



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Huvudgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- H Detaljhandel med skrymmande varor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd på byggnader är 10 meter över angivet nollplan (medelmarknivå)

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

### Grundkarta över Hammerdal 4:73 m.fl i Strömsunds kommun, Jämtlands län

Upprättad 2024-05-17 av Arctan AB i Östersund  
Uppdragsnr: 24055  
Upprättad av: Ulrica Holmgren

Plansystem: SWEREF99 1415  
Höjdsystem: RH2000  
Ekvidians: 0.5 m

Ledningsanvisning bör utföras innan markarbeten påbörjas. Redovisade ledningar är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Luft och markledningar El Eon  
Tapp-, spill- och dagvatten Strömsunds kommun  
Optofiber Servanet  
Teleledningar Skanova

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt/fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Vägkant
- Gång-/Cykelbana
- Staket
- Bäck/dike flödesriktning
- Spillvattenledning
- Spill tryckledning
- Dagvattenledning
- Vattenledning
- Tele markledning
- El markledning
- Optoledning
- Skoterled
- Nivåkurvor
- Gränspunkt
- Markhöjd
- Blandskog
- Åker
- Barrträd
- Lövträd

- Buske
- Stolpe
- Trummöga
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Koordinatkruss
- Blivande gränspunkt
- Brandpost

### NYA GRÄNSPUNKTER

- 1 N=7053066 E=130605
- 2 N=7053073 E=130663
- 3 N=7053042 E=130738.4



ÖVERSIKTSKARTA PLANOMRÅDET MARKERAT I BLÅTT

## SAMRÅDSHANDLING

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	Miljöbedömning	Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse	Illustration

### Detaljplan för Hammerdal 4:76 m.fl



Strömsunds Kommun	Jämtlands Län	Beslutsdatum	Instans
		Planbesked	MBN
		2024-06-13 § 37	
		Godkännande samråd	MBN
		2024-10-17	
		Antagande	MBN
		-	
		Laga kraft	

Håkan Bredin  
Planingenjör