV ENSKILT HUVUDMANNASKAP

När kommunen väljer att låta en detaljplan ha enskilt huvudmannaskap för de allmänna platserna, istället för kommunalt, ska de särskilda skälen för detta redovisas i planhandlingarna. Vid Lantmäteriets genomläsning har inte någon sådan motivering hittats i de aktuella planhandlingarna.

KONSEKVENSER MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

I planbeskrivningen bör det förtydligas vad det innebär att de allmänna platserna ska förvaltas med enskilt huvudmannaskap. Normalt brukar detta förvaltningsform innebära att en gemensamhetsanläggning bildas vari flera fastigheter ingår, som gemensamt bygger och förvaltar anläggningen. Det är viktigt att det framgår vilka anläggningar som förväntas att förvaltas med gemensamhetsanläggning, för att unna utläsa vilka ekonomiska konsekvenser plangenomförandet och det framtida förvaltningen innebär. Eftersom GATA och NATUR ska förvaltas med enskilt huvudmannaskap, behöver det också tydligt framgå vad begreppet innebär för att kunna behöva samtliga konsekvenser med denna förvaltningsform.

PÅVERKAN PÅ GÄLLANDE LEDNINGSRÄTT OCH SERVITUT

Planförslaget innebär att servitut 2313–2017/67.1 (väg) kommer hamna helt inom ny planlagd GATA. När servitut hamnar inom allmän plats, innebär det att servitutet blir onyttigt, eftersom tillgång till GATA ordnas via den allmänna platsen, samt att det strider mot planförslaget eftersom det inte är möjligt att upplåta allmän plats för enskilt behov. I detta fall är servitutet till förmån för en enskild fastighet, och bör därmed upphöra när den hamnar inom allmän plats. Det bör tydligare framgå i beskrivningen vem som ser till att servitutet blir upphävt samt vilka konsekvenser det kommer innebära för förmånsfastigheten Sjoutnäset 1:79.

Delar av planen som bör förbättras

HELDRAGNA LINJER I PLANKARTAN

I listan med planbestämmelser under illustrationslinjer framgår att föreslagen fastighetsgräns ska vara streckad. Dock ser det ut som att det i plankartan råkat bli heldragna linjer. Detta behöver ses över.

FÖRTYDLIGANDE OM GENOMFÖRANDETIDEN

På plankartan finns det angivet att en bestämmelse om *a* – genomförandetid. Dock saknas information om hur många år genomförandetiden ska omfatta. I planbeskrivningen framgår att genomförandetiden är 5 år, men då det inte framgår i plankartan blir genomförandetiden per automatik 15 år. Bestämmelsen har också fått beteckningen *a*, vilket innebär att genomförandetiden enbart gäller inom områden där *a* finns. Om genomförandetiden ska avse hela planområdet för beteckningen ”*a*” tas bort ur listan.

INNEHÅLLET I PLANBESKRIVNING OCH PLANKARTA STÄMMER INTE ÖVERENS

I planbeskrivningen på s. 3 anges att planförslaget kommer *medge en exploateringsgrad (byggnadsarea BYA) på 15% av fastighetsytan*. Eftersom det är plankartan som är det juridiskt bindande dokumentet så bör denna bestämmelse införas där för att bli gällande.

GRUNDKARTA

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen resp. för övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.

RUBRIK OM ENSKILT HUVUDMANNASKAP TROLIGEN INTE TILLRÄCKLIGT = KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP?

Enligt planbeskrivningen ska planen ha enskilt huvudmannaskap. Bland planbestämmelserna finns en rubrik som anger att det är enskilt huvudmannaskap för användningar av allmän plats men det saknas en särskild planbestämmelse om huvudmannaskap. Eftersom planbeskrivningen inte är juridiskt bindande gäller endast de bestämmelser som finns upptagna i handlingen plankarta med bestämmelser. I Boverkets nya föreskrifter för detaljplaner är det ett tydligt krav att enskilt huvudmannaskap alltid ska regleras genom en särskild planbestämmelse. Boverket har ända sedan 1987 rekommenderat att enskilt huvudmannaskap ska regleras genom att det införs en särskild (administrativ) planbestämmelse. Eftersom rubriker i listan med planbestämmelser inte är en planbestämmelse finns risken att nuvarande redovisning vid en domstolsprövning skulle innebära att huvudregeln enligt 4 kap 7 § 1 men PBL - att kommunen är huvudman för detaljplanen gäller för samtliga allmänna platser i det aktuella planförslaget. Lantmäteriet rekommenderar därför starkt att en särskild planbestämmelse om enskilt huvudmannaskap för de aktuella allmänna platserna införs bland planbestämmelserna.

AKTUELLT MED GEMENSAMHETSANLÄGGNING FÖR VATTEN OCH AVLOPPSLEDNINGAR?

På s. 6 i planbeskrivningen framgår att enskilt huvudmannaskap gäller för vatten och avlopp. Om ledningar ska förvaltas av enskilda bör det lämpligen framgå om det är aktuellt att bilda gemensamhetsanläggning för detta, eller om någon annan lösning är aktuell. Det bör i såfall tydliggöras vem som bekostar bildandet av gemensamhetsanläggning samt vilka som är tänkt att ingå i anläggningen.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

UTSKRIFTSFORMAT FÖR RÄTT SKALA

På plankartan finns det inte angivet vilket utskriftsformat som ska användas för att den angivna skalan ska stämma.

För Lantmäteriet

Sara Borneskär

Sara Borneskär

Kommentar: Gränspunkter, servitut och gemensamhetsanläggningar regleras i samband med lantmäteriförrättning..

8.



Länsstyrelsen
Jämtlands län

Samrådsyttrande

Datum
2022-05-13

Ärendebeteckning
402-3040-22

Samråd om detaljplan för del av Sjoutnäset 1:6, Strömsunds kommun

Beskrivning av ärendet

Strömsunds kommun samråder om förslag till detaljplan på fastigheten del av Sjoutnäset 1:6. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt bestämmelser i plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Syftet med detaljplanen är att skapa byggbara tomter, underlag för fastighetsreglering/avstyckning samt anordna gemensamhetsanläggningar för vägar, vatten och avlopp.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt reglerna i 6 kap 11 § miljöbalken (MB) (1998:808) behöver därför inte upprättas.

Länsstyrelsen bedömer att kommunen bör utveckla och beskriva undersökningen om betydande miljöpåverkan på ett tydligare sätt. För att undersökningen om betydande miljöpåverkan ska vara i enlighet med 6 kap. 6§ miljöbalken behöver det framgå vilka omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. I nuvarande planbeskrivningen anges enbart att bedömningen har gjorts utifrån vissa kriterier. Det framgår dock inte vilka kriterier, hur bedömningen skett för varje kriterier eller den slutliga sammanvägda bedömningen. Det är därför svårt för Länsstyrelsen att förstå vad kommunens bedömning grundas på.

I planbeskrivningen används begreppet *behovsbedömning* för att beskriva undersökning av betydande miljöpåverkan, vilket bör korrigeras.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa och säkerhet samt miljökvalitetsnormer måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.² (4) Samrådsyttrande Datum Ärendebeteckning 2022-05-13 402-3040-22

Riksintresse för rennäring

Planområdet berörs inte av något riksintresse. Cirka 250 m i väster finns ett riksintresseområde för rennäring enligt 3 kap 5§ miljöbalken. Även om planområdet inte ligger inom riksintresset borde kommunen resonera och ta ställning kring eventuell indirekt påverkan på rennärningen på grund av ökad mänsklig aktivitet i området från exploateringen.

Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) och dagvatten

Planhandlingarna behöver kompletteras med en beskrivning av detaljplanens påverkan på möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för av planområdet berörd vattenförekomst, vilket innefattar en beskrivning av hur dagvatten avses hanteras. Se ytterligare synpunkter gällande dagvattenhantering längre ner i yttrandet.

För kännedom är Storjouten den recipient som berörs av planområdet. Recipienten har statusklassning otillfredsställande ekologisk potential samt uppnår ej god status.

Hälsa och säkerhet

Elektromagnetisk strålning

En luftburen kraftledning löper i nord-sydlig riktning i områdets västra del. Kommunen behöver ta ställning till eventuella hälsorisker på grund av elektromagnetisk strålning och eventuellt anpassa detaljplanen så att bostäder inte placeras i områden där man förväntar sig för hög strålning från kraftledningen. Det är oklart om den föreslagna bebyggelsen kommer att ligga på tillräckligt skyddsavstånd från ledningen. För ytterligare vägledning i frågan hänvisar Länsstyrelsen till Boverkets vägledningen *Magnetfält och Hälsorisker*. Se bilaga för länk till aktuellt underlag.

Vatten och avlopp

Kommunen behöver klargöra hur man avses hantera vatten och avlopp inom planområdet samt säkerställa att berörda anläggningar har kapacitet för kommande bebyggelse. Av nuvarande handlingar framgår att planområdet ska kopplas på ledningar för dricksvatten och avlopp, men det framgår inte om det är till kommunala anläggningar eller gemensamhetsanläggningar man avser.

Vidare saknar Länsstyrelsen en tydligare resonemang kring hur kommunen avser undvika negativ påverkan på vattentäkten som ligger inom planområdet. Resonemanget bör inkludera risk för eventuell påverkan av släckningsvatten i händelse av brand. Även dagvattenhanteringen inom planområdet kan innebära påverkan på vattentäkten.^{3 (4)}
Samrådsyttrande Datum Ärendebeteckning 2022-05-13 402-3040-22

Råd och allmänna synpunkter

Under samrådet ger Länsstyrelsen råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Om det behövs från allmän synpunkt ger Länsstyrelsen även råd i övrigt om tillämpningen av PBL.

Dagvatten

I planbeskrivningen öppnar man för en gemensam anläggning för dagvatten eller omhändertagande inom tomtplats. Länsstyrelsen saknar ett djupare resonemang gällande en hållbar dagvattenhantering som beaktar att planområdet kommer få en ökad andel hårdgjorda ytor och därmed förändrad avrinning och ökning av dagvatten. Resonemanget bör inkludera hur hänsyn tas till ändrade förutsättningar till följd av kommande klimatförändringar. De dagvattenåtgärder som krävs för att garantera en effektiv och hållbar dagvattenhantering bör i den mån det är möjligt regleras i plankartan med lämpliga planbestämmelser. För ytterligare vägledning i frågan hänvisar Länsstyrelsen till Boverkets vägledning *Dagvatten vid detaljplanläggning* på PBL Kunskapsbanken. Se bilaga för länk till aktuellt underlag.

Naturvärden

En naturvärdesinventering behöver tas fram för att utreda påverkan på fridlysta arter och övriga naturvärden. En naturvärdesinventering rekommenderas att göras enligt Svensk standard SS199000:2014. För kännedom finns rapporteringar i Artportalen om fridlysta arter i närheten av planområdet.

Utan en naturvärdesinventering är det inte möjligt att bedöma om detaljplanens utformning tar tillräcklig hänsyn till naturvärden som kan finnas på platsen och om artskyddsbestämmelsen behöver aktualiseras. Bestämmelser om skydd för biologisk mångfald enligt 8 kap. miljöbalken och artskyddsförordningen (2007:845) gäller fullt ut parallellt med PBL. Av rättspraxis framgår att frågan om skyddade och fridlysta arter ska komma in tidigt i planering för att säkra att det finns möjlighet att bedöma om utformningen av planen är lämplig samt om det är möjligt att vidta tillräckliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått.

Plankarta och planbestämmelser

Om planarbetet påbörjats efter 31 december 2021 ska kommunen följa Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5). För reglering i detaljplan rekommenderas Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan (BFS 2020:6).

Enligt rekommendationer är *Genomförandetid* inte en planbestämmelse, men bör redovisas bland planbestämmelserna under rubriken "Genomförandetid" med samma rubriknivå som till exempel rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvarterersmark".

I plankartan saknas förklaringen för bestämmelsen e15 om exploateringsgrad under kolumnen *Planbestämmelser*.^{4 (4)}

Samrådsyttrande Datum Ärendebeteckning 2022-05-13 402-3040-22

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Jonna Grandics med arkitekt Massimo Cati som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilaga:

Boverkets vägledning om dagvatten i detaljplanering

Dagvatten vid detaljplaneläggning - PBL kunskapsbanken - Boverket).

Boverket broschyr om elektromagnetiska fält

Magnetfält och hälsorisker (boverket.se)

Kommentar: Undersökning om betydande miljöpåverkan se bilaga 1. Riksintresse rennäring: Området är delvis ianspråktaget, i sydväst i direkt anslutning finns 9 bebyggda tomter, och nordöst finns 1 bebyggd tomt. Efter samtal med berörd sameby anses inte planläggningen påverka rennäringen i någon större omfattning. Vattentäkten är belägen i planområdets nordvästra del och har tillrinning från områden rakt norrut. Så gemensamhetsanläggning för spillvatten, dagvatten och eventuellt släckvatten skulle ha liten påverkan på vattentäkten då hela området lutar i nord-sydlig riktning. El – ledningar inom och i anslutning till området är nu markförlagda. Genomförandetid justeras, förklaring till exploateringsgrad införs.

Undersökning av en strategisk miljöbedömning för plan

Detaljplan för del av Sjoutnäset 1:6
Strömsunds kommun, Jämtlands län

Enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808) ska en kommun göra en strategisk miljöbedömning av plan, program eller ändring om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunen ska därmed *undersöka* om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 5,6 §§). Därefter ska kommunen i ett *särskilt beslut avgöra* planens, programmets eller ändringens miljöpåverkan (MB 7 §).

I 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2017:965) står att om en strategisk miljöbedömning inte ska göras, ska skälen för bedömningen anges i samband med de överväganden som legat till grund för planens utformning med hänsyn till motstående intressen och planens konsekvenser.

Krävs en strategisk miljöbedömning ska en miljökonsekvensbeskrivning i den strategiska miljöbedömningen upprättas enligt 6 kap. 11, 12 och 16 §§ miljöbalken.

I syfte att fastställa om en plan, ett program eller en ändring medför betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Undersökningen ska identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Kommunen ska även samråda med andra kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som kan antas bli berörda av planen eller programmet (MB 6 §).

Undersökningen utgör även från miljöbedömningsförordning (2017:966) som innehåller bestämmelser om miljöbedömningar enligt 6 kap. miljöbalken.

Planinformation	
Detaljplan	Ny detaljplan för del av Sjoutnäset 1:6
Handläggare	Håkan Bredin
Planskede	Granskning
Area	Del av Sjoutnäset 1:6 ca: 35 000 m ²
Fastighetsbeteckning	Sjoutnäset 1:6
Beskrivning av området	Området omfattas idag av varken områdesbestämmelser eller detaljplaner. Planområdet ligger ca: 85 km norr om Strömsund, och ca:75 km rakt väster om Vilhelmina. Sjön Storsjouten och väg 815 ligger ett hundratal meter väster om planområdet, hela området sluttar lätt mot sydväst.
Planens syfte	Fastighetsreglering, bildande av gemensamhetsanläggningar

Enligt Miljöbedömningsförordningen 5 §, planens talan för eller emot en betydande miljöpåverkan

I vilken utsträckning...	
... anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftförhållanden eller genom att fördela resurser?	Planen ger förutsättningar för fritidsbebyggelse, där bebyggelsen ansluter till tidigare bebyggelse, och med förutsättningar för bildande av gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp.
... har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?	Nej planen påverkar inga andra planer eller program
... har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?	I och med att bebyggelsen samlas och gemensamhetsanläggningar bildas, minskas spridningen av bebyggelse till idag oexploaterade områden. Risken att enskilda avloppslösningar påverkar närliggande vattentäcker. Vägnätet minskar.
... har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?	Alla planer ska bidra till minskad påverkan på människor, växter och djur. Denna plan är förhållandevis liten och dess påverkan anses mycket ringa.

Krav- och uteslutningstabell

Nedan följer en krav- och uteslutningstabell för att reda ut om en undersökning eller strategisk miljöbedömning (SMB) ska genomföras eller inte (utifrån Naturvårdsverkets modell om strategisk miljöbedömning). Om någon av de första två parametrarna är aktuella behöver varken en undersökning eller en SMB inte utföras. Om någon av de efterföljande parametrarna är aktuella ska en SMB utföras

Parametrar	Ja	Nej
Upprättas planen enbart av finansiella eller budgetära skäl? (MB 6 kap 3 §)		X
Är det en plan som enbart tjänar för totalförsvaret eller räddningstjänsten? (MB 6 kap 3 §)		X
Kan genomförandet av planen omfatta verksamhet/åtgärd som kräver Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap. 2 a § MB?		X
Anger planen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som listas i 2 § 2 p. a-g eller som nämns i MB 6 §		X

Anger planen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som listas i 2 § 2 p. a-g eller som nämns i 6 § miljöbedömningsförordningen?

Undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § p. 1 ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och därmed om en SMB behöver utföras eller inte.

Förändringar i samband med ny detaljplan			
Parametrar	Ja	Nej	Kommentar
Påverkas stora orörda områden?		X	
Påverkas ekologiskt känsliga områden? (främst områden med instabila produktionsförhållanden och ogynnsamma återväxtförutsättningar, områden som inrymmer växt- och djurarter som är utrotningshotade samt områden i övrigt som är särskilt ömtåliga och som samtidigt inrymmer särskilda ekologiska värden)		X	
Ökar exploateringen?	X		Ja inom området
Strider planen mot miljö kvalitetsnormerna för luft?		X	
Strider planen mot miljö kvalitetsnormerna för vatten?		X	
Förändras landskaps-/stadsbilden?	X		
Medför planen negativa effekter som gör att kompensationsåtgärder måste antas?		X	
Krävs anmälan eller tillstånd för inkluderande förslagna verksamheter inom planområdet?	X		Ja, avloppsanläggning
Påverkas den biologiska mångfalden och/eller ekosystemtjänster?		X	
Betydande miljöpåverkan?		X	

Riksintressen och andra skyddsvärden	Påverkan			
	Stor	Liten	Ingen	Kommentar
Riksintresse natur			X	
Riksintresse kulturmiljö			X	
Riksintresse friluftsliv			X	Ligger 250 m ifrån
Riksintresse rörligt friluftsliv			X	

Riksintresse energidistributionsanläggningar			X	Ligger 400 m ifrån
Riksintresse vägar och järnvägar			X	
Riksintresse områden med särskilda riktlinjer			X	
Riksintresse värdefulla ämnen och mineral			X	
Riksintresse vattenförsörjning			X	
Riksintresse rennäring		X		Under byggtid
Nationalpark			X	
Natur- eller kulturresevat			X	
Kulturminne (fornlämningar, byggnadsminne, kyrka.)			X	
Natura 2000-områden			X	
Höga naturvärden (Biotop-, fågelskyddsområde)			X	
Natur-/kultursamband, historiska samband			X	
Jordbruks- och skogsmark			X	
Strandskydd, vattenskyddsområde			X	
Yrkesfisket, jaktmarker			X	
Regionala intressen (miljömål, planprogram)			X	
Kommunala intressen (miljömål, DP, FÖP, ÖP)			X	
Betydande miljöpåverkan?	Nej			

Miljöeffekter Parametrar	Påverkan			
	Stor	Liten	Ingen	Kommentar
Mark		X		
Vatten			X	
Klimat			X	
Föroreningar (mark, vatten och luft)			X	
Risk för översvämning, skyfall			X	
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation			X	
Vegetation		X		
Djurliv			X	
Miljöpåverkan på omgivningen			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Hälsoeffekter Parametrar	Påverkan			
	Stor	Liten	Ingen	Kommentar
Buller		X		
Vibrationer/skakningar		X		
Farligt gods			X	
Ljus			X	
Strålning			X	
Lukt			X	
Radon			X	
Elektriska ledningar, överslag, ljusbågar			X	
Hälsofara, säkerhet, olycksrisk			X	
Elektromagnetiska fält			X	
Närhet till djurhållning			X	
Säkerhet (ex. brand, explosion)			X	
Betydande miljöpåverkan?	Nej			

Hållbar resursanvändning (mark, vatten och andra resurser)	Påverkan			
Parameter	Stor	Liten	Ingen	Kommentar
Mark och vattenanvändning		X		
Infrastruktur (transporter, energiförsörjning, VA, digitala förbindelser)			X	
Rekreation och rörligt friluftsliv			X	
Offentlig och kommersiell service			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Miljö kvalitetsmål	Påverkan			
Parameter	Stor	Liten	Ingen	Kommentar
Klimatpåverkan			X	
Frisk luft			X	
Bara naturlig försurning			X	
Giftfri miljö			X	
Ozonskiktspåverkan			X	
Säker strålmiljö			X	
Övergödning			X	
Levande sjöar och vattendrag			X	
Grundvatten av god kvalitet			X	
Myllrande våtmarker			X	
Levande skogar			X	
Ett rikt odlingslandskap			X	
God bebyggd miljö			X	
Ett rikt växt- och djurliv			X	
Betydande miljöpåverkan?	Nej			

Slutsats

I princip all typ av exploatering/planläggning påverkar mer eller mindre de områden som tas i anspråk. I detta fall bedöms påverkan vara mycket liten då området är mycket litet och består av en markberedd föryngringsyta. Enligt Skogsstyrelsen gjordes en naturvärdesinventering innan beslut om avverkning, där inga fridlysta eller rödlistade arter av djur eller växter påträffades.

Påverkan på områden runt sjön Storsjouten bedöms större om, 13 tomtplatser sprids över en större slumpmässig yta, med vägar, enskilda vatten och avloppsanläggningar.

Storsjoutens vatten är klassat som otillfredsställande ekologisk status och ej god kemisk status, enligt VISS. Denna status beror uteslutande på vattenreglering. Påverkan på recipienten av planläggningen bedöms obefintlig.

Diarienummer PLAN.2023.1146

§ 61 Ansökan om planbesked för ändring av befintlig detaljplan för, Hammerdal 4:76 och del av Hammerdal 4:74

P. Högströms Heavy Equipment AB ansöker om planbesked för ändring av del gällande byggnadsplan B 81, gällande fastigheterna Hammerdal 4:76 och 4:74, Strömsunds kommun. Ändringens syfte är att kunna utöka pågående verksamhet med handel av tunga fordon och maskiner samt att genom förrättning förvärva aktuellt markområde. Kommunstyrelsen beslutade den 6 oktober 2005 § 253 om försäljning av detta markområde på ~10 000 m², miljö- och byggnämnden fick i uppdrag att upprätta planhandlingar. Enligt yttrande från dåvarande planingenjör skulle sökanden genom konsult framta planhandlingar, vilket aldrig skedde.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse.

Plankarta. *Bilaga 11.*

Planbeskrivning. *Bilaga 12.*

Strategisk miljöbedömning. *Bilaga 13.*

Beskrivning av ärendet

Den del inom befintligt planområde som ändringen avses utgörs av fastigheterna Hammerdal 4:76 och 4:74, fastigheterna är kommunägda.

Området består av en uppfylld plan i nordväst för pågående verksamhet och ängsmark i sydöst. fastigheterna gränsar i norr mot väg 344 (Edevägen). Två byggnader finns uppförda inom området, en för service och reparation och en för bostadsändamål. Byggnaderna inom området är anslutna till kommunalt VA. Enligt befintlig detaljplan är användningsområdena bostads- och parkområde.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

den 17 oktober 2024

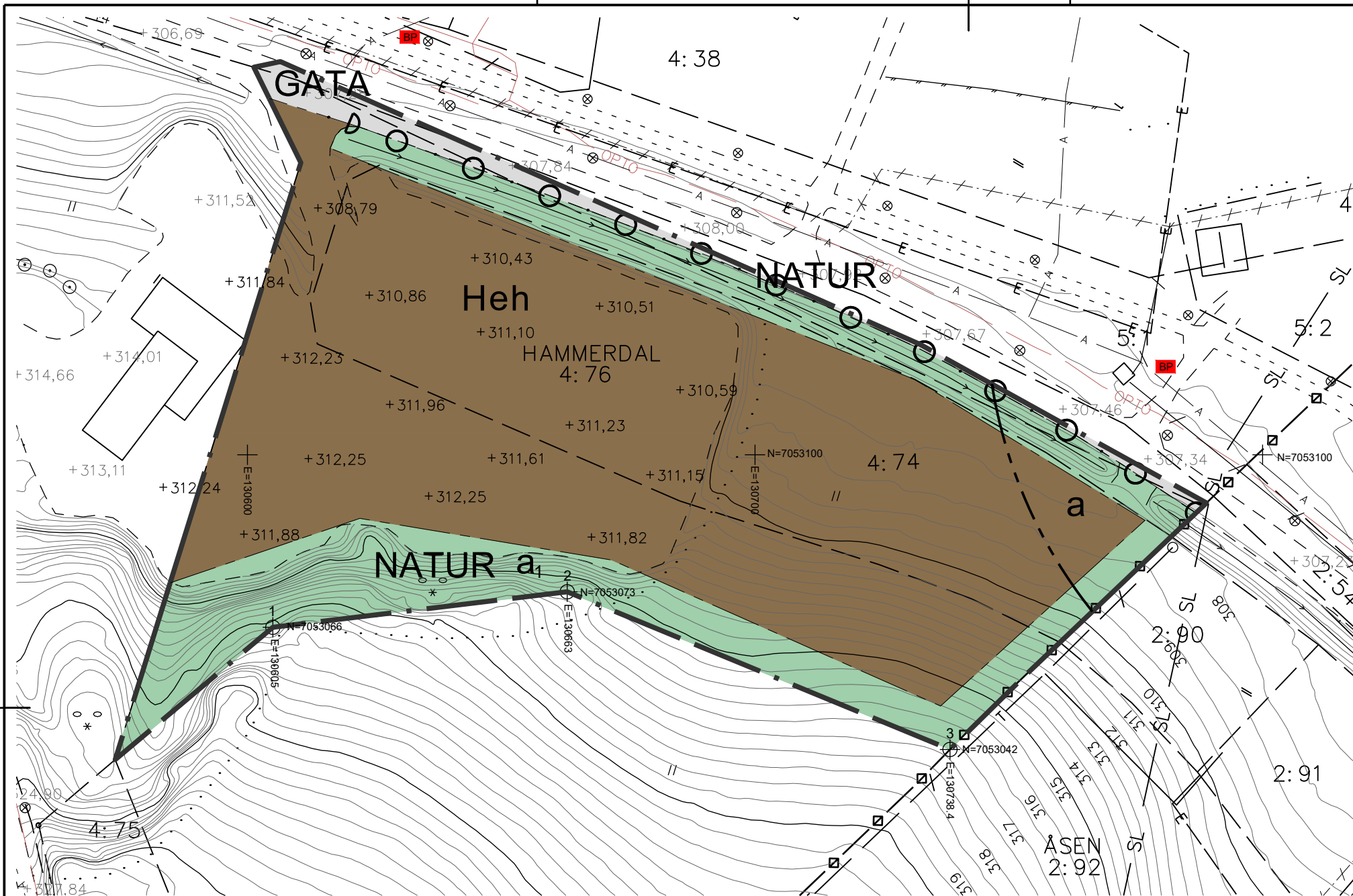
Fortsättning av § 61

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Planhandlingarna godkänns.
2. Planhandlingarna sänds ut på samråd.

Beslut skickas till

P. Högström Heavy Equipment AB



Skala 1:500 (A3)

Grundkarta över Hammerdal 4:73 mfl i Strömsunds kommun, Jämtlands län
 Upprättad 2024-05-17 av Arctan AB i Östersund
 Uppdragsnr: 24055
 Upprättad av: Ulrica Holmgren

Plansystem: SWEREF99 1415
 Höjdsystem: RH2000
 Ekvidians: 0.5 m

Ledningsanvisning bör utföras innan markarbeten påbörjas
 Redovisade ledningar är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Luft och markledningar El Eon
 Tapp-, spill- och dagvatten Strömsunds kommun
 Optofiber Servanet
 Teleledningar Skanova

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR		NYA GRÄNSPUNKTER	
	Trakt/fastighetsgräns		Buske
	Fastighetsgräns		Stolpe
	Ägoslagsgräns		Trummöga
	Väggkant		Belysningsstolpe
	Gång-/Cykelbana		Elskåp
	Staket		Koordinatkruss
	Bäck/dike flödesriktning		Blivande gränspunkt
	Spillvattenledning		Brandpost
	Spill tryckledning		
	Dagvattenledning		
	Vattenledning		
	Tele markledning		
	El markledning		
	Optoledning		
	Skoterled		
	Nivåkurvor		
	Gränspunkt		
	Markhöjd		
	Blandskog		
	Åker		
	Barrträd		
	Lövträd		



ÖVERSIKTSKARTA PLANOMRÅDET MARKERAT I BLÅTT

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- GATA Huvudgata
 - NATUR Natur

- Kvartersmark
- H Detaljhandel med skrymmande varor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Huvudmannaskap
- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- Stängsel, utfart och annan utgång
- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Höjd på byggnadsverk
- h Högsta nockhöjd på byggnader är 10 meter över angivet nollplan (medelmarknivå)
- Upphävande av strandskydd
- a Strandskyddet är upphävt.
- Utnyttjandegrad
- e Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

SAMRÅDSHANDLING

<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljöbedömning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Hammerdal 4:76 m.fl

Strömsunds Kommun
 Straejmien tjielte
 Strömsunds Kommun Jämtlands Län

Upprättad den 22 juli 2024

Håkan Bredin
 Planingenjör

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Hammerdal 4:76 & 4:74 Strömsunds kommun.



Samrådshandling

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen av planen. Det är en beskrivning av nuläget, förändringarna som föreslås samt konsekvenserna av dessa. Planbeskrivningen ska redovisa planens syften, förutsättningar och eventuella avsteg från kommunens översiktsplan.

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

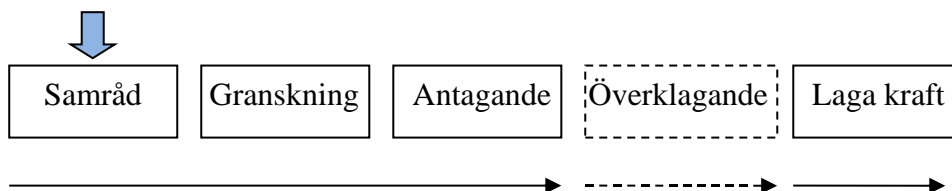
- Planbeskrivning och genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

PLANPROCESSEN

Planarbetet sker i en process där berörda sakägare får möjlighet att lämna sina synpunkter på planförslaget. Figuren illustrerar planprocessen och var i processen som planarbetet är just nu. Planändringen handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen (2014:900).

Planprocessen vid standard planförfarande:

Här är vi nu:



Samråd – Miljö- och byggavdelningen arbetar fram ett preliminärt planförslag. Sakägare, myndigheter och andra berörda har möjlighet att yttra sig över planförslaget. Samrådstiden är vanligtvis ungefär 3 veckor.

Granskning – Planförslaget sänds ut för granskning under minst 2 veckor. Därefter sammanställs och utvärderas de synpunkter som inkommit under samråds- och granskningstiden. Eventuellt görs ändringar med anledning av synpunkterna.

Antagande – Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft – Detaljplanen vinner laga kraft ungefär en månad efter antagandet, om ingen överklagar beslutet

Syfte och mål med detaljplanen

Positivt planbesked har beslutats, för ändring av del gällande byggnadsplan B 81, gällande fastigheterna Hammerdal 4:76 och del av 4:74, Strömsunds kommun. Ändringens syfte är att kunna utöka pågående verksamhet med handel av tunga fordon och maskiner samt att genom förrättning förvärva aktuellt markområde. Kommunstyrelsen beslutade den 6 oktober 2005 § 253 om försäljning av detta markområde på ~10 000 m², miljö- och byggnämnden fick i uppdrag att upprätta planhandlingar. Enligt yttrande från dåvarande planingenjör skulle sökanden genom konsult framta planhandlingar, vilket aldrig skedde.

Aktuellt område omfattas av byggnadsplan B 81, planområdet utgörs idag av kvartersmark för bostäder, allmän platsmark park, i södra delen och gatemark som löper i öst-västlig riktning.

Fastigheten Hammerdal 4:76 utgör en areal på 6278 m², och Hammerdal 4:74 en areal på 22 212 m². Båda fastigheterna är kommunägda.

Historisk markanvändning

Innan området planlades i början av 1970-talet, bestod området mestadels av jordbruksmark med några få bostadshus. Efter planläggning i slutet av 1970-talet uppfördes ett 20-tal villor i den östra delen, den västra delen blev aldrig exploaterad.

Nuvarande markanvändning

Idag används västra delen av Hammerdal 4:74 som uppställningsplats för tunga fordon inom pågående verksamhet. Den västra delen av Hammerdal 4:76 exploaterades inte och består idag av ängsmark.

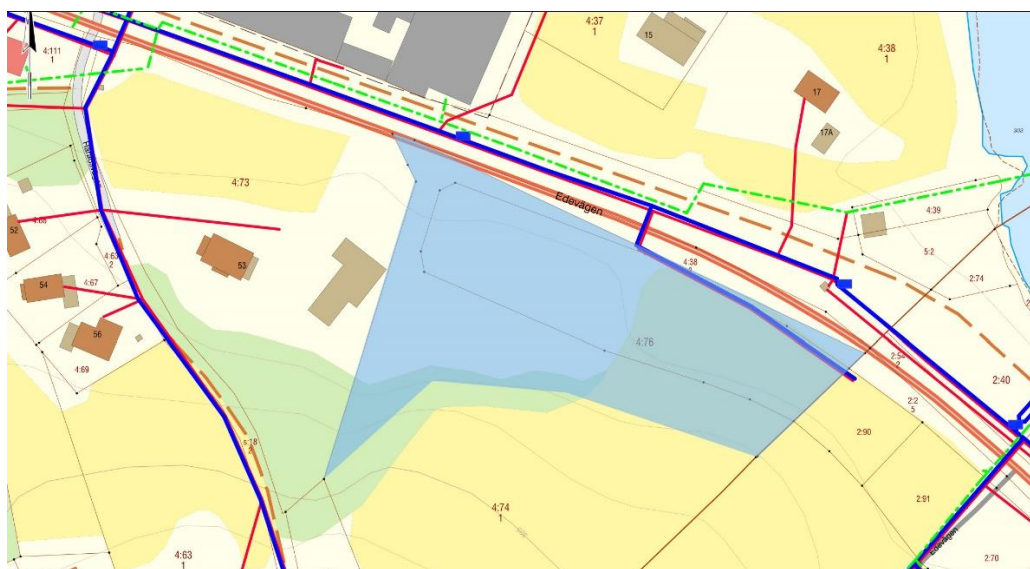
Platsens egenskaper

Planområdet ligger i den östra delen av Hammerdals samhälle, söder om väg 344, ca: 3.5 mil söder om Strömsund. Områdets västra del är uppfylld då marken lutar från söder mot vägområdet i norr.

Området ingår i detaljplan B 81 Hammerdals samhälle (Åsen 7:4. 7:9 stg 136 mm.

Syftet med planen är att ersätta del av befintlig plan B 81.

Området är idag obebyggt.



Utdrag från fastighetskartan. Planområde markerat i blått

Tekniska egenskaper

Hela området omfattas av kommunens verksamhetsområde för VA. Byggnader som uppförs inom planområdet ska anslutas till Strömsunds kommuns spill- och färskvattenledningar. Dagvatten ansluts till kommunens dagvattensystem i söder. Eon är nätägare för el, Skanova har tele och Servanet fiberledningar, markförlagda inom och utanför området. Fjärrvärmeledningar finns ca: 130 m nordväst om planområdet. Befintlig vänganslutning till väg 344 finns i den nordöstra delen, övriga vänganslutningar är inte tillåtna och begränsas med utfartsförbud.

Luftmiljö och klimat

Planförslaget bedöms få en mindre ökning av fordonstrafik, då pågående verksamhet utökas kommer fler transporter till och från området ske. Vilket kommer att påverka området vad gällande luftmiljö och klimat men i ringa omfattning.

Hälsa och säkerhet

Buller och lukt

Buller och lukt bedöms inte påverka området mer än vad av närheten till väg 344 och industriområdet ca: 30 m norr ger upphov till. Närmsta bostadshus är beläget över 100 m från planområdet.

Förorenad mark

Inga uppgifter finns registrerade i EBH-kartan, det tänkta markområdet har uteslutande varit ängsmark.

Radon

Radonmätningar har gjorts i bostadshus i öster och söder, uppmätta värden ligger mellan 100 och 4000 Bq. Höga värden beror på den ytliga berggrunden och som mestadels består av alunskiffer.

Planförslaget medger inte uppförande av bostadshus, men då radongasförekomst kan variera lokalt ska dock nya byggnader relaterade till verksamheten uppföras radonsäkert.

Räddningsinsatser

Jämtlands räddningstjänstförbund har brandstation ca: 500 m från planområdet. Stationen bemannas av deltidsbrandmän 1+4 med en anspänningstid på 5 min. Påbörjande av släckningsinsats bör kunna ske inom 8-9 minuter. Då inga byggnader idag finns på planområdet ska nya byggnader uppföras med plats för räddningsvägar med en bredd på minst 3 m. Även större fordon och maskiner ska vara tillgängliga för släckinsatser. Brandvattenposter finns ca: 20 m norr om planområdet.

Natur och kulturmiljön

Flora och fauna

Området utgörs mestadels av ängsmark, ett mindre skogsparti med blandskog finns i områdets södra del. Skogsområdet behålls genom allmän plats Natur. Inga kända rödlistade eller hotade växter eller djur finns inom planområdet.

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av några riksintressen, men ca: 100 m norr om området finns riksintresse friluftsliv enligt 3 kap 6§ miljöbalken, natura 2000, samt riksintresse naturvård (Ammerån, Storån-Öjän)

Landskapsbilden

Planområdet är väl synligt från Edevägen, väg 344. Då planändringens syfte är att utöka pågående verksamhet, kommer delar av planområdet att fyllas upp i ungefär samma nivå som befintlig uppställningsyta. Därav kommer landskapsbilden påverkas i mindre omfattning.

Risk för ras och skred

Risken för ras och skred bedöms som liten eftersom planområdet lutar svagt mot norr. Grundvattennivån ligger på mellan 2 och 8 m. Berggrunden består av Bituminös lerskiffer (alunskiffer) och underordnat kalksten och metamorfa ekvivalenter. Marktäcket ner till berg (ca: 3-8 m) utgörs av lerig morän.



Bild mot väster längs väg 344 mot Hammerdals centrum



Bild mot öster längs väg 344

Fastighetsbildning/planekonomi

Planen medför ändringar vad gäller fastighetsgränser och eventuellt andra ändringar enligt fastighetsbildningslagen. Inom området finns inga kända servitut eller arrendeavtal. Eventuella kostnader i samband med planens genomförande, såsom förrätningskostnader, flyttning av markförlagda, -El, -VA, -fiber eller teleledningar bekostas av sökanden/exploatören.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Planförslaget medför ändringar utifrån nu gällande plan vad gällande användning, exploateringsgrad, byggnadshöjd. Vägområde tas bort, samt att parkområde övergår till natur.

Föreslagna bestämmelser

Användning av mark och vatten enligt boverkets bestämmelsekatalog 2018-08-01

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR

Natur

GATA

Huvudgata

Kvartersmark

H

Detaljhandel med skrymmande varor

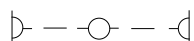
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁

Inom område Natur råder enskilt huvudmannaskap inom användningsområdet

Stängsel, utfart och annan utgång



Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Utformning

h Högsta nockhöjd på byggnader är 10 meter över angivet nollplan (medelmarknivå)

Upphävande av strandskydd

a Strandskyddet upphävs enligt 7 kap 18c § p2 och p4

e₁₀ Största byggnadsarea 10 % av fastighetsarenan inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år fr.o.m. att planen vunnit laga kraft.

Bedömning och slutsats

Användning ändras från bostäder till handel. Byggnadshöjd ändras och exploateringsgrad ersätts med procent av fastighetsyta. Landskapsbilden kommer i viss mån att påverkas då uppfyllnad av marken kommer att ske. Planområdet bedöms inte påverka något riksintresse negativt.

Området den föreslagna planen omfattar, lutar svagt mot 344 i norr.

Inom planområdet ligger grundvattennivån på runt 17 m. Dagvatten avleds i slutna rör till stenkista/dike i den södra och västra delen av fastigheten. Idag utgörs området för framtida utbyggnad av en asfalterad plan, vid en tillbyggnad skulle mängden ytvatten minska då detta vatten avleds genom slutna rör.

Miljöbedömning

Enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 5-6 §§ ska kommunen göra en miljöbedömning av planer och program om dess genomförande väntas medföra en betydande miljöpåverkan.

En bedömning har gjorts utifrån kriterierna i 5-6 §§ miljöbedömningsförordning (2017:966) om genomförandet av planen medför någon betydande miljöpåverkan. (bilaga 1). Enligt gällande plan består området av kvartersmark B, bostäder. Bedömningen är att omgivningspåverkan av framförallt buller kommer att öka något. Då en ringa ökning av antalet transporter till och från området kommer att ske, då en del av planens syfte är att utöka verksamheten. Men med närheten av väg 344 och det industriområde strax norr om planområdet, bedöms planens genomförande inte orsaka betydande olägenheter för kringboende.

Vid misstanke förorenade massor, lukt missfärgningar vid grävningar eller schakt arbeten, ska tillsynsmyndigheten, miljö- och byggavdelningen kontaktas.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön eller människors hälsa. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas enligt plan- och bygglagen 4 kap. 34 § (2010:900).

Planförfattare

Håkan Bredin
Planingenjör

Undersökning av en strategisk miljöbedömning för plan

Detaljplan för Hammerdal 4:76 och del av 4:74

Strömsunds kommun, Jämtlands län

Enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808) ska en kommun göra en strategisk miljöbedömning av plan, program eller ändring om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska därmed *undersöka* om genomförandet av planen, programmet eller ändringar kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 5,6 §§). Därefter ska kommunen i ett *särskilt beslut avgöra* planens, programmets eller ändringens miljöpåverkan (MB 7 §).

I 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2017:965) står att om en strategisk miljöbedömning inte ska göras, ska skälen för bedömningen anges i samband med de överväganden som legat till grund för planens utformning med hänsyn till motstående intressen och planens konsekvenser. Krävs en strategisk miljöbedömning ska en miljökonsekvensbeskrivning i den strategiska miljöbedömningen upprättas enligt 6 kap. 11, 12 och 16 §§ miljöbalken.

I syfte att fastställa om en plan, ett program eller en ändring medför betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Undersökningen ska identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska även samråda med andra kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som kan antas bli berörda av planen eller programmet (MB 6 §).

Undersökningen utgör även från miljöbedömningsförordning (2017:966) som innehåller bestämmelser om miljöbedömningar enligt 6 kap. miljöbalken.

UNDERSÖKNING

Planinformation

Detaljplan	Detaljplan Hammerdal 4:76 och del av 4:74
Handläggare	Håkan Bredin
Planskede	Samråd
Area	Del av 4:74 ca: 7 700 m ² , 4:76 ca: 6 280 m ²
Fastighetsbeteckning	Hammerdal 4:76 och 4:74
Beskrivning av området	Planområdet ligger i den centrala, östra delen av Hammerdals samhälle, söder om väg 344 (Edevägen). Området ingår idag i byggnadsplan B 81, Hammerdals samhälle (Åsen 7:4 , 7:9, stg 136 mm).
Planens syfte	Fastighetsreglering, utökning av pågående verksamhet

Enligt Miljöbedömningsförordningen 5 §, planens talan för eller emot en betydande miljöpåverkan

I vilken utsträckning...	
... anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?	Planförslaget anger förutsättningarna för framtida verksamheter och utveckling av området. Det kan komma påverka bl.a. bullernivå, trafikflöden och jordbruksmark. Dock anses planområdet och dess lokalisering bäst lämpad för förslagen utformning och markanvändning då området ansluter till redan idag till befintlig verksamhet.
... har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?	Planförslaget påverkar inga eventuella miljöeffekter från andra planer eller program. Planförslaget gynnar istället redan planerat område till att kunna utvecklas och förverkliga
... har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?	Planens utförande skulle bidra till att främja den sociala hållbarheten genom att planera mark för verksamheter som gör att verksamheter kan utökas och skapa arbetstillfällen, vilket skapar lokal förankring
... har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?	I de efterföljande tabellerna redovisas på vilket sätt planförslaget påverkar miljölagstiftning som områdesskydd, miljö kvalitetsnormer, kulturmiljöer och naturmiljöer (ink ekosystemtjänster), samt på vilket sätt planförslaget ämnar följa gällande lagstiftning.

Nedan följer en krav- och utslutningstabell för att reda ut om en undersökning eller strategisk miljöbedömning (SMB) ska genomföras eller inte (utifrån Naturvårdsverkets modell om strategisk miljöbedömning). Om någon av de första två parametrarna är aktuella behöver varken en undersökning eller en SMB inte utföras. Om någon av de efterföljande parametrarna är aktuella ska en SMB utföras

Parameter	Ja	Nej
Upprättas planen enbart av finansiella eller budgetära skäl? (MB 6 kap 3 §)		X
Är det en plan som enbart tjäna för totalförsvaret eller räddningstjänsten? (MB 6 kap 3 §)		X
Kan genomförandet av planen omfatta verksamhet/åtgärd som kräver Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap. 2 a § MB?		X
Anger planen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som listas i 2 § 2 p. a-g eller som nämns i 6 § miljöbedömningsförordningen?		X

Krav- och utslutningstabell

Undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § p. 1 ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och därmed om en SMB behöver utföras eller inte.

Förändringar i samband med ny detaljplan	Ja	Nej	Ev. kommentar
Påverkas stora orörda områden?		X	
Påverkas ekologiskt känsliga områden? (främst områden med instabila produktionsförhållanden och ogynnsamma återväxtförutsättningar, områden som inrymmer växt- och djurarter som är utrotningshotade samt områden i övrigt som är särskilt ömtåliga och som samtidigt inrymmer särskilda ekologiska värden)		X	
Ökar exploateringen?	X		
Strider planen mot miljö kvalitetsnormerna för luft?		X	
Strider planen mot miljö kvalitetsnormerna för vatten?		X	
Förändras landskaps-/stadsbilden?	X		
Medför planen negativa effekter som gör att kompensationsåtgärder måste antas?		X	
Krävs anmälan eller tillstånd för inkluderande förslagna verksamheter inom planområdet?		X	
Påverkas den biologiska mångfalden och/eller ekosystemtjänster?		X	
Betydande miljöpåverkan		X	

Gällande reglering och skyddsvärden	Påverkan			
	Stor	Liten	Ingen	Kommentar
Riksintresse natur			X	
Riksintresse kulturmiljö			X	
Riksintresse friluftsliv			X	
Riksintresse vattenförsörjning			X	
Riksintresse energibistribution			X	
Riksintresse vägar och järnvägar			X	
Riksintresse, områden med särskilda riktlinjer			X	
Riksintresse värdefulla ämnen, mineral			X	
Riksintresse rennäring			X	
Nationalpark			X	
Natur- kulturresevat			X	
Kulturminne (fornlämningar, byggnadsminne, kyrka etc.)			X	
Natura 2000-områden			X	
Strandkydd, vattenskyddsområde			X	
Höga naturvärden (Biotopskydd, fågelskyddsområde samt hotade, fridlysta eller rödlistade arter)			X	
Jordbruks- och skogsmark		X		
Yrkesfisket, jaktmarker			X	
Regionala intressen (miljömål, planprogram)			X	
Kommunala intressen (miljömål, andra DP, FÖP, ÖP, planprogram)			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Miljöeffekter	Påverkan			
	Stor	Liten	Ingen	Kommentar
Mark		X		
Vatten			X	
Klimat (ex. vind, temperatur)			X	
Föroreningar (mark, vatten och luft)		X		
Risk för översvämning, skyfall			X	
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation			X	
Vegetation		X		
Djurliv			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Hälsoeffekter	Påverkan			
Parameter	Stor	Liten	Ingen	Kommentar
Buller		X		
Vibrationer/skakningar		X		
Transporter farligt gods			X	Förbjudet på väg 344
Ljus			X	
Strålning, radon			X	
Lukt			X	
Elektromagnetiska fält			X	
Närhet till djurhållning			X	
Säkerhet (ex. brand, explosion)			X	
Hälsofara, säkerhet, olycksrisk			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Hushållning med mark, vatten och andra resurser	Påverkan			
Parameter	Stor	Liten	Ingen	Kommentar
Mark och vattenanvändning		X		
Naturresurser			X	
Infrastruktur (transporter, energiförsörjning, VA, digitala förbindelser)			X	
Rekreation och rörligt friluftsliv			X	
Offentlig och kommersiell service			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Miljö kvalitetsmål	Påverkan			
Parameter	Stor	Liten	Ingen	Kommentar
Begränsad klimatpåverkan			X	
Frisk luft			X	
Bara naturlig försurning			X	
Giftfri miljö			X	
Påverkan ozonskikt			X	
Säker strålmiljö			X	
Övergödning			X	
Levande sjöar och vattendrag			X	
Grundvatten av god kvalitet			X	
Ett rikt odlingslandskap		X		Åkermark tas i anspråk
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Bedömning, slutsats

Planförslaget ger förutsättningar för framtida verksamhet och utveckling av Hammerdals samhälle i stort. Viss påverkan kommer naturligtvis att ske då området för dagens verksamhet utvidgas, men påverkan ses dock som betydlig. Viss del av området används idag som åkermark, men hade genomförandet av befintlig plan genomförts hade marken ändock tagits i anspråk för vägar och bostäder.

den 17 oktober 2024

Diarienummer PLAN.2022.163

§ 62 Detaljplan för del av Hammerdal 3:62 och Hammerdal 3:68

Ett förslag till detaljplan har upprättats den 3 juli 2023. Planområdet ligger i den nordöstra delen av Hammerdals samhälle, väster om väg Europaväg 45 (Storgatan). Planområdet består av 2 fastigheter Hammerdal 3:68 och 3:62

Syftet med detaljplanen är att genom lantmäteriförrättning skapa förutsättningar för återskapande av "Änge gård", som det såg ut innan området planlades. Genomförandetiden för befintlig plan har löpt ut men ej genomförts.

Planförslaget har legat ute för samråd mellan den 27 mars och 19 april 2024. Planförslaget har legat ute för granskning mellan den 27 augusti och den 17 september 2024

Planförslaget var tillgängligt på kommunhuset i reception, Storgatan 15 i Strömsund. Planförslaget har även varit tillgängligt på kommunens hemsida

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse.

Granskningsutlåtande. *Bilaga 14.*

Plankarta, antagande. *Bilaga 15.*

Planbeskrivning, antagande. *Bilaga 16.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

den 17 oktober 2024

Fortsättning av § 62

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att planen antas.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar att planingenjören upprättar laga kraftbevis 3 veckor efter antagandedatum.

Beslut skickas till

Sökande

Miljö- och byggavdelningen

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Hammerdal 3:68 och del av 3:62, Strömsunds kommun

Ett förslag till detaljplan har upprättats den 3 juli 2023. Planområdet ligger i den nordöstra delen av Hammerdals samhälle, väster om väg europaväg 45 (Storgatan). Planområdet består av 2 fastigheter Hammerdal 3:68 och 3:62

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att genom lantmäteriförrättning skapa förutsättningar för låterskapande av "Änge gård", som det såg ut innan området planlades. Genomförandetiden för befintlig plan har löpt ut men ej genomförts.

Den del inom befintligt planområde som ändringen avses utgöra av fastigheten Hammerdal 3:68 som är privatägd, samt del av Hammerdal 3:62 som är kommunägd

Detaljplanen handläggs med ett normalt planförfarande, då detaljplanen utgör en liten samrådsrets och att ändringen anses vara förenlig med kommunens övergripande översiktsplan.

Genomfört samråd och granskning

Detaljplanen har legat ute för samråd mellan den **27 mars** och den **19 april 2024** och för granskning mellan den **27 augusti** och den **17 september 2024**

Myndigheter, berörda fastighetsägare m fl. har under denna tid beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs enligt standard planförfarande.

Inkomna yttranden

Kommentarer inkomna yttranden

1. Eon

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget

2. Trafikverket

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget

3. Räddningstjänsten

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget

4. Lantmäteriet

Kommentar: Fastighetsindelingslinje ändras till traktgräns, texten "Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet", införs

5. Strömsunds kommun AVA

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget

6. Länsstyrelsen

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget

Plan

Från: pbl@eon.se
Skickat: den 16 september 2024 11:18
Till: Plan
Ämne: Dnr: PLAN.2022. 163 Yttrande Hammerdal 3:68 & del av 3:62

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

Ärendenr: 202401519

Datum: 2024-09-16

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter att framföra men vill informera om följande.

Varje bostad ska ha sin egen servisledning och mätarplats. E.ON kan informera om att det planeras ett ombyggnadsprojekt i området och vissa åtgärder kan göras när/om något byggs i området.

Med vänlig hälsning/Kind regards

Loyatz Ekengren
Tillstånd och Rättigheter



Postadress: E.ON Energidistribution AB, 205 09 Malmö

[eon.se](https://www.eon.se) | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [YouTube](#)

Smartare *energi*, för en *hållbar* framtid. *it's on us.*



Please visit [eon.se/legal](https://www.eon.se/legal) and find information about how we at E.ON handle your personal data.
Privileged/Confidential information may be contained in this message and is intended solely for the use of the addressee.
If you receive this mail by mistake, you may not use, copy or distribute it to anyone else. Please erase the message and notify us immediately.
E.ON Energidistribution AB Säte/Registered Office Skåne län, Malmö Kommun. Organisationsnummer/Registered Number of the company 556070-6060.

Plan

Från: lena.eriksson@trafikverket.se
Skickat: den 30 augusti 2024 15:54
Till: Plan
Ämne: Dnr: PLAN.2022.163

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

TRV 2024/92249

Trafikverket har tagit del av ärende, *Granskning gällande detaljplan för Hammerdal 3:68 och del av 3:62, Strömsunds kommun* och har inga synpunkter.

Med vänlig hälsning

Lena Ericsson

Samhällsplanerare
Norra regionen

lena.eriksson@trafikverket.se

Telefon: 010-123 61 89

Trafikverket

Box 810

781 28 Borlänge

Besöksadress: Kyrkgatan 43B, Östersund

Telefon: 0771-921 921

www.trafikverket.se



Datum: 2024-08-28
Dnr: 2024-000719

Mats Sundbom
063-14 80 70

Yttrande

Räddningstjänsten har tagit del av er remiss angående i, ert Dnr:2022.163 .

Räddningstjänsten har inga synpunkter.

Med vänlig hälsning
Mats Sundbom
mats.sundbom@rtjamtland.se

Strömsunds kommun
plan@stromsund.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2024/048821

DATUM: 2024-09-17 **ERT ÄRENDE:** 2022.163
KOMMUN: STRÖMSUND **LÄN:** JÄMTLANDS LÄN
SKEDE: GRANSKNING

Detaljplan för Hammerdal 3:68 och del av 3:62

Vid genomgång av planförslagets handlingar (plankarta daterad 2024-02-09 och planbeskrivning daterad 2023-07-03) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER?

I listan med gränsbeteckningar finns gränslinje för fastighetsindelning med:

— ◆ — ◆ — Fastighetsindelning

Gränslinjen används i plankartan för gränsen mellan Hammerdal 3:62 och Mo 1:20/1:117.

Enligt Boverkets allmänna råd ska fastighetsindelningenslinjen användas för att redovisa fastighetsindelningensbestämmelser, d.v.s. hur en fastighet eller samfällighet ska vara utformad. De blivande fastigheterna bör namnges med Fastighet följt av en versal bokstav i alfabetisk ordning (BFS 2020:6, avsnitt 7.24).

Regleringen i plankartan är inte fullständig - det är bara en gräns som redovisas, inte utformningen för en hel fastighet. Lantmäteriet undrar därför om gränslinjen kommit med av misstag?

Om tanken är att använda fastighetsindelningensbestämmelser så måste plankartan kompletteras så att regleringen blir korrekt med gränser kring hela den fastighet som avses med bestämmelsen. Bland planbestämmelserna, under egenskapsbestämmelser bör blivande fastigheter också redovisas, till exempel med beteckningen "Fastighet A-G" och själva bestämmelsen "Fastigheter som ska bildas". Dessutom ska planbeskrivningen också innefatta prövning av vissa grundläggande krav som ställs i fastighetsbildningslagen (FBL). 3 kap. 1 § (allmänna lämplighetskraven) och 5 kap. 4 § 1 st. (båtnadsvillkoret) FBL behöver prövas och redovisningen av prövningen bör vara i nivå med vad som redovisas i en lantmäteriförrättning med tvångsinslag. Eftersom fastighetsindelningensbestämmelser skapar en låsning till den föreskrivna lösningen och de fastigheter som berörs inte blir planenliga förrän bestämmelserna

genomförts, är det betydelsefullt att även effekterna av detta klargörs i planbeskrivningen.

Som Lantmäteriet framförde under samrådet behöver det ses över om syftet är att använda fastighetsindelningsbestämmelser eller om linjen kommit med av misstag.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

MARKANVISNINGSAVTAL AKTUELLT MEN INNEHÅLLET REDOVISAS INTE

I planbeskrivningen anges att markanvisningsavtal har upprättats, men inget ytterligare anges om innehållet.

Om avsikten är att genomföra markanvisning ska kommunen enligt 4 kap. 33 § 3 st. 2 men. PBL redovisa avtalets huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett sådant avtal i planbeskrivningen. Detta ska enligt 5 kap. 13 § PBL göras redan i samrådskedet.

Lantmäteriet yttrade inget om detta under samrådet men vill ändå passa på att göra medskicket nu ifall det är något som kommunen vill justera, alternativt ta med sig inför liknande planer i framtiden.

REDOVISNING AV HUR BEFINTLIGA PLANER PÅVERKAS

I planbeskrivningen finns på sidan 2 en redovisning av befintlig detaljplan som finns inom planområdet.

För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur systemet med detaljplaner fungerar kan det även vara bra om det framgår vad som sker med gällande detaljplan. För en befintlig detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta till exempel beskrivas genom en text i stil med ”*Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.*”

Glöm inte heller att kontrollera att gällande plan fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen fått laga kraft. Då den aktuella planen ändrar vägmark till bostadsmark medför det att bostadsmark som i den nuvarande planen, akt 23-HAJ-1630, är belägen längre väster ut (på tänkt förlängning av Ängevägen) förlorar möjlighet till utfart via allmän plats. Det kan medföra svårigheter att i framtiden stycka av dessa markområden och genomföra den äldre planen. Kommunen kanske har tagit detta i beaktande redan, men det skulle vara bra med en redovisning så att konsekvenserna av den nya planen blir tydliga för alla.

För Lantmäteriet

Johanna Niklasson

Johanna Niklasson

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats

www.lantmateriet.se/personuppgifter

Du kan alltid kontakta oss genom www.lantmateriet.se/kontakt

2024-09-17

LM2024/048821-0002

Håkan Bredin

Från: Helen Löfgren-Larsson
Skickat: den 3 september 2024 16:05
Till: Håkan Bredin
Kopia: Leif Thorpemo; Bianca Naurin
Ämne: SV: Granskningshandlingar Hammerdal 3:68

Hej!

AVA har inga övriga synpunkter än de vi tidigare lämnat in.

Med vänlig hälsning

Helen Löfgren-Larsson
VA- och renhållningschef

helen.lofgren@stromsund.se

0670-164 31

Besöksadress Storgatan 15

Postadress Box 500 833 24 Strömsund

Webb www.stromsund.se

Facebook www.facebook.com/stromsundskommun

Växel 0670-161 00



Från: Håkan Bredin <hakan.bredin@stromsund.se>
Skickat: den 27 augusti 2024 12:22
Till: Lantmäteriet <registrator@lm.se>; Länsstyrelsen <jamtland@lansstyrelsen.se>; Trafikverket <trafikverket@trafikverket.se>; Karin Stierna <karin.stierna@stromsund.se>; Helen Löfgren-Larsson <helen.lofgren@stromsund.se>; info@rtjamtland.se; pbl@eon.se
Ämne: Granskningshandlingar Hammerdal 3:68

Hej!

Här kommer granskningshandlingar gällande detaljplan för Hammerdal 3:68 och del av 3:62

Med vänliga hälsningar

Håkan Bredin

Planingenjör

E-post: hakan.bredin@stromsund.se

Telefon: 0670-163 88

Besöksadress Storgatan 15

Postadress Box 500 833 24 Strömsund

Webb www.stromsund.se

Växel 0670-161 00 • Fax 0670-161 21

Vi behandlar dina personuppgifter enligt dataskyddsförordningen, GDPR. Läs mer på www.stromsund.se/gdpr



Strömsunds kommun
plan@stromsund.se

Granskning av detaljplan för Hammerdal 3:68 och del av 3:62, Strömsunds kommun

Kommunens ärendenummer: PLAN. 2022.163

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 2771-24, daterat den 19 april 2024.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förrättning för att återskapa den gårdsbild som var innan området planlades 1973. Detaljplanen möjliggör för cirka 6500 kvadratmeter kommunägd mark att överföras till en befintlig bostadsfastighet.

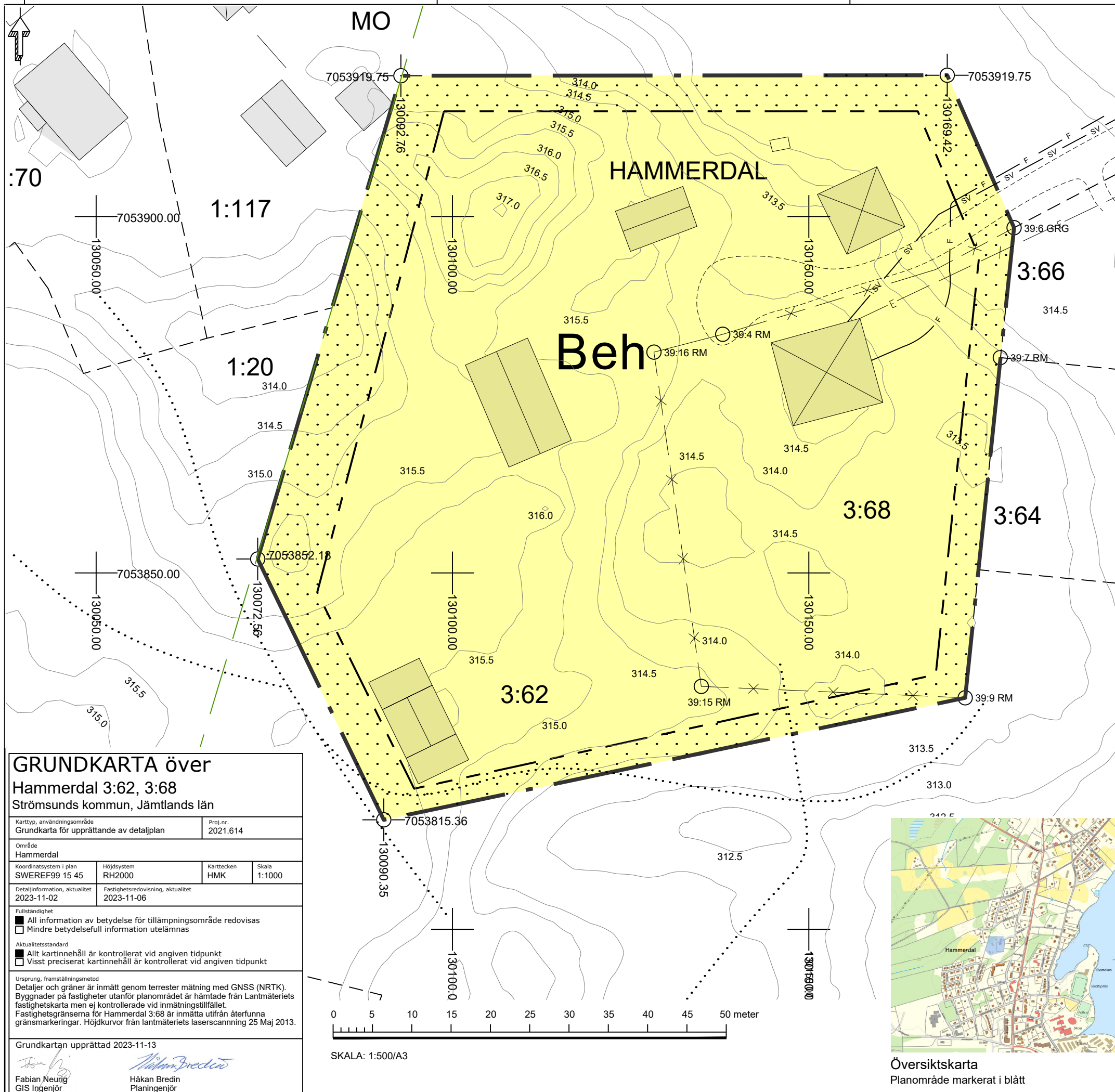
Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Albin Lindeskär med samhällsplanerare Jonna Grandics som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
 Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk
 h Högsta nockhöjd är 7.6 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad
 e Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

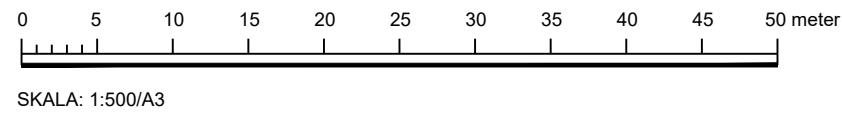
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns utgående
- Höjdkurvor
- Körbanekant
- Gångstig
- El, luftledning
- Elkabel i mark
- Fiberledning
- Spillvatten servis
- Traktnamn
- Fastighetsnummer
- Rättighetsbeteckning
- Byggnader (takfot/husliv)
- Inmätt gränsmarkering bet enl 23-HAS-143
- Ny gränsmarkering
- Koordinatkruss

GRUNDKARTA över Hammerdal 3:62, 3:68
 Strömsunds kommun, Jämtlands län

Karttyp, användningsområde Grundkarta för upprättande av detaljplan		Proj.nr. 2021.614	
Område Hammerdal			
Koordinatsystem i plan SWEREF99 15 45	Höjdsystem RH2000	Karttecken HMK	Skala 1:1000
Detaljinformation, aktualitet 2023-11-02		Fastighetsredovisning, aktualitet 2023-11-06	
Fullständighet <input checked="" type="checkbox"/> All information av betydelse för tillämpningsområde redovisas <input type="checkbox"/> Mindre betydelsefull information utelämnas			
Aktualitetsstandard <input checked="" type="checkbox"/> Allt kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt <input type="checkbox"/> Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt			
Ursprung, framställningsmetod Detaljer och gränser är inmätt genom terrester mätning med GNSS (NRTK). Byggnader på fastigheter utanför planområdet är hämtade från Lantmäteriets fastighetskartor men ej kontrollerade vid inmätningstillfället. Fastighetsgränserna för Hammerdal 3:68 är inmätta utifrån återfunna gränsmarkeringar. Höjdkurvor från lantmäteriets laserscanning 25 Maj 2013.			
Grundkartan upprättad 2023-11-13			
 Fabian Neurig GIS Ingenjör		 Håkan Bredin Planingenjör	



Översiktskarta
 Planområde markerat i blått

ANTAGANDEHANDLING

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration
Detaljplan för Hammerdal 3:68 och del av 3:62		Beslutsdatum	Instans
Strömsunds kommun	Jämtlands län	2021-12-09 § 67	MBN
		2024-03-21 § 22	MBN
Upprättad 2024-02-09		Antagande	2024-10-17
		Laga kraft	-
 Håkan Bredin Planingenjör		 Fabian Neurig GIS Ingenjör	

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Hammerdal 3:68 & del av 3:62, Strömsunds kommun.



Antagandehandling

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen av planen. Det är en beskrivning av nuläget, förändringarna som föreslås samt konsekvenserna av dessa. Planbeskrivningen ska redovisa planens syften, förutsättningar och eventuella avsteg från kommunens översiktsplan.

HANDLINGAR

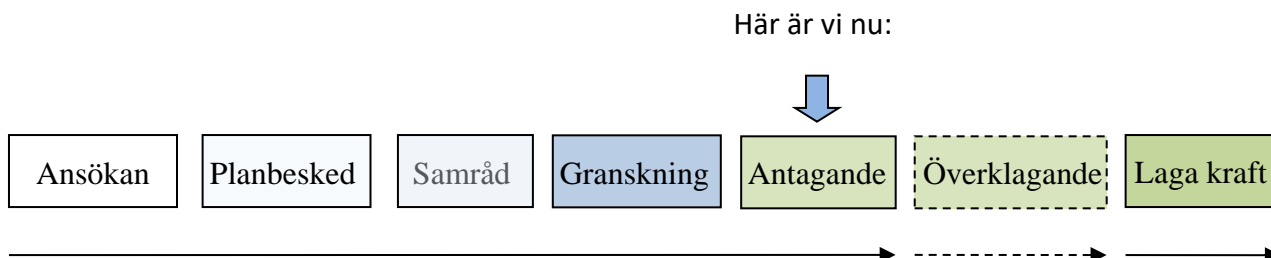
Detaljplanen består av:

- Planbeskrivning och genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

PLANPROCESSEN

Planarbetet sker i en process där berörda sakägare får möjlighet att lämna sina synpunkter på planförslaget. Figuren illustrerar planprocessen och var i processen som planarbetet är just nu. Planändringen handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen (2014:900).

Planprocessen vid standard planförfarande:



Ansökan

– Den som planerar att vidta en åtgärd som förutsätter att en detaljplan antas, ändras eller upphävs kan inkomma med en ansökan om planbesked.

Planbesked

– Miljö- och byggavdelningen beslutar om planläggning av nya markområden eller om en plan kan ändras eller upphävas. En begäran om planbesked ska vara skriftlig. Av begäran ska ändamålet med åtgärden framgå och en karta som visar vilket område som berörs.

Samråd

– Miljö- och byggavdelningen arbetar fram ett preliminärt planförslag. Sakägare, myndigheter och andra berörda har möjlighet att yttra sig över planförslaget. Samrådstiden är vanligtvis ungefär 3 veckor.

Granskning

– Planförslaget sänds ut för granskning under minst 2 veckor. Därefter sammanställs och utvärderas de synpunkter som inkommit under samråds- och granskningstiden. Eventuellt görs ändringar med anledning av synpunkterna.

Antagande

– Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft

– Detaljplanen vinner laga kraft ca: 3 veckor efter antagandet, om ingen överklagar beslutet

Syfte och mål med detaljplanen

Aktuella fastigheter Hammerdal 3:68 och 3:62, omfattas av byggnadsplan B 76, antagen av Strömsunds sammanläggningsdelegerande den 22 november 1973 § 173.

Planområdet utgörs idag av kvartersmark för bostäder, gata och allmän platsmark park .

Planens huvudsyfte är att genom lantmåteriförrättning återställa området "Änge gård" som det såg ut innan planläggningen 1973. Markanvisningsavtal har ingåtts mellan sökanden och kommunen.

Fastigheten Hammerdal 3:68 utgör en areal på 2385 m², och Hammerdal 3:62 en areal på 38 366 m², varav ca: 6518 m² är tänkt övergå till Hammerdal 3:68.

Hammerdal 3:68 är privatägd och Hammerdal 3:62 är kommunägd.

Historisk markanvändning

Nuvarande markanvändning

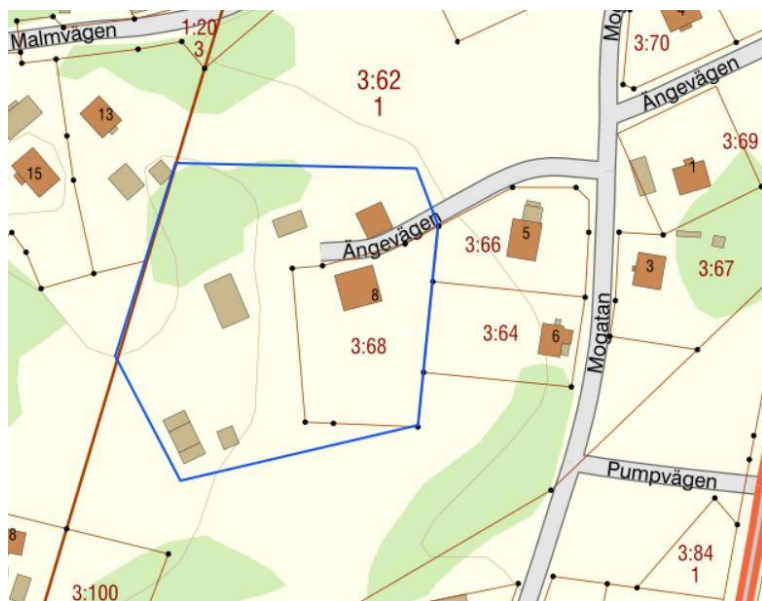
Idag används huvudbyggnaden inom Hammerdal 3:68 som åretruntbostad, ängsmarken och övriga gårdsbyggnader sköts och underhålls av kommunen.

Platsens egenskaper

Planområdet ligger ganska centralt inom Hammerdals samhälle, väster om europaväg 45, ca: 3 mil söder om Strömsund. Området ingår i byggnadsplan B 76 Hammerdals samhälle västra Mo-området stg 48, Mo 1:20, 1:70 m.fl. Syftet med planen är att genom förrättning återskapa den gårdsbild som förelåg innan reglering och planläggning.



Gårdsbild innan reglering, utdrag från akt 23-HAS-177.



Utdrag från fastighetskartan. Planområde markerat i blått

Tekniska egenskaper

Bostadsbyggnaden inom planområdet har anslutning till Strömsunds kommuns spill- och färskvattenledningar. Dagvatten avleds/infiltreras lokalt. Eon är nätägare och har markförlagda elledningar inom området. Tele/fiber anslutning finns i nordöstra delen av området.

Luftmiljö och klimat

Planförslaget bedöms inte få någon ökning av fordonstrafik, luft- och klimat påverkas inte.

Hälsa och säkerhet

Buller och lukt

Buller och lukt bedöms inte påverka planområdet eller omgivande områden..

Förorenad mark

Inga uppgifter finns registrerade i EBH-kartan, den verksamhet som uteslutande bedrivits inom fastigheten har varit jordbruk med odling av vall, för utfodring av kreatur.

Radon

Radonmätningar har gjorts i bostadshus öster och norr om planområdet. Dessa visar värden långt under gränsnivån 200 Bq. Då radongasförekomst kan variera lokalt ska dock nya byggnader uppföras radonsäkert.

Räddningsinsatser

Jämtlands räddningstjänstförbund har brandstation ca: 500 m söder om planområdet. Stationen bemannas av deltidsbrandmän 1+4 med en anspänningstid på 5 min. Påbörjande av släckningsinsats bör kunna ske inom 6-7 minuter. Brandvattenpost finns ca: 30 m norr om planområdet.

Natur och kulturmiljön

Flora och fauna

Finns inga kända hotade arter inom planområdet.

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av några riksintressen

Landskapsbilden

Planområdet är mer eller mindre synligt från Mogatan. Då planändringens syfte är att återställa den gamla gårdsbilden genom lantmäteriförrättning kommer landskapsbilden inte påverkas.

Risken för ras och skred

Risken för ras och skred bedöms som liten eftersom planområdet består av ängsmark, skog och sly och med relativt liten lutning. Grundvattennivån ligger på mellan 10 och 14 m. Berggrunden består av Bituminös lerskiffer (alunskiffer) och underordnat kalksten och metamorfa ekvivalenter . Marktäcket ner till berg (ca: 14-16 m) utgörs av lerig morän.

Fastighetsbildning/planekonomi

Planen medför ändringar vad gäller fastighetsgränser eller andra ändringar enligt fastighetsbildningslagen. Inom området finns inga servitut eller samfälligheter. Eventuella kostnader i samband med planens genomförande, såsom förrättningskostnader, flyttning av markförlagda, -EI, -VA, -fiber eller teleledningar bekostas av sökanden.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

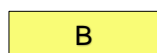
Planförslaget medför vissa ändringar utifrån nu gällande plan vad gällande användningsslag, ca: 800 m² parkmark och ca: 500 m² gatumark övergår till Bostäder. Exploateringsgrad och byggnadshöjd, blir i huvudsak densamma. *Om föreslagen detaljplan antas och vinner laga kraft, upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.*

Föreslagna bestämmelser

Användning av mark och vatten enligt boverkets bestämmelsekatalog 2018-08-01

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark



Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Utformning



Marken får inte förses med byggnadsverk

h

Högsta byggnadshöjd är 7,6 meter över omgivande medelmarknivå

e

Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarenan inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft.

Bedömning och slutsats

Högsta byggnadshöjd kvarstår, exploateringsgrad införs, då befintlig plan begränsar huvudbyggnad till 180 m² BYA och antal uthus till 1 med byggnadsarea på 40 m². Landskapsbilden kommer inte att påverkas då inga nya tillbyggnader kommer att uppföras. Planområdet berörs inte av något riksintresse.

Området den föreslagna planen omfattar är svagt kuperat, lutar svagt mot sydöst. Inom planområdet ligger grundvattennivån på runt 12 m. Dagvatten avleds och omhändertas inom fastigheten.

Miljöbedömning

Enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 5-6 §§ ska kommunen göra en miljöbedömning av planer och program om dess genomförande väntas medföra en betydande miljöpåverkan.

En bedömning har gjorts utifrån kriterierna i 5-6 §§ miljöbedömningsförordning (2017:966) om genomförandet av planen medför någon betydande miljöpåverkan. Enligt gällande plan består området av kvartersmark BFII, BFIV. Bostäder Friliggande, 1 resp. 2 våningar, v inredd vindsvåning. I den södra delen Allmän platsmark park samt ett vägområde Ängevägen. Bedömningen är att omgivningspåverkan blir avsevärt mindre gentemot om befintlig plan genomförts med framförallt hänsyn till trafik, ljud och lukt.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön eller människors hälsa. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas enligt plan- och bygglagen 4 kap. 34 § (2010:900).

Planförfattare

Håkan Bredin
Planingenjör

den 17 oktober 2024

Diarienummer BYGG.2024.491

§ 63 Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast med tillhörande teknikbod

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 54 meter hög mast på fastighet Backe 1:90. Fastigheten ligger centralt i Backe cirka 42 km från Strömsunds tätort.

Underlag till beslut

Ansökan 2024-05-24. *Bilaga 17.*
Situationsplan 2024-05-24. *Bilaga 18.*
Torn54m 2024-05-24
Situationsplan 1.400 2024-05-24
Översiktsplan 1.2000 2024-05-24
Ritningar transformatorstation 2024-05-24
Prestandadeklaration 2024-05-24*
5G informationsblad 2024-05-24
Mobiler och master 2024-05-24
Radioågor från 5G-basstationer
Grannyttrande med erinran

Beskrivning av ärendet

Sökande ansöker om bygglov för nybyggnad av ett 54 meter högt fackverkstorn, mobilbasstation, på fastigheten Backe 1:90. Fastigheten ligger centralt i backe cirka 40 meter från där vattentornet idag står.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte heller av något riksintresse. Som en del av handläggningen har remiss skickats till Försvarmakten, som inte har några synpunkter på etableringen.

Närområdet är sedan tidigare exploaterat med bostadshus i olika storlek och utformning. Ett sakägarhörande i form av grannhörande har gjorts i ärendet, vilket medfört att negativa synpunkt inkommit. Synpunkterna bifogas i sin helhet, men sammanfattas med att klagande är orolig över samhällsbilden ska störas, att värden på fastigheter ska sänkas, risker vad gäller strålning, rasrisk och eventuellt mål vid krig.

den 17 oktober 2024

Fortsättning av § 63

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov.
2. Bygglovets upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
3. Avgift 4 830:-

Skäl för beslutet

Ansökan om bygglov prövas utifrån bestämmelserna i 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Närområdet är idag väl exploaterat i form av bostadsbebyggelse i olika storlek och utformning. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och inte inom något riksintresse.

Av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, följer att bygglov ska ges för ett byggnadsverk utanför ett område med detaljplan om det förutsättningar som krävs för att bevilja lov för byggnaden är uppfyllda. Byggnadsverkets utformning och placering bedöms lämpad med hänsyn till stads- och landskapsbilden och den har en god form-, färg- och materialverkad samt är anpassad till platsen. Den bedöms till stor del väl anpassad till platsen då den ska fungera som en ersättning till den nuvarande mobilbasstationen som idag sitter på vattentornet som ligger cirka 40 meter från aktuell plats. Detta medför minsta möjliga förändring i närområdet med bibehållen funktion. Eftersom byggnadsverket uppfyller de förutsättningar som krävs för att bevilja bygglov ska bygglov ges.

Beslut skickas till

Sökande

Samtliga klagande

Fortsättning av § 63

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Strömsunds Kommun

Box 500, 833 24 Strömsund

0670-161 00 växel

* = Obligatorisk uppgift

FastighetFastighetsbeteckning*
Strömsund Backe 1:90Postnummer*
88372Fastighetens adress*
HerrgårdsvägenPostort*
Backe**Ansökan avser***

- Bygglov
 Bygglov där förhandsbesked lämnats, datum
 Marklov
 Tidsbegränsat bygglov högst tio år, datum t.o.m.
- Villkorsbesked
 Periodiskt tidsbegränsat bygglov, datum fr.o.m. - t.o.m.
 Rivningslov
 Ändring av bygglov, diarienummer

TidplanDatum för planerad byggstart*
2024-09-01Planerad byggtid, månader*
24mån**Åtgärd-/er***

- Nybyggnad Tillbyggnad Ombyggnad Rivning Utvändig ändring Ändring av marknivån
 Inredande av ytterligare bostad/lokal
 Ändrad användning Från: Till:
 Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Byggnad/anläggning*

- Enbostadshus Studentbostadshus
 Rad-, par-, kedjehus Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
 Tvåbostadshus Mur
 Flerbostadshus, antal lgh. Plank
 Fritidshus med en eller två bostäder Brygga
 Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt) Annan byggnad eller anläggning, ange typ
 Industri- eller lagerbyggnad
- Fackverkstorn med teknikbod**

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea, m

Bostadsarea, m

Bruttoarea, m

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)**Fasadbeklädnad**

- Tegel Betong Plåt Trä Puts Glas

Annat:

Kulör

Takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt Papp Skiffer Koppar

Fönster

- Isolerglas Treglas En-/tvåglas Trä Plast Lättmetall

Fönsterbågar**Vatten och avlopp****Anslutning till****Kommunalt****Gemensamhets-
anläggning****Enskild
anläggning**

Vatten

Avlopp

Dagvatten

Strömsunds Kommun

Uppvärmning

Uppvärmningssätt

Grund

Grundläggningssätt

Bilagor

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Planritningar | <input type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input type="checkbox"/> Sektionsritningar | <input type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Ritning på plank/mur | <input type="checkbox"/> Foton |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande | <input type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig | |
| <input type="checkbox"/> Beskrivning av projektet | | | |

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Uppförande av ett fackverkstorn på 54 meter med en teknikbod,
Denna placering är tänkt att ersätta den nuvarande mobilbastation som idag sitter på vattentornet då dessa ska skyddsklassas och vi då behöver hitta en ersättningsplacering som kan ge invånare samma täckning som tidigare.

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*

Vinnergi AB

Organisations- eller personnummer*

556713-7962

Utdelningsadress*

Sankt Larsgatan 3

Postnummer*

58224

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Postort*

Linköping

Telefon (även riktnummer)*

076-1497449

E-postadress

angelica.gilenmyr@vinnergi.se

Företagets projektnummer

2027192 Anreg Backe VT

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn

Angelica

Efternamn

Gilenmyr

Telefon (även riktnummer)

076-1497449

E-postadress

angelica.gilenmyr@vinnergi.se

Strömsunds Kommun

Eventuell medsökande

Förnamn
Efternamn
Personnummer
Utdelningsadress

Postnummer
Postort
Telefon (även riktnummer)
E-postadress

Fastighetsägare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn* Strömsunds Kommun
Organisations- eller personnummer*
Utdelningsadress*
Postnummer*

Postort*
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Företagets projektnummer

Faktureringsadress (om annan än ovan)*

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn* Helen Löfgren, Karin Stjerna och Mikael Ehrs
Efternamn*

Telefon (även riktnummer)*
E-postadress

Byggherre (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn* Telia Towers Sweden AB
Organisations- eller personnummer* 559162-3342
Utdelningsadress* Stjärntorget 1
Postnummer* 16994

Postort* Solna
Telefon (även riktnummer)* 0730-897358
E-postadress johan.leander@teliacompany.com
Företagets projektnummer BK M1 Backe VT

Namn (kontaktperson om byggherren är ett företag)

Förnamn* Johan
Efternamn* Leander

Telefon (även riktnummer)* 0730-897358
E-postadress johan.leander@teliacompany.com

Strömsunds Kommun

Kontrollansvarig

Förnamn Lennart
Efternamn Lundmark
Personnummer 19501214-8515
Telefonnummer (även riktnummer) 070-6531594
E-postadress lelu.bygggrad@telia.com
Utdelningsadress Klutmark 142

Postnummer 93197
Postort Skellefteå
Behörighetsnivå 3508
Certifieringsorgan Kiva
Certifieringen gäller t.o.m. 2027-01-06

Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Fakturamottagare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*
Organisations- eller personnummer*
Utdelningsadress*
Postnummer*

Postort*
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Företagets projektnummer

Kontaktperson (om fakturamottagaren är ett företag)

Förnamn*
Efternamn*
Fakturareferens

Telefon (även riktnummer)*
E-postadress

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

 Ja Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

 Ja Nej
Information


PBL 9 kap 22 §. Om ansökan är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

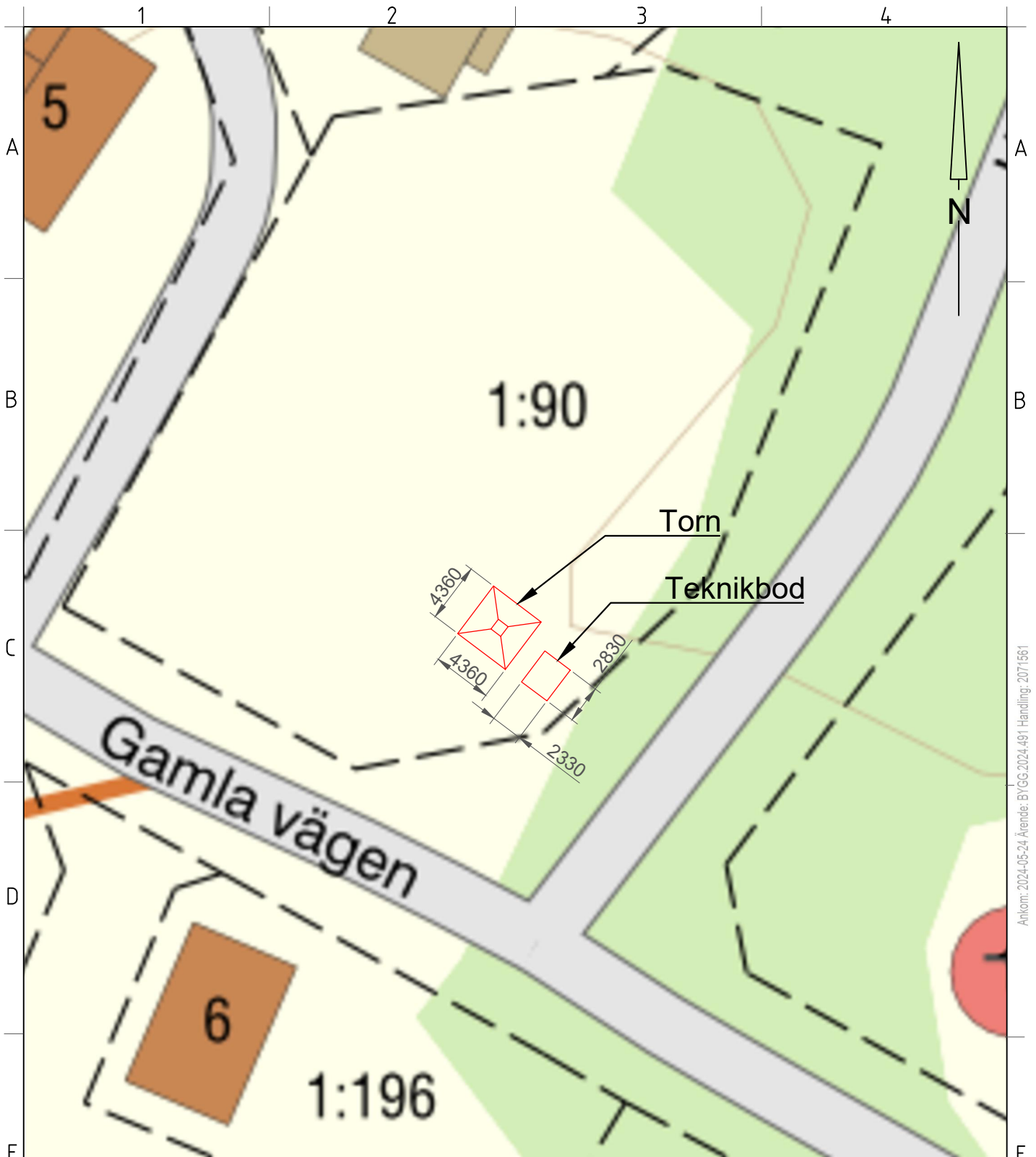
Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift*

Namnförtydligande*
Angelica Gilenmyr

Datum och medsökandens underskrift*
Namnförtydligande*

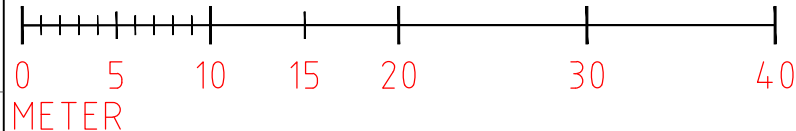


Ankomst: 2024-05-24 Ärende: BYGG.2024.491 Handling: 2071561

Ungefärlig tornplacering C/C SWEREF 99 TM: 7076578, 569543

SKALA 1:400

bilaga 18



	UPPRÄTTAD AV Vinnergi		Angelica Gilenmyr	
	DOKANSV/GODK Telia Towers AB		DATUM 2024-05-21	REV -
REFERENSER BK M1 - Backe VT	FASTIGHET STRÖMSUND BACKE 1:90			
SKALA 1:400	FORMAT A4	DOKUMENTNR BK M1		Blad 2 (2)

den 17 oktober 2024

Diarienummer MBN.2024.836

§ 64 Förslag på sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2025

Ett förslag på sammanträdesdagar har inkommit från miljö- och byggavdelningen.

Beredningar:	Sammanträden:
23 januari	6 februari
6 mars	20 mars
24 april	15 maj
29 maj	12 juni
28 augusti	11 september
2 oktober	16 oktober
20 november	4 december

Underlag till beslut

Förslag på sammanträdesdagar 2025. *Bilaga 19.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner sammanträdesdagarna 2025 utifrån upprättat förslag.

Beslut skickas till

Samtliga ledamöter och ersättare i miljö- och byggnämnden

Samtliga tjänstemän på miljö- och byggavdelningen

Kansli

den 23 september 2024

Diarienummer MBN.2024.836

- Förslag på sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2025

Ett förslag på sammanträdesdagar har inkommit från avdelningen.

Månad	Beredning	Miljö- och byggnämnden sammanträdesdagar
Januari	23	-
Februari	-	6
Mars	6	20
April	24	-
Maj	29	15
Juni	-	12
Juli		
Augusti	28	-
September	-	11
Oktober	2	16
November	20	-
December	-	4

Beslutet skickas till

Samtliga ledamöter och ersättare i miljö- och byggnämnden
Samtliga tjänstemän på miljö- och byggavdelningen
Kommunledningsförvaltningen
Kansli

Ansvarig förvaltning och tjänsteperson

Miljö- och byggavdelningen

Anna Thuresson
Nämndsekreterare och alkoholhandläggare

den 17 oktober 2024

Diarienummer MBN.2024.5

§ 65 Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till miljö- och byggchef, handläggare samt nämndens ordförande och vice ordförande i enlighet med delegationsordning för miljö- och byggavdelningen.

Nämnden har också beslutat att samtliga beslut som fattats med stöd av delegationsordningen ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Inga beslut har fattats med stöd av punkten A.1 i delegationsordningen, som gäller beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Följande delegationsbeslut har lämnats under tiden 29 augusti 2024 till 10 oktober 2024.

Underlag till beslut

Delegationslista till MBN 2024-10-17. *Bilaga 20.*

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i bilaga i protokoll den 17 oktober 2024.

Lagstöd

6 kap 40 § kommunallagen

6 kap 39 § kommunallagen

Förklaring till andra kolumnen "beslut" i bilagan

AG = Avgift, AY = Avge yttrande, AVSL= Avsluta, B = Beviljat, BE = Beordra, BL = Bygglov, BLSB = Bygglov och startbesked, DM = Dispens medges, F = Föreläggande, FS = Fastställande, RS = Samrådsyttrande, In.SLUTB = Interimistiskt slutbesked, SB = Startbesked, SLUTB = Slutbesked, FÖR = Förhandsbesked, SSD = Strandskyddsdispens, MSA = Miljösanktionsavgift.

Beskrivning	Beslut	Beslutsdatum	Beslutsparagraf	Handläggare	ÄrendeFastighet
Delegationsbeslut debitering timtaxal miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 463: AG	AG	2024-08-29	MBN § D 463	Elisabeth Olsson Hedin	LILLVIKEN 1:31
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 466: B	B	2024-08-29	MBN § D 466	Susanne Rantakokko	SÖR-EDSTA 1:39
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 464: SLUTB	SLUTB	2024-08-29	MBN § D 464	Tammam Khaddaj	PLATTSÄTTAREN 5
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 461: InterSLUTB	InterSLUTB	2024-08-29	MBN § D 461	Tammam Khaddaj	JORM 1:47
Anmälan om kaminer rökrör bygglovshandläggare, MBN § D 465: SB	SB	2024-08-29	MBN § D 465	Tammam Khaddaj	GÅXSJÖ 2:75
Delegationsbeslut allmänt byggnadsinspektör, MBN § D 462: SSD	SSD	2024-08-29	MBN § D 462	Jerry Arljung	TULLINGSÅS 3:22
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 468: BLSB	BLSB	2024-08-30	MBN § D 468	Tammam Khaddaj	STORA BLÅSJÖN 2:9
Startbesked Rivningsarbeten och komplementbyggnad, MBN § D 467: SB	SB	2024-08-30	MBN § D 467	Tammam Khaddaj	FROSTVIKEN 1:70
Delegationsprotokoll anmälan ändring befintligt av miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 471: B	B	2024-09-02	MBN § D 471	Tomas Hedin	GÄDDEDE 1:392
Delegationsprotokoll MSA köldmedia miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 474: MSA	MSA	2024-09-02	MBN § D 474	Marie Olsson	ÖRNEN 14
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 479: SB	SB	2024-09-02	MBN § D 479	Jerry Arljung	LAXEN 3
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 472: B	B	2024-09-02	MBN § D 472	Susanne Rantakokko	FJÄLLSJÖ-NORRBY 1:8
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 469: SB	SB	2024-09-02	MBN § D 469	Tammam Khaddaj	JORM 1:132
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 480: SB	SB	2024-09-02	MBN § D 480	Jerry Arljung	NORR-EDSTA 1:17
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 477: SB	SB	2024-09-02	MBN § D 477	Jerry Arljung	TÅSJÖ-NORRBY 1:170
Delegationsprotokoll anmälan ändring befintligt av miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 470: B	B	2024-09-02	MBN § D 470	Tomas Hedin	JORM 1:94
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 478: SB	SB	2024-09-02	MBN § D 478	Jerry Arljung	MÅRDSJÖN 1:29
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 473: B	B	2024-09-02	MBN § D 473	Susanne Rantakokko	SOLBERG 6:20
Delegationsprotokoll MSA köldmedia miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 476: MSA	MSA	2024-09-02	MBN § D 476	Marie Olsson	Åsen 4:43
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 475: BLSB	BLSB	2024-09-02	MBN § D 475	Tammam Khaddaj	FAGERDAL 1:23
Delegationsbeslut tillstånd fiberutbyggnad, MBN § D 482: B	B	2024-09-03	MBN § D 482	Marie Olsson	BACKE 16:1
Delegationsbeslut allmänt MBN § D 488: F föreläggande om förslag till kontrollprogram	F	2024-09-03	MBN § D 488	Elisabeth Olsson Hedin	Junsternäset 1:1
Nedgrävning kadaver miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 481: B	B	2024-09-03	MBN § D 481	Tomas Hedin	STRÖMS-ÖN 1:44
Delegationsbeslut MBN § D 492: F, föreläggande om kontrollprogram	F	2024-09-03	MBN § D 492	Elisabeth Olsson Hedin	Raftkälén 1:37
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 483: BL	BL	2024-09-03	MBN § D 483	Jerry Arljung	BÖLEN 5:14
Delegationsprotokoll MSA köldmedia miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 485: MSA	MSA	2024-09-03	MBN § D 485	Marie Olsson	EJDERN 16
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 489: SLUTB	SLUTB	2024-09-03	MBN § D 489	Tammam Khaddaj	SMÖRBLOMMAN 6
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 486: BL	BL	2024-09-03	MBN § D 486	Jerry Arljung	SVANINGEN 1:56
Delegationsprotokoll MSA köldmedia miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 491: MSA	MSA	2024-09-03	MBN § D 491	Marie Olsson	
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 487: BLSB	BLSB	2024-09-03	MBN § D 487	Jerry Arljung	ALANÄSET 2:1
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 484: SLUTB	SLUTB	2024-09-03	MBN § D 484	Jerry Arljung	UTTERN 16
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 494: BLSB	BLSB	2024-09-04	MBN § D 494	Jerry Arljung	STORA BLÅSJÖN 2:30
Delegationsprotokoll MSA köldmedia miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 490: MSA	MSA	2024-09-04	MBN § D 490	Marie Olsson	
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 495: B	B	2024-09-04	MBN § D 495	Susanne Rantakokko	JORM 1:228
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 493: B	B	2024-09-04	MBN § D 493	Susanne Rantakokko	GÄRDE 3:9
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 499: SLUTB	SLUTB	2024-09-05	MBN § D 499	Tammam Khaddaj	GÅXSJÖ 3:28
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 498: BLSB	BLSB	2024-09-05	MBN § D 498	Jerry Arljung	VALLEN 4:8
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 496: BLSB	BLSB	2024-09-05	MBN § D 496	Jerry Arljung	BODUM 1:61

Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 497: BLSB	BLSB	2024-09-05	MBN § D 497	Jerry Arljung	BACKE 4:61
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 500: SB	SB	2024-09-06	MBN § D 500	Tammam Khaddaj	GUSSVATTNET 1:58
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 501: BLSB	BLSB	2024-09-06	MBN § D 501	Tammam Khaddaj	TULLINGSÅS 7:67
Beslut omklassning FörRätt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 502: OMKL	OMKL	2024-09-06	MBN § D 502	Marlené Säll	HOTING 2:217
Anmälan om kaminer rökrör bygglovshandläggare, MBN § D 506: SB	SB	2024-09-11	MBN § D 506	Tammam Khaddaj	TÅSJÖ-NORRBY 1:170
Delegationsbeslut allmänt miljö- och byggchef, MBN § D 504: SSD	SSD	2024-09-11	MBN § D 504	Erik Casselbrant	VÅGDALEN 1:117
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 505: BLSB	BLSB	2024-09-11	MBN § D 505	Tammam Khaddaj	ORRNÄS 4:5
Delegationsbeslut allmänt miljö- och byggchef, MBN § D 503: SSD	SSD	2024-09-11	MBN § D 503	Erik Casselbrant	GÅXSJÖ 2:103
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 507: SLUTB	SLUTB	2024-09-16	MBN § D 507	Jerry Arljung	TÅSJÖ-NORRBY 1:170
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 509: SLUTB	SLUTB	2024-09-16	MBN § D 509	Tammam Khaddaj	FREJ 13
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 508: SLUTB	SLUTB	2024-09-16	MBN § D 508	Jerry Arljung	HÄLLVATTNET 2:19
Delegationsprotokoll tillstånd miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 511: B	B	2024-09-17	MBN § D 511	Tomas Hedin	STORA BLÅSJÖN 2:264
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 512: BLSB	BLSB	2024-09-17	MBN § D 512	Jerry Arljung	HAMMERDALS-SVEDJE 1:1
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 510: BLSB	BLSB	2024-09-17	MBN § D 510	Jerry Arljung	TULLINGSÅS 7:15
Delegationsprotokoll anmälan ändring befintligt av miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 513: B	B	2024-09-17	MBN § D 513	Tomas Hedin	YXSKAFTKÅLEN 11:1
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 514: AVSL	AVSL	2024-09-18	MBN § D 514	Tomas Hedin	GÖRVIK 3:32
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 516: SB	SB	2024-09-19	MBN § D 516	Tammam Khaddaj	FYRÅS 2:43
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 515: BL	BL	2024-09-19	MBN § D 515	Tammam Khaddaj	SOLBERG 4:13
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 521: B	B	2024-09-20	MBN § D 521	Susanne Rantakokko	HAVSNÄS 2:172
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 519: SLUTB	SLUTB	2024-09-20	MBN § D 519	Tammam Khaddaj	GÅXSJÖ 2:105
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 520: B	B	2024-09-20	MBN § D 520	Susanne Rantakokko	HOTING 2:209
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 522: SB	SB	2024-09-20	MBN § D 522	Tammam Khaddaj	HOTING 2:186
Delegationsbeslut allmänt miljö- och byggchef, MBN § D 518: AY	AY	2024-09-20	MBN § D 518	Erik Casselbrant	
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 524: BLSB	BLSB	2024-09-20	MBN § D 524	Tammam Khaddaj	HAREN 7
Beslut om avgift för anmälan och registrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 526: AG	AG	2024-09-20	MBN § D 526	Marlené Säll	JÄRVEN 12
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 523: B	B	2024-09-20	MBN § D 523	Susanne Rantakokko	STRÖMS-ÖN 3:51
Beslut om avgift för anmälan och registrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 525: AG	AG	2024-09-20	MBN § D 525	Marlené Säll	FYRÅS 4:18
Delegationsbeslut allmänt miljö- och byggchef, MBN § D 517: AY	AY	2024-09-20	MBN § D 517	Erik Casselbrant	
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 527: BLSB	BLSB	2024-09-23	MBN § D 527	Jerry Arljung	STORA BLÅSJÖN 2:313
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 528: BLSB	BLSB	2024-09-23	MBN § D 528	Jerry Arljung	KÄRRNÄSET 1:57
Beslut kompost oisolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 529: B	B	2024-09-23	MBN § D 529	Susanne Rantakokko	BÖLEN 2:28
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 536: SB	SB	2024-09-25	MBN § D 536	Jerry Arljung	RÖSTRÖM 1:25
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 530: BLSB	BLSB	2024-09-25	MBN § D 530	Jerry Arljung	GRANBERGET 4:2
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 531: SLUTB	SLUTB	2024-09-25	MBN § D 531	Jerry Arljung	HOTING 2:242
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 532: SLUTB	SLUTB	2024-09-25	MBN § D 532	Jerry Arljung	VALLEN 4:8
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 534: SB	SB	2024-09-25	MBN § D 534	Jerry Arljung	VÄNGEL 1:12
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 535: B	B	2024-09-25	MBN § D 535	Susanne Rantakokko	FYRÅS 6:12
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 533: SB	SB	2024-09-25	MBN § D 533	Jerry Arljung	KROKNÄSET 1:68
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 538: B	B	2024-09-26	MBN § D 538	Susanne Rantakokko	TRASTEN 1

Delegationsbeslut allmänt miljö- och byggchef, MBN § D 537: AY	AY	2024-09-26	MBN § D 537	Erik Casselbrant	HÅXÅS 3:12
Delegationsprotokoll tillstånd miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 541: B	B	2024-09-27	MBN § D 541	Marie Olsson	LORÅS 3:16
Delegationsbeslut föreläggande om försiktighetsåtgärder, MBN § D 540: F	F	2024-09-27	MBN § D 540	Marie Olsson	TINGVALLA 1
Delegationsbeslut allmänt miljö- och byggchef, MBN § D 539: SSD	SSD	2024-09-27	MBN § D 539	Erik Casselbrant	ÄSPNÄS 1:17
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 543: BLSB	BLSB	2024-09-30	MBN § D 543	Jerry Arljung	BREDKÄLEN 1:70
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 545: BLSB	BLSB	2024-09-30	MBN § D 545	Tammam Khaddaj	GÄDDEDE 1:309
Delegationsbeslut föreläggande om försiktighetsmått, MBN § D 546: F	F	2024-09-30	MBN § D 546	Elisabeth Olsson Hedin	TÅSJÖ 2:17
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 544: SB	SB	2024-09-30	MBN § D 544	Tammam Khaddaj	GRANBERGET 4:7
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 542: SLUTB	SLUTB	2024-09-30	MBN § D 542	Jerry Arljung	BACKE 1:147
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 549: OMKL	OMKL	2024-10-01	MBN § D 549	Marlené Säll	TÅSJÖ-NORRBY 1:100
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 548: SB	SB	2024-10-01	MBN § D 548	Jerry Arljung	VÄNGEL 2:40
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 547: OMKL	OMKL	2024-10-01	MBN § D 547	Marlené Säll	FROSTVIKENS-SANDNÄSET 1:14
Beslut om avgift för anmälan och registrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 557: AG	AG	2024-10-02	MBN § D 557	Marlené Säll	BACKE 3:68
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 551: BL	BL	2024-10-02	MBN § D 551	Tammam Khaddaj	STRÖMS-ÖN 3:64
Beslut kompost Bokashi miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 555: B	B	2024-10-02	MBN § D 555	Susanne Rantakokko	BRATTBÄCKEN 1:120
Anmälan om kaminer rökrör bygglovshandläggare, MBN § D 550: SB	SB	2024-10-02	MBN § D 550	Tammam Khaddaj	GISSELÅS 2:20
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 556: AG	AG	2024-10-02	MBN § D 556	Marlené Säll	GÄDDEDE 2:40
Delegationsprotokoll anmälan ändring befintligt av miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 552: B	B	2024-10-02	MBN § D 552	Tomas Hedin	KROKNÄSET 1:45
Delegationsprotokoll anmälan ändring befintligt av miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 553: B	B	2024-10-02	MBN § D 553	Tomas Hedin	STORA BLÅSJÖN 2:100
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 554: BLSB	BLSB	2024-10-02	MBN § D 554	Tammam Khaddaj	STORÖN 1:2
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 558: OMKL	OMKL	2024-10-03	MBN § D 558	Marlené Säll	HOTING 2:348
Beslut värmepump bergvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 560: F	F	2024-10-03	MBN § D 560	Marie Olsson	KAKUÅSEN 1:86
Beslut kompost oisolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 559: B	B	2024-10-03	MBN § D 559	Susanne Rantakokko	HOTING 2:281
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 561: SLUTB	SLUTB	2024-10-03	MBN § D 561	Tammam Khaddaj	VEDJEÖN 1:6
Delegationsprotokoll tillstånd miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 562: B	B	2024-10-04	MBN § D 562	Marie Olsson	FYRÅS 2:43
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 563: SLUTB	SLUTB	2024-10-07	MBN § D 563	Tammam Khaddaj	HAMMERDAL 3:69
Beslut värmepump bergvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 566: F	F	2024-10-07	MBN § D 566	Marie Olsson	BÖLEN 5:9
Beslut kompost oisolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 564: B	B	2024-10-07	MBN § D 564	Susanne Rantakokko	ORRNÄS 3:33
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 565: SLUTB	SLUTB	2024-10-07	MBN § D 565	Jerry Arljung	ÄSPNÄS 1:17
Delegationsbeslut föreläggande om försiktighetsmått, MBN § D 570: F	F	2024-10-08	MBN § D 570	Marie Olsson	FURAN 6
Delegationsbeslut allmänt byggnadsinspektör, MBN § D 572: SSD	SSD	2024-10-08	MBN § D 572	Jerry Arljung	GÖRVIK 2:14
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 567: AVSL	AVSL	2024-10-08	MBN § D 567	Tomas Hedin	LÖVBERGA 2:53
Delegationsprotokoll anmälan ändring befintligt av miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 569: B	B	2024-10-08	MBN § D 569	Tomas Hedin	STRÖMS-ÖN 10:8
Delegationsprotokoll tillstånd miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 568: B	B	2024-10-08	MBN § D 568	Tomas Hedin	STORA BLÅSJÖN 2:78
Delegationsbeslut debitering timtaxal miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 571: AG	AG	2024-10-08	MBN § D 571	Marie Olsson	EJDERN 1
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 573: AG	AG	2024-10-09	MBN § D 573	Marlené Säll	VÄSTERTÅSJÖ 1:41
Delegationsbeslut allmänt byggnadsinspektör, MBN § D 575: SSD	SSD	2024-10-09	MBN § D 575	Jerry Arljung	GÅXSJÖ 2:23
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 574: BLSB	BLSB	2024-10-09	MBN § D 574	Jerry Arljung	TÅSJÖ-NORRBY 1:176
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 576: BLSB	BLSB	2024-10-10	MBN § D 576	Tammam Khaddaj	TULLINGSÅS 3:27

Digitala Signaturer